

המועצה המקומית קריית טבעון

מכרז פומבי מס' 07/26

**ביצוע עבודות אחזקה, תשתיות ופיתוח בשטחים ובמבנים
עבור מועצה מקומית קריית טבעון**

מכרז פומבי מס' 07/26

**לביצוע עבודות אחזקת סימוני כבישים, דרכים ומדרכות ברחבי
השטח המוניציפאלי של מועצה מקומית קריית טבעון**

1. מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעותיהם לביצוע עבודות אחזקת סימוני כבישים, דרכים ומדרכות ברחבי השטח המוניציפאלי של המועצה בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר המועצה. התמורה עבור הזכות להשתתף במכרז תעמוד על סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה). את התשלום ניתן לבצע באופן מקוון באמצעות אתר המועצה ולצרף את הקבלה עם מסמכי המכרז בעת ההגשה.
3. שאלות הבהרה יש להפנות לידי מר דור לקריף, באמצעות הדוא"ל בלבד לכתובת: tenders@kiryat-tivon.muni.il, עד ליום 10/03/2026
4. מפגש מציעים אינו חובה – ניתן לתאם מפגש/סיור מול אגף התפעול במועצה.
5. מובהר כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בניסיונה הקודם עם המציע.
6. המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות פנימיות נפרדות: מעטפה ראשונה – מעטפת מסמכים, אשר תכלול את כל המסמכים, האישורים, ההצהרות, הערבויות וכל מסמכי החובה הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז; מעטפה שנייה – מעטפת ההצעה הכספית, אשר תכלול את הצעת המחיר בלבד. שתי המעטפות הפנימיות יוכנסו יחדיו למעטפה חיצונית אחת, סגורה וחתומה, הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 07/26".
7. על המציע, להגיש את הצעתו לתיבת המכרזים במועצה, ברח' כיכר דוד בן גוריון, קריית טבעון, עד ליום 24/03/26 עד השעה 17:30 בדיוק.
8. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

בכבוד רב,

עידו גרינבלום
ראש המועצה
ראש המועצה

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
25/02/26	פרסום מכרז
10/03/26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
17/03/26	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר המועצה
24/03/26	המועד האחרון להגשת הצעות
25/05/26	תוקף ערבות הגשה למכרז

- המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מסמך מספר 1.1 – תנאים כלליים**1. מסמכי המכרז**

- 1.1 תנאים כלליים.
- 1.2 הצהרת המשתתף במכרז.
- 1.3 נספחי החוזה:
 - נספח א' - אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ב' - אישור מסירה.
 - נספח ג' - נספח בדק.
 - נספח ד' - תעודת גמר.
 - נספח ה' - נוסחי ערבויות בנקאיות.
 - נספח ו' - הצהרה על העדר תביעות.
 - נספח ז' - הוראות בטיחות.
 - נספח ח' - התחייבות לאיכות היועצים מטעם הקבלן.
 - נספח ט' - תצהיר העדר ניגוד עניינים.
 - נספח י' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
 - נספח יא' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
 - נספח יב' - תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע.
 - נספח יג' - הצעת המחיר של המציע.

2. הוראות

- 2.1 המועצה המקומית קריית טבעון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מקבלנים בעלי סיווג מקצועי מתאים בהתאם לתנאי הסף המפורטים בגוף המכרז לביצוע עבודות אחזקה, תשתיות ופיתוח בשטחים ובמבנים של המועצה, לפי המפורט במסמכי המכרז, והכל בתחומי המועצה.
 - 2.2 המדובר בעבודות אחזקת תשתיות ופיתוח נופי, לרבות העבודות המפורטות להלן:
 - 2.2.1 אחזקה, שיקום וחידוש דרכים, שבילים ומדרכות.
 - 2.2.2 אחזקת מוסדות ציבור וחינוך.
 - 2.2.3 עבודות חשמל למבנים ולשטחים ציבוריים דוגמת תאורת רחוב ומבנים.
 - 2.2.4 ניקיון שוחות ניקוז וביוב שבאחריות המועצה.
 - 2.2.5 אספקת שירותי כלי צמ"ה (שופל, בובקט, מיני, באגר וכו') וכן ביובית.
 - 2.3 בנוסף נדרש לספק צוות עובדים לביצוע עבודות אחזקה שוטפת בתחומי החשמל, עבודות כלליות, אינסטלציה, מים ורתכות.
 - 2.4 כמו כן נדרשת אספקת שירותי מדידה באמצעות מודד מוסמך, בהתאם לצורך.
 - 2.5 בהיקף כספי מוערך של העבודות - בכ- 900,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.
- בין השנים 2022-2025 ביצעה המועצה עבודות בהיקף כספי של כ- 1,500,000 ₪ כולל מע"מ. מובהר כי המועצה אינה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי של היקף העבודות הנ"ל.

- 2.6 משך הזמן שבו יבוצעו עבודות לפי מכרז זה הוא 36 (שלושים ושישה) חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, עם אפשרות ל- 2 הארכות בנות 12 חודשים כל אחת.
- 2.7 רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים לתנאים הבאים:
- 2.7.1 המציע יהיה רשום בפנקס הקבלנים בענף 200 קוד ג סוג 1 ומעלה.
- 2.7.2 המצאת כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976, בתוקף לשנה הנוכחית.
- 2.7.3 צירוף ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 20,000 (עשרים אלף) ₪ צמודת מדד הבנייה, שתוקפה עד ליום 25/05/26, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (להלן: **"ערבות השתתפות"**).
- 2.7.4 המציע הינו בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה, שיפוץ, פיתוח הנחת תשתיות מוניציפאליות במגזר הציבורי והוא התקשר במהלך השנה שקדמה למועד פרסום המכרז לפחות עם 2 (שתי) רשויות מקומיות או משרדים ממשלתיים לביצוע פרויקטים בהיקף כספי שלא יפחת מ 1,500,000 ₪ לפרויקט.
- המציע יצרף פירוט של הניסיון בתצהיר בצירוף המלצות.**
- 2.7.5 צרוף קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 2.7.6 על המציע לצרף את כל המסמכים הנ"ל ומסמכים המעידים על הנ"ל להצעה.

3. הצעת המחיר

- א. המכרז מתבסס על מאגר המחירים דקל לבניה ותשתיות ו/או לשיפוצים ועבודות תחזוקה הידוע במועד פרסום המכרז.
- ב. המציע יציין את שיעור ההנחה המוצע על ידו, ביחס למאגר המחירים המצוין בס"ק א' לעיל, וכן ביחס לטבלת מחירים להזמנת עובדים, הכל וזאת על גבי הטופס המצורף **כנספח יג'** למסמכי המכרז.
- מובהר כי שיעור ההנחה אותו יציין המציע יחול **ביחס למחירי היחידה לכל פריט ופריט.**
- שיעור ההנחה המוצע המינימלי יעמוד על 24%.**
- ג. הצעת המציע תהיה משום התחייבות לבצע עבור המועצה באופן מלא ומושלם את כל הפעולות וההתחייבויות על פי מסמכי המכרז.
- ד. לא תידון הצעה אשר תנקוב באחוזי תוספת ביחס למחיר.
- ה. בחינת ההצעות תהיה ביחס למציעים שעמדו בכל תנאי המכרז ובהתבסס על אחוזי ההנחה שניתנו.
- ו. למועצה שמורה הזכות לדרוש מהמשתתף להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.
- ז. התשלום בגין העבודות יהיה על פי מדידה של ביצוע העבודות בפועל, תוך יישום המחירים לפי ההנחה המופיעה בהצעת המציע.
- לא תשולם כל תוספת מעבר לסעיפים המופיעים בכתב הכמויות על פי מחיריהם. לא תשולם כל תוספת בגין קושי כל שהוא בביצוע העבודות, התייקרות מחירים או היצע מוגבל של מוצרים או חומרים או התמשכות עבודות או כל כיוצא באלה או כל סיבה אחרת לתוספת מכל סוג.

4. אישורים

- המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:
- א. אישור תקף לשנה הנוכחית על רישום על פי חוק רישום קבלנים בדבר סיווגו.
 - ב. אישור תקף לשנה הנוכחית על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
 - ג. אישור תקף לשנה הנוכחית על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - ד. אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם תקף לשנה הנוכחית (במידה והמציע הנו תאגיד).
 - ה. על המציע לצרף להצעתו את התצהירים, בהתאם לנוסחים המופיעים בנספחים י"א, י"ב, י"ג ו- י"ד.
 - ו. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.

5. תוקף הצעת המחיר

הצעת המחיר תהא בתוקף (כלומר פתוחה לקיבול על ידי הכרזת המציע כזוכה) למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המציעים יאריכו את תוקף הצעותיהם ואת תוקף הערבויות למשך 60 (ששים) יום נוספים אם המועצה תבקש זאת מהם.

