

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ב- _____ ביום 16 בחודש 12 שנת 2025

בין:

באמצעות ב"כ עוה"ד עדי מוסקוביץ ואו טל יצחק אזוראל ואח'
מרחוב מנורת המאור 2, תל אביב
טלפון: 03-6326000; פקס: 077-5558582; דוא"ל: office@ma-lw.co.il
(להלן: "הנישום")

לבין:

מנהלת הארנונה במועצה המקומית קרית טבעון
באמצעות ב"כ ממשד ברק-גיט-מיסטריל-ליבוביץ, עורכי דין
דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260
טל: 03-6081757; פקס: 03-6081758; דוא"ל: info@barak-git.co.il
(להלן: "המועצה")

והנישום מחזיק בנכסים בתחום המועצה הרשומים כחשבונות ארנונה מספר
(להלן: "הנכסים");

והואיל ועד ליום 19.9.2024 חויבו הנכסים בארנונה בהתאם לקובעי המס כדלקמן (להלן: "החיוב
המקורי") – בערכי 2025:

מספר נכס	סיווג	תאור	שטח	תעריף עד 80 מ"ר	תעריף מ"ר 81 עד 150 מ"ר	תעריף מעל 150 מ"ר	שומה שנתית
	300	עסקים	554.00	153.95	360.65	405.74	201,480.46
	340	מחסן לאחסון מלאי סחורה	123.00		158.77		19,528.71
	700	קרקע תפוסה	224.00			62.60	14,022.40
סה"כ			901.00				235,031.57

והואיל וביום 19.9.2024 הטילה המועצה חיוב ארנונה מתוקן לנכס בהתאם לקובעי המס כדלקמן
(להלן: "החיוב המתוקן") – בערכי 2025:

מספר נכס	סיווג	תאור	שטח	תעריף עד 80 מ"ר	תעריף מ"ר 81 עד 150 מ"ר	תעריף מעל 150 מ"ר	שומה שנתית
	300	עסקים	1,462.61	153.95	360.65	405.74	570,140.72
	700	קרקע תפוסה	886.82			62.60	55,514.88
סה"כ			2,349.43				625,655.60

והואיל והחיוב המתוקן, הוחל החל מיום 1.1.2024;

והואיל ובשנת 2025 הוציאה המועצה שומת ארנונה מתוקנת בהתאם לקובעי המס אשר נקבעו
בחיוב המתוקן;

והנישום כפר בחיובי הארנונה שהוטלו עליו על ידי המועצה, הגיש השגה וערר אשר כולם
נדחו על ידי המועצה ואף התקיים דיון בוועדת ערר;

והואיל וכל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת מלוא הנתונים העובדתיים, בדק את
השימושים הנעשים בנכס ומדד אותו ונועץ ביועציו המשפטיים;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את כל המחלוקות בענייני ארנונה בדרך של פשרה
ומבלי שאף צד יודה בטענות משנהו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות
הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים בנוגע לנכס בגין התקופה שעד ליום 31.12.2025, ישלם הנישום למועצה סכום כולל של 418,653 ש"ח (ארבע מאות ושמונה עשר אלף ושש מאות חמישים ושלושה ש"ח) (להלן: "**סכום הפשרה**") אשר ישולם בתשלום אחד עד ולא יאוחר מיום 30.12.2025. מובהר בזאת כי סכום הפשרה הינו מעבר לסכומים בהם חוייב הנישום בהתאם לשומות המקוריות בגין הנכס.

3. מוסכם על הצדדים כי שומות הארנונה לנכסים החל מיום 1.1.2026 תהא לפי השטחים והסיווגים בהתאם לפירוט הבא (תוך התאמת התעריפים לתעריפי השנה הרלוונטית):

מספר נכס	סיווג	תאור	שטח
	300	עסקים	680.68
	300	עסקים - שטחים משותפים	182.42
	340	מחסן לאחסון מלאי סחורה	472.80
	340	מחסן - שטחים משותפים	126.71
	700	קרקע תפוסה	886.82
סה"כ			2,349.43

4. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה וקובעי המס שנקבעו במסגרתו כמפורט בסעיף 3 לעיל יחולו עד וכולל לשנת המס 2030 ובכפוף לכך שלא יחול כל שינוי בשימוש ו/או בשטחי הנכס ו/או בדיון.
5. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדת למועצה מכל דין ו/או הסכם, לרבות זכותה של המועצה לראות באי תשלום ו/או בכל הפרה כהפרה יסודית ולבטל את ההסכם – הרי שכל סכום שלא שולם במועד, ישא הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980 עד ליום תשלומם בפועל.
6. הצדדים מאשרים כי אין בהסכם זה להוות הודעה של צד כלשהו בטענות האחר וכל ההסכמות שנעשות במסגרת הסכם זה הן לצרכי פשרה בלבד ולתקופת ההסכם בלבד ואין בו כדי להשליך על נכסים אחרים שבתחום שיפוטה של המועצה.
7. עם ביצוע תשלום הסכומים כאמור בהסכם זה ובפרט בסעיף 2 לעיל, לא תהיה למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו בקשר לחיובי הארנונה בגין הנכסים דלעיל ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2025.
8. החל משנת 2031 יהיה כל צד רשאי להעלות כל טענה בקשר עם חיוב הארנונה של הנכסים לגבי התקופה החל משנת 2031 ואילך, כאשר מובהר כי אף צד לא יוכל להסתמך על הסכם זה ו/או להעלות טענות מכח הסכם זה לרבות לעניין מצב הנכסים עובר לחתימה על הסכם זה ואף צד לא יהיה רשאי לעשות שימוש ו/או להסתמך על הסכם זה כראיה ו/או להעלות טענות מכוחו, בקשר עם חיוב הארנונה שיחול לשנים החל משנת 2031 ואילך על הנכסים.

9