6. הוצאות המכרז

כל מתעניין ומציע במכרז, יישא לבדו בכל ההוצאות שיהיו לו בגין בדיקות מוקדמות, הגשת הצעתו וההשתתפות בהליך המכרז, מכל מין וסוג שהוא, והן תחולנה עליו בלבד. המועצה לא תישא ולא תחויב בכל מקרה בתשלום ו/או בהחזר הוצאות כלשהן, לרבות התשלום עבור רכישת המכרז, זאת גם במקרה שמציע לא יזכה במכרז או שאף מציע לא יזכה במכרז או שהמכרז יבוטל או שיפורסם מכרז חדש במקום המכרז, מכל סיבה כשלהי.

7. הבהרות ושינויים

- א. עד ליום _____ יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה, בדוא"ל: tenders@kiryat-tivon.muni.il, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' נספח/עמוד	מס' סעיף	שאלה
1			
2			

- ב. המועצה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

חתימות המציע

- ג. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- ד. תשובות המועצה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- ה. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את המועצה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המועצה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות אותה.
- ו. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. שינויים ותיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יפורסמו באתר המועצה וכן יישלחו בדוא"ל לכל הפונים לקבלם וכל רוכשי מסמכי המכרז לפי הכתובות שיפרטו בפניות בשאלות הבהרה או שימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.
- ז. המועצה שומרת על זכותה להגדיל או להקטין את היקף העבודות בכפוף ובמסגרת התקציב העומד לרשותה לביצוע העבודות – ומובהר כי כל התקשרות ו/או הזמנת ביצוע עבודות כפופה ותלויה בקיום מקור תקציבי מאושר. כמו כן, מובהר בזה שהמועצה תעסיק באתר ביצוע העבודות קבלני משנה, מבלי שיהיה בכך כדי להצדיק תשלום תוספת קבלן ראשי למציע שיזכה במכרז.

7. שמירת זכויות

כל זכויות היוצרים במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז.

8. הגשת ההצעה

- 8.1 המציע יגיש את הצעתו **בשתי מעטפות פנימיות נפרדות:**
- (1) **מעטפה ראשונה – מעטפת מסמכים**, אשר תכלול את כל המסמכים, האישורים, ההצהרות, הערבויות וכל מסמכי החובה הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז;
- (2) **מעטפה שנייה – מעטפת ההצעה הכספית**, אשר תכלול את הצעת המחיר בלבד.
- 8.2 שתי המעטפות הפנימיות יוכנסו יחדיו למעטפה חיצונית אחת, סגורה וחתומה, הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 07/26".
- 8.3 על המציע, להגיש את הצעתו כאמור בסעיפים 8.1 ו- 8.2 לעיל, לתיבת המכרזים במועצה, ברח' כיכר דוד בן גוריון, קריית טבעון, עד ליום 24/03/26 עד השעה 17:30 בדיוק.
- לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

בחינת ההצעות

9. אופן בחינת ההצעות:

בחינת ההצעות תתבצע בשני שלבים כדלקמן:

9.1.1 בשלב הראשון, תיפתח מעטפת המסמכים והערבות הבנקאית ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז. **הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייפסלו.** מציעים שעמדו בתנאי הסף ייבחנו ע"י ועדת איכות שהרכבה: מנהל אגף התפעול ו/או ס.מנהל האגף, מנהל מחלקת תשתיות, מנהל מחלקת אחזקות מבנים, מנהל מכרזים והתקשרויות.

ועדת האיכות תבחן, תדרג ותעניק לכל הצעה ציון איכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 9.1.3 להלן.

9.1.2 בשלב השני, לאחר גיבוש ציוני האיכות, תיפתח וועדת המכרזים את מעטפת הצעות המחיר, וציוני המחיר ישוקללו עם ציוני האיכות. על בסיס תוצאות השקלול תתקבל החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה.

9.1.3 שקלול ההצעות יתבצע בהתאם לאמות המידה כפי שיפורט להלן:

- מחיר – 80%
- איכות – 20%
- ציוני האיכות והמחיר ישוקללו בהתאמה לציון 100.

ניקוד	אמות מידה
מחיר (80)	
60	1. מחירון דקל (סעיף 1 בהצעת המחיר) יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.
20	2. מחיר – ימי עבודה (סעיף 2 בהצעת המחיר) יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר
איכות (20)	
20	1. המלצות: נא לצרף המלצות המפורטות את ניסיון המציע בהתאם למפורט בתנאי הסף. ההמלצות יכללו את פרטי ההתקשרות עם הממליץ - עד 10 נקודות . יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. 2. ניסיון מקצועי – בחינת ניסיונו של המציע - עד 10 נקודות .

10. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
12. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות את ניסיונה עם המציע בעבר ואת ניסיונם של גופים אחרים איתו בעבר לפי בירורים שתערוך.
13. במקרה של מילוי שיעור הנחה שונה על ידי המשתתף בעותקי המכרז או מסמכיו יובא בחשבון שיעור ההנחה הגבוה מבין אלה שיציין המציע.
14. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי מציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, על ידי שינוי או תוספת שיכניס המציע בגוף המסמכים או באמצעות מכתב מלווה או בכל דרך אחרת יגרמו לפסילת ההצעה או, לפי שיקול דעת המועצה, המועצה תהייה רשאית להתעלם מהם.
15. חצי שעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יוצאו מעטפות המכרז מתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"לית המועצה וייפתחו זו אחר זו תוך עריכת רישום לגבי זהות המציעים וגובה ההנחה שהם מציעים.
16. כמו כן, תיעשה ותתועד ברישום בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי המכרז.
17. יישלחו הודעות למציעים שנמצא כי הצעותיהם אינן עומדות בתנאי המכרז ולכן פסולות.
18. ועדת מכרזים, שאת הרכבה תקבע המועצה, תהייה רשאית לזמן מציעים לראיונות ולערוך בירורים עם המציעים ועם אחרים אודותם ובכלל זה לבקש המלצות מרשויות וגורמים אחרים שהמציעים ביצעו עבורם עבודות.
19. בדיקות ועדת המכרזים יסוכמו ויתועדו בכתב והוועדה תמליץ למועצה על הזוכה או הזוכים על סמך בדיקותיה ולפי תבחנינים שתקבע תוך שמירה על עיקרון השוויון.
20. **הודעה לזוכה והתקשרות**

- א. המועצה תודיע לזוכה בדוא"ל, על הזכייה במכרז (להלן: "**הודעת הזכייה**") ולאחר מכן תוודא את קבלת הדוא"ל בשיחת טלפון.
- ב. תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הודעת הזכייה, כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויות לפי החוזה כאמור בסעיף 56 לחוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**") ואת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת הזכייה ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
- ג. המועצה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על תוצאות המכרז והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפות במכרז. המועצה תהא רשאית להציג את ערבות ההשתתפות לגביה ופירעון במקרה שמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עקב זכייתו במכרז.
- ד. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה / הזוכים במכרז.

21. **שמירת זכויות**

המועצה תהיה זכאית לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים / זוכים על פי חלוקה שתיקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. מובהר כי במקרה כזה כל אחד מהזוכים ימציא ערבות ביצוע בסכום האמור לעיל וכן מובהר כי הזוכים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או אחוזי קבלן ראשי בגין פיצול

העבודות ועבודת הזוכה או הזוכים האחרים במקביל אליהם וגם לא בגין עבודת קבלנים אחרים במקביל אליהם.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קריית טבעון

מסמך 1.2

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית קריית טבעון

(להלן: "המועצה")

א.נ.,

הצהרת מציע המשתתף במכרז _____ (להלן: "המכרז")

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי אנו מגישים את הצעתנו בהתאם. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות התמורה והעלויות המוטלות על הקבלן הזוכה בחוזה כולו, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

אנו מסכימים כי המועצה תהייה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידה חוזה מחייב בינינו לבין המועצה.

ברור לנו כי כל התקשרות ו/או הזמנת ביצוע עבודות על ידי המועצה כפופה ותלויה בקיום מקור תקציבי מאושר.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית אוטונומית בסך 20,000 (עשרים וחמש אלף ₪) (להלן: "ערבות השתתפות").

היה והצעתנו תוכרז כזוכה אנו מתחייבים כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום שנקבל את הודעתכם על כך נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע כאמור בסעיף 56 (להלן: "ערבות ביצוע").

 חתימת המציע

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו כלפי המועצה בהתאם למכרז או מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרת על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים בהתאם לטבלת הבדיקה המצורפת.

שם המשתתף:

כתובת: _____ טל': _____

נייד: _____ דוא"ל: _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

טבלת בדיקה

<u>שם המציע</u>	<u>שם המציע</u>	<u>פרוט המסמכים</u>
		המציע יהיה רשום בפנקס הקבלנים בענף 200 קוד ג סוג 1 ומעלה. המציע יצרף אישור תקף לשנה הנוכחית על רישום עפ"י חוק רישום קבלנים בדבר סיווגו
		אישור תקף לשנה הנוכחית על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976.
		אישור תקף לשנה הנוכחית על ניכוס מס הכנסה במקור
		אישורים מתאימים לגבי רישום תאגיד, שמות מורשי חתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתן תקף לשנה הנוכחית (במידה והמציע הינו תאגיד)
		ערבות השתתפות במכרז - ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 20,000 (עשרים אלף ₪) צמודת מדד הבנייה, שתוקפה עד ליום 15/02/26, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
		בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה, שיפוץ, פיתוח הנחת תשתיות מוניציפאליות במגזר הציבורי והוא התקשר במהלך השנה שקדמה למועד פרסום המכרז לפחות עם 2 (שת"י) רשויות מקומיות או משרדים ממשלתיים לביצוע פרויקטים בהיקף כספי שלא יפחת מ 1,000,000 ₪ לפרויקט. המציע יצרף פירוט של הניסיון בתצהיר בצירוף המלצות
		קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

<u>שם המציע</u>	<u>שם המציע</u>	<u>פרוט המסמכים</u>
		תצהיר העדר ניגוד עניינים, נספח ט'
		תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, נספח י'
		תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבותם לקיים את חוקי העבודה, נספח י"א
		תצהיר העדר הרשעות של עובדי המציע, נספח י"ב

מסמך 1.3 - חוזה

שנערך ונחתם בקריית טבעון ביום _____ לחודש _____ 2025

- בין -

המועצה המקומית קריית טבעון

(להלן: "המועצה")

מצד אחד ;

- לבין -

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/26 לביצוע עבודות אחזקה, תשתיות ופיתוח בשטחים ובמבנים של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז, המפרט הכללי, נספחי החוזה וכתב הכמויות (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו והוכרז כזוכה בישיבת ועדת מכרז מיום _____ ;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו ודין הנספחים לחוזה, יתר מסמכי המכרז, המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) ותיק התוכניות והפרטים - כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

א. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי להלן, אלא אם נאמר במפורש :

המשמעות
מועצה מקומית קריית טבעון

המונחים
"המועצה"

חתימות המציע

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"הקבלן"

מי שייקבע על ידי המועצה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.

"המנהל"

מי שימונה מעת לעת, בכתב, על ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח"

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתב הכמויות, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

"החוזה" או "ההסכם"

המכרז מתבסס על מאגר המחירים דקל לבניה ותשתיות ו/או לשיפוצים ועבודות תחזוקה הידוע במועד פרסום המכרז.

"המחירון" או

"מחירון דקל"

כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות הקבלן בהתאם לחוזה ו/או עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"העבודה" או "העבודות"

ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח. כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.

"ביצוע העבודה"

"הציוד"

חומרי בניה, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"החומרים"

התוכניות וכתבי הכמויות שהוכנו או אושרו על ידי המועצה, לרבות שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות אלה שאושר בכתב על ידי נציג המועצה המורשה לכך או המפקח לעניין חוזה זה, וכן על תוכנית וכתב כמויות אחרים שיאושרו בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן.

"תוכניות"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד :

"כוח עליון"

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למעט הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות לא יחשבו ככוח עליון לצורכי חוזה זה.

ב. חוק הפרשנות יחול על פירוש חוזה זה ונספחיו, כלומר לצורך פרשנות חוזה זה ונספחיו ייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

ג. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יצורפו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-ודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות הסעיפים, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

א. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ב' - אישור מסירה.

נספח ג' - נספח בדק.

נספח ד' - תעודת גמר.

נספח ה' - נוסחי ערבות בנקאית.

מספח ו' - הצהרה על העדר תביעות.

נספח ז' - הוראות בטיחות.

נספח ח' - התחייבות לאיכות היועצים מטעם הקבלן.

נספח ט' - תצהיר העדר ניגוד עניינים.

נספח י' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח יא' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.

נספח יב' - תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע.

נספח יג' - הצעת המחיר של המציע.

ב. למניעת כל ספק הקבלן מצהיר בזאת, כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאמור לעיל, לרבות אלה שלא צורפו ונחתמו בפועל. כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר רצה וביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

א. כי הוא רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות מושא חוזה זה.

ב. כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות תוכניות בנין העיר והתשתיות, והכל קודם לחתימתו על החוזה. הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

- ג. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.
- ד. כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

א. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

ב. גילה הקבלן, בין עקב בדיקתו לפי האמור בסעיף קטן א' לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה לקבלן ספק ביחס לפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את הוראות החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל ממנו הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא תהיינה לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

ג. המנהל או המפקח יהיו רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

ד. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים ב' ו- ג' מחייבות את הקבלן, והן משלימות את המפרט הכללי והתוכניות. התיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

א. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- (1) תוכניות.
- (2) מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- (3) כתב כמויות.

- (4) אופני מדידה מיוחדים.
- (5) מפרט כללי (ואופני מדידה).
- (6) תנאי החוזה.
- (7) תקנים ישראליים.
- (8) תקנים זרים.

הקודם ברשימה עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך במורד הרשימה מחמיר בדרישותיו מאת הקבלן מהמסמך הקודם לו, שאז יהיה המסמך במורד הרשימה עדיף על המסמך הקודם.

ב. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיוצא באלה, בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

ג. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

ד. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו – אותן ידאג לקבל מראש. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב- יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ה. על אף האמור לעיל בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות **לעניין התשלום** נקבע ברשימה שלהלן:

- (1) כתבי כמויות.
- (2) אופני מדידה מיוחדים.
- (3) מפרט מיוחד.
- (4) תוכניות.
- (5) מפרט כללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון.
- (6) תנאי החוזה.
- (7) תקנים ישראליים.
- (8) תקנים זרים.

ו. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי ביחס לעבודה מסוימת, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק שעוסק באותה עבודה מסוימת בנוסחו נכון למועד ביצוע העבודה.

פרק ב' - הזמנת עבודה, ביצוע ולוח זמנים

7. הזמנת עבודה

א. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה כולל את הנספחים לו, המפרטים ההנחיות וכדומה,

ויש לקוראם יחדיו.

ב. החוזה וצו התחלת עבודה יכללו, בין היתר, את עיקרי העבודה, מיקום העבודה הנדרשת, ההיקף הכספי של העבודה ותאריך התחלת העבודה. צו התחלת עבודה, יהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לבצע העבודה כולה בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם זה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למועצה על חשבונו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

(1) בתוך 7 ימים ממתן הודעה לקבלן על זכייתו במכרז, ימציא הקבלן את החוזה חתום בצירוף אישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.

(2) תוך 7 ימים ממועד מסירת צו התחלת עבודה, על הקבלן להמציא את המסמכים הבאים:

- רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה על פי הזמנת העבודה לאישור המפקח/המזמין ובכלל זה את רשימת היועצים אשר יועסקו ע"י הקבלן – ככל שנדרש.

- מפרט טכני של כל חומרי הבניין, ככל שנדרש.

- ערבות הביצוע וכל מסמך אחר שתדרוש המועצה ואשר לדעתה נחוץ לביצוע העבודה.

ה. אם במסגרת העבודות תיכלל מטלה של הכנת והוצאת היתר בניה אזי עם חתימת החוזה ימונה מהנדס מטעם הקבלן כמהנדס אחראי על הביקורת אשר יוסיף חתימתו לטפסי היתר הבניה כאחראי ראשי לביקורת. להסרת ספק מובהר, כי עלויות התכנון והוצאת ההיתר כלולות במחירי היחידה המוצעים על ידי הקבלן לפרטים השונים.

ו. במקרה של קריאה דחופה בכל הנוגע לתשתיות ופיתוח נופי, מתחייב הקבלן להגיע תוך 4 שעות ממועד הקריאה.

8. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן יבדוק, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, בדיקה חוזרת (אם כבר בדק אותו קודם למתן הצו) את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו.

- ב. הקבלן מאשר כי מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יחל בביצוע כל הפעולות המחויבות מן החוזה הן התכנוניות והן הביצועיות.
- ג. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם מותקנים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל או טלפון ומערכות שונות, מעל הקרקע או מתחתיה.
- מובהר בזאת כי ככל שתידרש העתקת תשתיות כלשהן ממקומן, יהא הקבלן זכאי לתשלום נפרד בגין כך, על פי המפורט בפרק ו' שלהלן, וזאת על אף האמור בסעיף ג' להלן, ובלבד שלא הייתה עבודה זו כלולה במסגרת העבודות שהקבלן נדרש לבצע במסגרת המכרז.
- ד. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בפרק ט' לחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- ה. המנהל רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף א' לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שתמציא לקבלן כאמור לעיל.
- ו. הקבלן מתחייב לבצע פינוי של כל עודפי החפירה מן האתר לאתר מורשה בתיאום עם הגופים הרלוונטיים (כגון המועצה המקומית, רשות מקרקעי ישראל) וזאת ללא עיכוב ומבלי לערום מערומי קרקע זמניים בתחום הפרויקט או בסביבתו.
- תשלום שיידרש ע"י גופים שלישיים כתנאי לאישור ביצוע פעולות מסוימות שנדרשות לביצוע העבודה (כגון תשלום על קרקע המוצאת מן האתר, אישור חפירה מרשות העתיקות, או בגין פיקוח של חברות תשתית) יחול על הקבלן. מובהר כי התשלום לא יהווה סיבה לעיכוב בלוח הזמנים לביצוע העבודה.

9. תוכניות נוספות

- א. העתקים מלאים של החוזה, של המסמכים המהווים חלק מהחוזה ושל התוכניות, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- ב. יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות וכן מכל גורם הנדרש לאישור מסוג זה כפי שמופיע בחוזה זה.
- ג. בסיום העבודה, ימסור הקבלן למנהל שני סטים של תוכניות מעודכנות, לאחר ביצוע (as made) על רקע מדידה מעודכנת. התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודה לרבות כל המערכות במבנה. בנוסף יספק תיק פרויקט כולל תמונות של המבנה לפי הנחיות המנהל.

10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- א. **הקבלן מתחייב** להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת צו התחלת העבודה הצעה בכתב שתפרט את דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים

והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישתו, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות עדכונים ופירוטים.

ב. לפי דרישת המפקח ימציא לו הקבלן לוח זמנים בשיטת "גאנט" (או בשיטה אחרת מאושרת על ידי המפקח). לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב תוך התייחסות לביצוע בפועל לעומת המתוכנן וכן פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים לא ייגרע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע וכן כל שלב של העבודה בהתאם למועדים שנקבעו בחוזה.

ג. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחול סעיף קטן ב' בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

11. התחלת ביצוע העבודה

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב מטעם המועצה שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי התכנון ו/או הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מעדכנת, מפורשת, בכתב. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

ב. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא צו התחלת עבודה וללא היתר בניה כדין וכן ללא אישור שנקבע כי הוא דרוש במסגרת היתר הבניה או החוזה.

12. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע כאמור בסעיף 11 לעיל להתחלת העבודה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר העבודה או את חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה.

13. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן כי הן "לביצוע", שצורפו לחוזה או תוכניות שהוגשו על ידי הקבלן ונחתמו "לביצוע" ע"י המועצה או שיאושרו במועד מאוחר יותר ע"י המועצה ו/או גורמים נוספים הנדרשים לאשר התוכניות טרם התחלת ביצוע.

14. מועד השלמת העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודות ולמסור אותן למזמין במועדים שלא יחרגו מהמועדים המפורטים בצו התחלת העבודה.
- המועדים האמורים לעיל הם ממועד מסירת צו התחלת עבודה וכוללים את הזמן הדרוש לביצוע העבודות ומסירתן כשהעבודות במבנה או באתר גמורות והמבנה או האתר מוכנים לשימוש מידי.
- ב. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 15 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים מבלי שאושרה הארכה להשלמת ביצוע של העבודות בכתב על ידי המפקח, הינה הפרה יסודית של החוזה.

15. הארכת מועד השלמת העבודה

- א. אם הגיש הקבלן בקשה בכתב להארכת מועד ביצוע וסבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כח-עליון או בשל נסיבות מיוחדות המחייבות לדעת המפקח מתן ארכה, רשאי המפקח לאחר שהתייעץ עם המועצה ליתן בכתב ארכה להשלמת העבודה.
- ב. בקשת ארכה שתביא לדחייה של 30 יום ומעלה מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף 14(א), בין אם בהארכה אחת או במספר הארכות במצטבר, טעונה אישור בכתב של המנהל.

16. הפסקת העבודה

- א. אם יונחה הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, לא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- ב. הופסקה העבודה, לפי סעיף א' לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה שבוצעה עד לאותו שלב וסביבת העבודה ולהגנתן, בהתאם לצורך ולהנחיות המפקח, ולשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראת המנהל או המפקח, כאמור בסעיף א', למעט הפסקה זמנית של עד 10 ימים, תחולנה על המועצה. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום ממועד קבלת הוראת המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו. נעצרה העבודה למשך 10 ימים או פחות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו בשל כך.

ד. ככל שהעבודה הופסקה בגלל מעשה או מחדל של הקבלן, והמפקח נתן לקבלן הוראות לתיקון המעשה או המחדל, תחולנה ההוצאות בגין הפסקת העבודה על הקבלן.

ה. הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע בפועל ולפי המחירים שבהצעת המחירים והמחירון. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה יהיה זכאי לתשלום יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה, וכן לחלק יחסי בהוצאות התארגנות מיוחדת שנגרמו, אם נגרמו, בתשלום בגין העבודות בפועל, הכול לפי קביעת המפקח.

הופסקה העבודה כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק ט' להלן.

לגבי הפסקת העבודה בבניה מתקדמת בלבד - ישולם לקבלן בגין מוצרים אשר ניתן להציגם למפקח, לרבות אסמכתא באשר לרכישתם, והעברתם לידי המועצה ככל ויידרש לכך, וכל זאת בעת מתן צו הפסקת העבודה כאמור.

ו. תשלום כאמור בסעיף ה' לעיל ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בפרק ט'.

ז. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה וכל מי מטעמה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' - פיקוח וניהול יומן

17.

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו-הוא.

ב. הקבלן יאפשר למפקח או למורשה מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

ג. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר

יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה שמדובר באחריות המועצה לגבי צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע – כלומר היא לא גורעת דבר מאחריות הקבלן.

ד. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

18. ניהול יומן

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה לאורך כל תקופת הביצוע. ביומן יירשמו הפרטים הבאים:
- (1) מספר העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - (2) כמויות החומרים המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
 - (3) כמויות החומרים שנעשה בהם שימוש לביצוע העבודה והבדיקות שהוזמנו.
 - (4) הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - (6) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - (8) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - (9) הערות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
 - (10) הוראות שניתנו על ידי המפקח.
 - (11) כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ב. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או מי מטעמו המוסמך לכך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

ג. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב באופן מפורש.

ד. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב בהיעדר הגשת בקשה נפרדת למפקח להארכת מועד ו/או צידוק כלשהו או סיבה לאי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

19. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות**20. אחריות**

ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, מגודר בגידור מסוג "איסכורית" ולשמור עליו כמנהג בעלים.

השטח הציבורי הצמוד לתחום העבודה יישמר על ידי הקבלן בצורה נקייה והקבלן ינקוט אמצעים לשמירת הסדר, הניקיון והבטיחות של השטחים הצמודים לאתר העבודה ושל המשתמשים בהם.

21. הקמת "אתר קבלן" ושילוט פרויקט

- א. הקבלן יקים על חשבונו משרד אתר וימסור מפתח גם למפקח. המשרד יהא במידות מינימליות של 3 מ' x 4 מ' ויכלול דלת ושני חלונות. הקבלן יציב במשרד שולחן משרדי, שולחן ישיבות, כיסא למפקח, 4 כסאות ישיבה וארון מתכת עם נעילה במפתח שגם ממנו יינתן עותק למפקח, לתוכניות ומסמכים. הקירות יצופו מבפנים בציפוי שניתן להדביק אליו תוכניות. המבנה יחובר לחשמל והקבלן יתקין בו תאורה ומיזוג כנדרש. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת מבנה המשרד, ניקיונו ודמי השימוש בחשמל וטלפון וכן חיבור WIFI. בתום העבודות יפנה הקבלן את מבנה המשרד מאתר העבודות.
- ב. בקשה לפטור מהקמת משרד אתר ניתן יהיה להגיש למפקח או למהנדס המועצה בכתב תוך הנמקת הבקשה והצגת חלופה שוות ערך. החלטתו של מהנדס המועצה תהיה סופית ומחייבת.
- ג. בתוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה 2 שלטים כמפורט להלן (להלן: "השלטים") :
- ד. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן. כל שלט יהיה על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר במידות 2*1.4 מ'.
- ה. השלטים יכללו:
1. את שם הפרויקט, כפי שיאושר ע"י מהנדס המועצה, באותיות גדולות.
 2. שם הקבלן, כתובתו ואמצעי קשר.
 3. שמות היועצים והמפקחים ואמצעי קשר.
 4. שם מנהל העבודה ואמצעי קשר.
 5. שם מנהל הפרויקט מטעם המועצה ואמצעי קשר.
- ו. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים להצבת השלטים ויישא בעלויות שתידרשנה.
- ז. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן למצבם הפיזי התקין ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- ח. הקבלן, קבלני המשנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן כולל תקורות המועצה.
- ט. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- י. שינוי כלשהו מהוראות סעיף 22 הנ"ל ואו הקלות יבוצעו רק אם ניתן לכך אישור בכתב מאת המפקח או המנהל.

22. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל הנדרש לביצועה היעיל של העבודה.
- ב. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- ג. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכוון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- ד. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

23. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- א. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכוונת וציוד חשמלי, ציוד בקשה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנים או מכל חלק אחר של העבודה, בניה או פיתוח.
- ב. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר עבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמה בכתב של המפקח ו/או נציג המועצה המוסמך לכך.
- ג. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, כי חומרים, שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה הינם פסולים, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- ד. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

ה. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

24. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

ד. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.

ה. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

ו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת דגימות החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

ז. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לבצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

ח. **דמי בדיקת דגימות** במעבדה לפי סעיף זה ו/או כל דמי בדיקות נוספות שיש לבצע במבנה בהתאם לפרוגרמת משרד השיכון למבני מגורים ו/או עבודות פיתוח יחולו על הקבלן. הפרוגרמה לבדיקות תהא תואמת לדרישות משרד הבינוי והשיכון לבדיקות פיתוח. כמו כן, רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו. למועצה הזכות לדרוש בדיקות בהיקף

עד 1% מערך הפרויקט ולהוריד מחשבון הקבלן עד 1%, במידה שהקבלן לא יגיש חשבונות בסכום הנ"ל.

ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

- I. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
 - II. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיוצא בזה.
 - III. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
 - IV. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- ט. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה ועבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למועצה.
- י. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- I. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ביצוע הבדיקות וחובת ההוכחה לטיב החומרים ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים, מוטלת על הקבלן.
- II. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

25. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, מבלי שאותו חלק מהעבודה נבדק לשביעות רצונו של המפקח ונלקחו ממנו הדגימות ונעשו בו הבדיקות הדרושות לדעת המפקח.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא

הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח.

ה. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ד' דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים ב' ו- ג' והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

26. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 (1) על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
 (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

ב. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם בניית המבנה.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' לעיל, תהא המועצה רשאית לבצען והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ד. סילוק חומרים מתוך שטח הבניה והפיתוח יהיה לאתר מאושר על פי חוק ולא תאושר העברת חומרי עבודה/חפירה/פסולת בניה למגרשים אחרים כתחנת ביניים לאחסון זמני או קבוע גם אם ניתנה הסכמת בעל המגרש.

27. אספקת מים

א. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
 ב. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה והכל באישור תאגיד המים "מעיינות העמקים".
 ג. הקבלן יעשה, על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכיו"ב מכונות והתקנים.
 ד. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים במחיר שבהצעת המחיר ולא ישולמו בנפרד.

ה. במועד סיום העבודות יפונה מהאתר כל ציוד שהותקן או חובר לצרכי הספקת המים לעת העבודה, בצורה מסודרת והסביבה הפיזית תשוקם לשביעות רצון המפקח, אלא אם אישר נציג המועצה פתרון אחר.

28. אספקת חשמל

- א. הקבלן יספק, על חשבונו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל באישור המפקח.
- ב. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה, ההוצאות בגין תגבור החשמל וצריכתו - יכללו במחירים שבהצעת המחיר ולא ישולמו בנפרד.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן יהא רשאי להתחבר להזנת מים וחשמל מרשת קיימת באתר העבודה ובלבד כי הקבלן יתקין על חשבונו שעון / מונה על חשבונו ויישא בעלויות השימוש בהסדר שיתואם בין הקבלן לבין נציג המוסד.
- ד. כל ציוד שהותקן או חובר לצרכי הספקת חשמל לעת העבודה יסולק בסיומה בצורה מסודרת ושטח העבודה ישוקם לשביעות רצון המפקח, אלא אם ניתן ע"י נציג המועצה אישור לפתרון אחר.

29. הגנה על חלקי העבודה

- א. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות, חבלה, גניבה וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמני, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- ב. כל נזק אשר יגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א', בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

30. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

31. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- א. הקבלן מתחייב להעסיק **לכל אורך תקופת הביצוע** צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות: מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של 10 (עשר) שנים לפחות בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל

- ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות וממונה בטיחות מוסמך כדין (להלן: "הצוות"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה מושא חוזה זה.
- ב. מנהל העבודה יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- ה. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- ו. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- ז. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

32. הרחקת עובדים

- א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה או מתכנן או אדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו.
- ב. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

33. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- א. מאחר שהבניה הינה בסביבת מגורים ו/או כבישים פעילים, הקבלן מתחייב להמציא תוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, דו"ח של יועץ בטיחות מטעמו, אשר יגובש בתיאום והסכמת ממונה הבטיחות של המועצה, ביחס להסדרי העבודה והבטיחות הנדרשים באתרי הבניה.
- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה

מצד רשות מוסמכת כלשהי. מפרט הגדר ההיקפית הנדרשת לאתר העבודה יקבע על ידי המפקח, על פי המתחייב מהוראות הבטיחות של משרד העבודה והרווחה אם לא הוצאה הנחיה שכזו תהיה ברירת המחדל גדר קשיחה, אטומה, בגובה מינימאלי של 2 מ', מחוזקת היטב לקרקע דוגמת גדר חברת "איסכורית" אשר תקיף את כל שטח אזור העבודה ותכלול שערי כניסה הנפתחים אל פנים שטח העבודה ועליה שילוט מתאים המזהיר עוברים ושבים ותאורה לשעת החשיכה.

ג. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

ד. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו. התמורה בגין מילוי התחייבויות אלו כלולה במחירי היחידה בפרטים השונים או במחיר העלות הכוללת שהוצע ע"י הקבלן לביצועה של העבודה.

34. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

א. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

ב. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות, על פי כל דין.

ג. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של הרשות.

35. עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ או כיוצא בזה, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ג. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן א' יחולו על המועצה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

ד. הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילוי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, בגין הפסקה, כאמור. הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

36. זכויות, פטנטים וכדומה

א. כל זכויות הבעלות במבנים, על כל חלקיהם ומתקניהם תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנים על כל חלקיהם ומתקניהם לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.

ב. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר שימוש תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

37. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין בעל הזכות לבין הקבלן.

38. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים ויקבל את האישורים הנדרשים כדי להבטיח את האמור לעיל.

39. תיקון נזקים למובילים (כבישים דרכים שבילים וכדומה)

א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לבוץ, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר בזמן הקצר ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור. מובהר כי אין זה משנה אם הנזק נגרם באשמת הקבלן או באשמתו של מישהו אחר.

ב. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. העבודה תבוצע על חשבון הקבלן בלבד כולל כל האמצעים הנדרשים להבטחת תקינות המובילים.

40. תיקון נזקים למובילים (כבישים דרכים שבילים וכדומה)

- א. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- ב. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כל רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
- ג. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

41. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע בעצים ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו, אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

42. אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה ואת ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה.
- ג. הקבלן מתחייב להעמיד צוות אחזקה שוטף, בהתאם לדרישה שתתקבל 7 ימים מראש. הצוות יכלול עובדים בעלי ידע בתחומי החשמל, עבודות כלליות, אינסטלציה, מים ורתכות.
- ד. כמו כן יידרש הקבלן לספק שירותי מדידה באמצעות מודד מוסמך, בהתאם לצורך.
- ה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- ו. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- ז. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ח. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

- ט. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- י. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968.
- יא. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כמוגדר בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- יב. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- יג. בוצעה העבודה במבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת במקביל לביצוע העבודה, תהא המועצה רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודה יהיו בעלי אזרחות ישראלית. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

43. העדר יחסי עובד – מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעסיקה של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

44. התחייבויות הקבלן בחירום

א. הגדרות

1. **מצב חירום** – כל אירוע שמוכר על-ידי הרשות הרלוונטית (ממשלה, רשות מיס/ביוב, משרד הביטחון וכד') כמצב חירום לאומי (למשל: הודעת מל"ח, אסון טבע, תקלה קריטית בתשתיות).
2. **מערך חירום** – כל כוח אדם, כלי רכב, כלי עבודה וציוד הדרושים לטיפול מידי באירוע חירום.

ב. זמינות מבצעית

הקבלן מתחייב לשמור על קשר רציף עם המועצה באמצעות מוקד חירום פעיל 24/7, לאפשר גישה למערך חירום (כולל שליחת צוותים, ציוד וכלים) בתוך עד **שעות ספורות** ממתן הקריאה, בהתאם להנחיות המזמין.

ג. הכרזה על שירותי חירום

הכרזה מצב חירום רשמי (למשל: מצב מל"ח), ייכלל צוות הקבלן במערך החירום של המועצה. הקבלן יפעל במתכונת חירום בהתאם להנחיות המועצה.

ד. הכרה כ"אירוע חיוני"

הקבלן מתחייב לפעול לצורך קבלת הכרה כ"קבלן חיוני" או "מפעל חיוני" מטעם הגורמים הרלוונטיים, ולא יידרש להוכיח צורך או עדיפות מיוחדת לשם כך.

- ה. **תחולתו על קבלני משנה**
 סעיף זה יחול גם על כל קבלן משנה המועסק על-ידי הקבלן בביצוע עבודות.
- ו. **אמצעים וציוד**
 הקבלן ישמור בכל עת על זמינותם של אמצעים, כלים, כלי רכב וכוח אדם הדרושים לביצוע עבודת חירום מיידית באתר או בכל מקום בו נדרש לפי דרישת המועצה
- ז. **דיווח ותגובה מיידית**
 במקרה של תקלה או אירוע חירום, הקבלן ידווח באופן מידי (בתוך שעה מרגע הידיעה) למוקד המועצה, ויגיע לאתר תוך האפשרי (ולא יאוחר משעות ספורות). על הקבלן לוודא כי הדיווח כולל צילום המפגע ופרטים לתכולת התיקון.
- ח. **הפרת התחייבויות**
 הפרת הקבלן את התחייבויותיו בהתאם להוראות סעיף זה, בין השאר עקב אי עמידה בזמניות ובתגובה ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם. המועצה תהיה זכאית לקנס בגובה של 5,000 ₪ ליום בגין כל הפרה.
- ט. **תמורה**
 בגין ביצוע עבודות בחירום יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם לתנאי הסכם זה.
- י. **כיסוי ביטוחי**
 הקבלן מתחייב כי אמצעי החירום והעבודות בימים/שעות חירום יכוסו על-ידי הביטוחים המחויבים.

45. פרק ה' - אחריות שיפוי בנזיקין וביטוח

- א. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- ב. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- ג. הוראות סעיפים קטנים א ו- ב תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות.
- ה. הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול ו/או הפסד לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו למועצה ו/או עובדיה ו/או

שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ו. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

ז. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים ו/או לכלי הרכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

ח. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

ט. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

י. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

ביטוח

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או "אישור ביטוח העבודות"). עם קבלת הזמנת עבודה וכתנאי לביצועה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר

העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ב. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ג. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה

ד. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ה. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המועצה:
- (2) "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מועצה מקומית קריית טבעון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- (3) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (4) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- (5) סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- (6) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

ו. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.

- ז. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ח. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ט. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- י. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- יא. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- יב. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- יג. ככל ויומצא אישור ביטוח עבודות קבלניות לתקופה שנתית, סכום הביטוח ישקף את מלוא את שווי העבודות המוערך השנתי, שיקבע ע"י המועצה, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולהמציא למועצה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.
- יד. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

46. פרק ו' - שינויים, תוספות והפחתות**46.1 שינויים, שיפורים ותוספות**

- 46.1.1 המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התוכניות ו/או במפרטים, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.
- 46.1.2 הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 46.1.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, אם ע"י מכתב מיוחד או ע"י רישום ביומן ודין הפקודה בע"פ משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב, תוך שבעה ימים מיום הפקודה.
- 46.1.3 פקודת השינויים, שהכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - עולה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את המזמין לעניין החוזה.
- 46.1.4 בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים 46.1.2 ו-46.1.3 ועל פי התוכניות ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

46.2 הערכת שינויים**46.2.1 שינוי כמויות**

- הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הינן אומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות ע"י הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לבטל סעיפים לחלוטין, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו. למען הסר ספק מודגש שמחירי היחידה יישארו ללא שינוי **בכל מקרה** לרבות התארכות משך זמן הפרויקט, שינוי בתוכניות, הגדלת מספר האביזרים, הספחים, אמצעי העזר שאינם משולמים וכלולים במחיר היחידה.
- 46.2.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למחירון דקל בהנחה של 24% וללא רווח קבלני.
- 46.2.3 פרורטה של מחירי היחידה בכתב הכמויות שבחוזה.

פרק ז' - מדידות כללי

הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה הן אומדן בלבד. הכמויות הסופיות תקבענה על פי מדידה בפועל ואישור המפקח.

47. מדידת כמויות העבודה למדידה

- א. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודה למדידה אם יקבע בכתב כי תהיינה עבודות כאלה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- ג. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- ד. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל העבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- ה. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ו. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח ובא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ה'.
- ז. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

פרק ח' - מסירה, בדק ותיקונים**48. "אישור מסירה"**

- א. השלים הקבלן את העבודות וכל השיפורים, לרבות קבלת טופס אכלוס ו/או תעודת גמר ו/או כל טופס אחר הנדרש לצורך הפעלת המבנה וחיבורו לרשת החשמל, מים וביוב (להלן – "השלמת העבודה" ו/או "העבודה" לפי העניין), יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תוכניות ביצוע בדיעבד (AS MADE) של המבנים. המפקח יבחן את העבודה תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה") ויוציא על כך דו"ח.

- ב. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן א' לעיל.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזה, כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- ד. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה.
- ה. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן ב' לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות מהקבלן בכתב, ו/או בכפוף לערבות כספית בשווי עלות השלמת התיקונים, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- ו. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- ז. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה. עשתה כן המועצה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- ח. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן בגין הוצאות משרדיות, מימון ותקורה, על ידי ניכוי משכר החוזה, קיזוז או בכל דרך אחרת.
- ט. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.
- י. מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- יא. קבע המפקח, כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.
- יב. ניתן אישור מסירה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

49. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- א. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הנה בת 12 (שניים עשר) חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיפים 49 ו-50 לפי המאוחר.
- ב. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד והכל בהתאם לדרכי הביצוע לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, את השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- ג. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- ד. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה. עם השלמת התיקונים ישקם הקבלן את סביבת אתר העבודה ואת אתר העבודה וכן את שאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- ה. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק התיקונים, תהה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- ו. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או העבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- ז. המנהל יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק 90 (תשעים) יום לפני תום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים לפחות.
- ח. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת גמר המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלא של המנהל.
- ט. מסירת תעודת הגמר אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ועל פי כל דין ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- י. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- יא. על אף האמור לעיל, **ביחס לעבודות איטום** גג ימסור הקבלן אחריות שלו לתקופה של 10 (עשר) שנים מיום תחילת תקופת הבדק, על פי הנוסח המצ"ב לחוזה כנספח ג' והמהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. התעודה תימסר יחד עם אישור המסירה לפרויקט והחשבון הסופי.

50. פגמים וחקירת נסיבותיהם

א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. ההכרעה אם הפגם ניתן לתיקון, אם לאו, תהיה בידי המפקח.

ב. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, (למעט פגם באיטום הגג לגבי תחשב התקופה שבסעיף 49(יא) לעיל) הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה, או חליפיה.

ג. מוסכם בין הצדדים כי בעיות איטום בפני מי גשם ו/או נגר מים דרך שכבות מבנה שהיה חלק מן העבודות ו/או חדירת מים דרך גג מבנה שהיה חלק מן העבודות, דרך קירות בנויים או קירות תמך או דרך/בהיקף חלונות, במקרה של עבודות שכללו הקמת מבנה תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

פרק ט' - תשלומים וערבויות**51. תשלומים לקבלן - כללי**

- 51.1 מובהר כי כל התקשרות ו/או הזמנת ביצוע עבודות כפופה ותלויה בקיום מקור תקציבי מאושר ובהתאם לכך לא יבוצע תשלום עבור עבודות שהזמנתן נעשתה בלא שקיים מקור תקציבי מאושר להזמנתן.
- 51.2 מוסכם בין הצדדים כי התשלום המגיע לקבלן יחושב בהתאם למדידה, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן שאושרה ע"י ועדת המכרזים של המועצה.
- 51.3 עבודות ו/או פריטים שאינם מופיעים בטבלאות שלעיל יתומחרו על פי מחירי היחידה במחירון דקל מינוס 23% הנחה. החישוב יבוצע באופן שלא תתווספנה תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- 51.4 עבודות פריטים שאינם מופיעים במחירון דקל יתומחרו על פי מחירי השוק ויהיה ניתן לנהל מו"מ על המחיר.
- 51.5 המועצה שומרת על זכותה להוסיף לתכולות העבודה על פי מחירון דקל מינוס 24% הנחה.
- 51.6 לעניין מכרז זה – "מחירון דקל" הכוונה למחירון דקל בניה ותשתיות במהדורתו העדכנית ליום פרסום המכרז, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.

52. מחיר סופי ותכולת מחירים

א. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 51 להלן ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

1. כל עבודת התכנון, האמצעים והבדיקות הנדרשים להשלמת התכנון וההכנות לביצוע העבודה, העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
3. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם.
4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ממנו.
5. אחסנת חומרים וציוד שמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
7. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים (חפירה, חציבה ואחרים) ממנו.
8. דמי הביטוח, למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
9. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
10. רווחי הקבלן.
11. התייקרויות.
12. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, עם כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

ב. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

53. תשלומי ביניים

- א. התשלומים לקבלן יבוצעו על בסיס החשבונות אשר יגיש הקבלן מדי חודש בחודשו ואשר אושרו ע"י המפקח מטעם המועצה. החשבונות יוגשו בפורמט ממוחשב וכחשבון מצטבר ובהתאם להנחיות חוזה זה.
- ב. על אף האמור לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה הסך המצטבר של אישור חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מסך התמורה המגיעה לקבלן על פי חוזה זה. היתרה תשולם בחשבון הסופי.

ג. כל חשבון ביניים יוגש במישרין למפקח. החשבון יוגש למפקח עד ל-5 לחודש העוקב בצירוף חישובי כמויות, תוכניות, ניתוח מחירים ואסמכתאות. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, תוך 15 ימים ממועד הגשתו.

ד. אופן התשלום

- (1) ביחס לתשלומים שמקור המימון שלהם הוא תקציב המועצה, הללו יבוצעו בשוטף + 80 (שמונים) יום מתום החודש בו הומצא החשבון בכפוף לאישור מפקח והמצאת חשבונית מס מתאימה לאישור המפקח לפני מועד התשלום.
- (2) ביחס לתשלומים שמקור המימון שלהם הוא חיצוני, כגון משרדי ממשלה (מוערך בכ- 17% מתקציב העבודות השנתי ונתון לשינויים), הללו יבוצעו במועד המוקדם מבין שני אלו:
 - א. 10 (עשרה) ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני;
 - ב. שוטף + 150 (מאה וחמישים) יום;
 גם בכל אחד משני מקרים אלו תשלומים יבוצעו בכפוף לאישור המפקח והמצאת חשבונית מס מתאימה לאישור המפקח לפני מועד התשלום.

ה. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המועצה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

54. חשבון סופי

- א. לא יאוחר מ- 30 (שלושים) ימים מיום מתן אישור המסירה לכל המבנים יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
 - (1) חשבון סופי, ב- 3 (שלושה) העתקים בצרף תמונות צבעוניות בגודל 10×15 ס"מ ככל שיידרש, להצגת והמחשת המצב הפיזי הסופי.
 - (2) ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב- 3 (שלושה) העתקים.
 - (3) דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 העתקים.
 - (4) דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
 - (5) כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
 - (6) הצהרה על העדר תביעות.
 - (7) אם לא יגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך 60 (ששים) יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.
 - (8) כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראות המפקח.

- ב. התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה שבהזמנה ייקבע סופית על ידי המנהל **וישולם גם הוא כאמור בס' ד' לעיל.**
- ג. מבלי לשנות מהאמור לעיל, המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום תוך 30 (שלושים) ימים ממועד הגשתו.
- ד. תשלום יתר שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם.
- ה. תנאי נוסף לתשלום החשבון הסופי לקבלן הוא שהקבלן ימציא קודם לכן ערבות בנקאית, אוטונומית. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשלומנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה בעניין.

55. חשבונית מס ומע"מ

- כאמור לעיל, כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין.
כל תשלום שישולם לקבלן יכלול מע"מ, כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

56. ערבויות

- א. הקבלן ימציא למועצה, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז לפני המצאת צו התחלת עבודה, **ערבות בנקאית בסך 80,000 (שמונים אלף) ₪ צמודה למודד** (לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**"). בנוסף יפקיד נותן השירות בידי המזמין ערבות בנקאית נוספת, בהתאמה להיקף השירותים המבוצעים על ידו בפועל. ערבות זו תעודכן פעם ב- 6 חודשים, בהתאמה להיקפי הפרויקט המבוצעים על ידו בפועל כאמור.
- ב. ערבות הביצוע תהיה לטובת המועצה, צמודה למדד ובנוסף שבנספח ה' ותוקפה יהא עד להמצאת חשבון סופי מאושר והעברת ערבות טיב כמפורט בסעיף 56 להלן. הקבלן יאריך את הערבות, על חשבונו והוצאותיו, ככל שיידרש כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.
- ג. הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשנה הערבויות להבטחה ולכיסוי של:
- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם המועצה ו/או למוסד עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - (2) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

ד. הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את הערבויות. לא עשה כן הקבלן רשאית המועצה לממש את הערבויות, כולן או מקצתן, ולהחזיק בידה את סכומי הערבויות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

57. ערבות לטיב ביצוע החוזה

א. להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ימציא הקבלן למועצה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, **ערבות בנקאית בסך שווי ערבות הביצוע נכון למועד המצאת ערבות הטיב (כלומר 80,000 (מאה אלף) ₪ ולא פחות מ- 5% מהיקפי העבודות שבוצעו, הגבוה מבניהם, בצירוף הצמדה למדד עד אותו מועד) צמוד למדד ממועד מתן ערבות הטיב ואילך (להלן: "ערבות טיב").**

ב. ערבות הטיב תהא צמודה למדד, לטובת הרשות, ותוקפה יהא לפחות 90 (תשעים) יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

ג. הוראות סעיף 56 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

פרק י' - הפרות ופיצויים

58.

א. מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 14 לעיל או מועדים קצרים יותר שסוכמו ונחתמו בהזמנת העבודה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת המבנים שבהזמנה או כל חלק מהם יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש שיעור בסך **של 5,000 ₪** לכל יום של איחור. המועצה תיתן לקבלן הודעה בכתב על כוונתה לממש את זכותה לפיצוי בשל האיחור (להלן: "הודעת על מימוש פיצוי בשל איחור").

ב. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים בסעיף זה מהערבות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) יום ממועד ביצועם.

(2) מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- (3) הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- (4) אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה עימו.
- (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- (6) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ד. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את בנייתו באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- ה. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- ו. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.
- ז. עם מסירת החזקה באתר העבודה למועצה, יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- ח. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן בגין הוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- ט. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- י. תפסה המועצה את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 (חמישה עשר) ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שתמצא לנכון, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.
- י"א. נתפס אתר העבודה - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן י' להלן.

- י"ב נתפס אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן ח' וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים נגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המועצה.
- י"ג חל איחור בביצוע תשלום שיש לשלם לקבלן, והאיחור הוא עד 60 (ששים) יום, יעודכן החשבון שבפיגור במדד אחד נוסף או בשני מדדים, לפי העניין, שפורסמו לאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון האמור, עודכן החשבון כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין הפיגור האמור בביצוע התשלום.
- י"ד הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יא - שונות

59. תקופת החוזה

- א. תקופת החוזה תהיה למשך 3 שנים החל מיום _____ ועד ליום _____.
- ב. ניתנה למועצה אפשרות להאריך את ההסכם ב- 2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, וזאת בהודעה שתינתן לקבלן 30 יום טרם סיום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- ג. על אף האמור ניתנה למועצה אפשרות לבטל את ההסכם בכל עת בהודעה שתינתן לקבלן מראש ובכתב 30 יום טרם מועד סיום ההסכם.
- ד. הוארכה תקופת ההסכם כאמור בסעיף ב' לעיל לא יחול כל שינוי בתנאי ההסכם ובתמורה שנקבעה בו.

60. סודיות וייחוד ההתקשרות

- א. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- ב. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה נגד המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

61. הסבת חוזה

- א. הקבלן אינו רשאי להסב או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה.
- ב. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים ע"י הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה

- של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ג. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקתו של קבלן משנה והסכמת המפקח תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע המבנה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.
- הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- בכל מקרה בו יעסיק קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח ז' הוראות בטיחות.
- ד. הסכמת המפקח בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

62. קיצוץ

המועצה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

63. ביצוע על ידי המועצה

- א. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה, ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן.
- ב. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן א' בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.
- ג. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לעיל לפני מתן התראה בכתב של 15 ימים לקבלן.

ד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

64. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיה מתנאי החוזה וארכות משך ביצוע

א. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זה ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

ב. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

ג. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

65. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

66. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

67. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

68. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד מסירתה למשרד הדואר למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

המועצה המקומית קריית טבעון

הקבלן

חתימת המציע

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (לעיל ולהלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ שהם מנהלי הקבלן ומורשי החתימה מטעמו וחתמו בפני על החוזה זה. כמו כן אני מאשר כי נתקבלו אצל הקבלן כל האישורים וההחלטות הדרושים, על פי מסמכים ההתאגדות ועל פי כל דין, לחתימה על חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל על חוזה זה מחייבת את הקבלן בהתאם להם.

עורך-דין
(חותמת + חתימה)

חתימת המציע

נספח א'

נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה מקומית קריית טבעון	שם תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם _____ /או קבלני משנה ועובדיהם	עבודות אחזת תשתיות, פיתוח וסלילה /או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען: ככר בן גוריון 1, קריית טבעון.	חברות בת /או תאגידים עירוניים.						
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבת	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		ביט			10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוך 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 12 ח'.
					מלוא סכום הביטוח		
					4,000,000		
					1,000,000		
					1,000,000		
					1,000,000		
צד ג' רעד והחלשת משען נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.		ביט					302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד שלישי. 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.

<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>	<p>שח</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט _____</p>		<p>אחריות מעבידים</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')</p>							
<p>069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד</p>							
<p>**תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (YYYY/MM/DD**)</p>							
<p>חתימת האישור</p>							
<p>המבטח:</p>							

נספח ב'
אישור מסירה

מספר הזמנה _____

שם הפרויקט _____

מועצה מקומית קריית טבעון

תאריך _____

לכבוד

(הקבלן) _____

א.נ.

הנדון: אישור מסירה

על פי החוזה שנחתם בין מועצה המקומית קריית טבעון לבינכם (להלן "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה, הושלמה ונמסרה בהתאם לחוזה ולשבועות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט האמורה שטרם הושלם לשבועות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח

חתימת נציג המועצה

חתימת המציע

נספח ג'**נספח בדק**

תאריך תחילת שנת בדק _____

תאריך סיום שנת בדק _____

מס' הזמנה _____

שם הפרויקט _____

שם הקבלן _____

מועצה מקומית קריית טבעון

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 (שניים עשר) חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המועצה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את תכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים ישקם הקבלן את השטח סביב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזים ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

 חתימת הקבלן

 חתימת המציע

נספח ד'

מס' הזמנה _____

שם הפרויקט _____

מועצה מקומית קריית טבעון

תאריך _____

לכבוד

א.ג.

הנדון : תעודת גמר

על פי החוזה שבין המועצה לבינכם (להלן : "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בכל הנוגע _____ בוצעה, הושלמה ונמסרה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המנהל

חתימת נציג המועצה

חתימת המציע

נספח ה'**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המועצה")הנדון: **ערבות בנקאית**

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 (עשרים אלף ₪) (לערבות השתתפות) / 80,000 (שמונים אלף) ₪ (לערבות ביצוע) / הסכום הצמוד של ערבות הביצוע עד למועד הוצאתה של ערבות טיב בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיהם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבינו זה:

"המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש **עלה** לעומת מדד בגין חודש שפורסם ביום 15/02/2026 יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ובטלה.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 הבנק

הערה: הנוסח דוגמה בלבד, שינויים קלים אשר אינם פוגעים במהות לא יפסלו את הערבות.

 חתימות המציע

נספח ו'**הצהרה על העדר תביעות**

לכבוד

מועצה מקומית קריית טבעון

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי המועצה מקומית קריית טבעון
(להלן: "ההזמנה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין ההזמנה האמורה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ההזמנה או בקשר אליה ותמורת כל התחייבויותינו ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בהזמנה ו/או הכרוך בה ו/או הנובע ממנה והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראייה באנו על החתום היום

הקבלן

חתימת המציע

נספח ז'**הוראות בטיחות****תנאים מוקדמים**

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של המועצה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים במועצה ויקפידו על הוראות גהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיע את הצעתו.
5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה.

ציוד וכלים

6. הקבלן יעמיד על חשבונו לטובת ביצוע העבודות כלי צמ"ה (שופל, בובקט, מיני, באגר וכו') וכן ביובית.
7. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלן לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המועצה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של המועצה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המועצה ולמשרד העבודה.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. נציג המועצה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגויות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
19. נציג המועצה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת העבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כל שהוא.
20. נציג מטעם המועצה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

נספח ח'**התחייבות לאיכות יועצים מטעם הקבלן**

1. אני החתום מטה מתחייב שהיועצים אשר יועסקו על ידינו, ככל ויידרש במסגרת (פירוט העבודה):
_____ הם בעלי מקצוע בעלי ניסיון המוסמכים לסוג
הנדרש בעבודות מושא חוזה זה והמוכשרים לעסוק בתכנון הנדרש מהם.
2. אני החתום מטה מתחייב כי איכות הביצוע ואיכות החומרים על פיהם בוצעו העבודות והחומרים
אשר שמשו את העבודות הינם לפחות באיכות הנדרשת על פי התקנים וההנחיות המקצועיות החלות
על עבודות וחומרים מסוג זה.

ולראייה באנו על החתום:

הקבלן

חתימת המציע

נספח ט'תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז פומבי מס' 07/26 לביצוע עבודות אחזקה, תשתיות ופיתוח בשטחים ובמבנים במועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המכרז") המבקש להתקשר עם החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה .
- לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/ת זוג, דוד/ה, אחייני/ית, בן/ת זוג של אחות, אחות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.
4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה
6. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימת המציע

נספח י'**תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (לתאגיד: מורשה החתימה של התאגיד) (שם _____ מספר התאגיד: _____ (להלן: "הקבלן"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה במסגרת הסכם מס' _____.
2. הנני מצהיר כי:
 - [] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.
 - [] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת תצהיר זה.
 - לעניין סעיף זה:
 - "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 - "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.
 - "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
3. הנני מצהיר כי התקיים בקבלן אחד מאלה:
 - [] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - [] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - [] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - לעניין סעיף זה –
 - "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 - "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן.
 - (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו.
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן.
 - (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

(3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

4. זהו שמי, זו חתימתו, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני בכתובת _____ מר _____ המוכר לי אישית / שזיהיתו ע"פ תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה:

תאריך:

חתימת המציע

נספח יא'תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____, המשתתף בהליך מס' _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף בהליך מס' _____ לביצוע עבודות אחזקה, תשתיות ופיתוח בשטחים ובמבנים עבור מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא הליך זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:

- חוק שירות התעסוקה, תש"ט - 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט - 1949
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח - 1988
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א - 2001
- חוק למניעת העסקה של במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

_____ חתימת המציע

נספח יב'

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי : _____

שם משפחה : _____

תעודת זהות : _____

בעלת זכות חתימה בחברה : _____ ח.פ. : _____ ("הקבלן")

מצהירה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא הליך זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות נושא הליך זה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

חתימת המציע

נספח יג'
הצעת המחיר של המציע

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המועצה")

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/26 ביצוע עבודות לביצוע עבודות אחזקה, תשתיות ופיתוח בשטחים ובמבנים עבור מועצה מקומית קריית טבעון

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע, לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

1. הנחה של _____ % (במילים _____ אחוז).
- ההנחה מתייחסת למחירים המפורטים במחירון דקל הן לעבודות מעל 50,000 ₪, הן לעבודות קטנות מתחת ל- 50,000 ₪.
- שיעור ההנחה המינימאלי יעמוד על 24%.**

חתימת המציע

2. **ביחס לטבלה שלהלן, הנחה של _____ % (במילים) _____ אחוז).**

מהות עבודה	מחיר לא כולל מע"מ
צוות עובדי כפיים לעבודות אחזקת דרכים, מדרכות ואחזקת מבנים - כולל רכב עזרים וציוד מלא לביצוע העבודה לעבודה ל- 8 שעות עבודה	2500 ש"ח
צוות מסגרים (2 עובדים) - כולל רכב עזרים וציוד מלא לביצוע העבודה לעבודה ל- 8 שעות עבודה	3000 ₪
צוות (2 עובדים) חשמלאים - כולל רכב עזרים וציוד מלא לביצוע העבודה לעבודה ל- 8 שעות עבודה	3500 ₪
יום עבודה של ביובית	2,800 ש"ח
יום עבודה של כלי צמה לפי הפירוט:	
מחפרון	3,000 ₪
בובקט	1,500 ₪
מיני מחפרון	1,800 ₪
שופל	3,200 ₪

3. ידוע לי כי שיטת התמחור הינה **אחוזי הנחה למחירי היחידה הנקובים, וכל העבודות יהיו למדידה.** ועל כן, הנחה זו תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות.

4. המועצה שומרת לעצמה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות הנדרשות בשלב הביצוע בפועל **ללא** שינוי במחיר היחידה בשום מצב בהתאם לאחוזי ההנחה שניתנו ע"י הקבלן כמפורט בנספח זה.

5. כמו כן אני מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה, על נספחיו ואפקיד בידי העירייה, למשך תקופת החוזה, את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך 7 ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז.

6. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 ימים המועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בלוח בזמנים למכרז.

7. **הבהרות:**

- א. יש למלא הנחה במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הזנת הנחה שלילית (תוספת על המחיר) תביא לפסילת ההצעה. שיעור ההנחה המינימאלי יעמוד על 24%.
- ב. אם תוקלד הנחה עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית יוכל המזמין, על פי שיקול דעתו, לפסול את ההצעה או להתייחס להנחה כאילו הוקלדו בה רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
8. הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת לעיל, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.
9. המחירים אינם כוללים מע"מ.
10. מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

שם הקבלן: _____ כתובת: _____.

חתימת הקבלן: _____ . טל/פקס: _____.

חותמת הקבלן: _____ . נייד: _____.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חתימת המציע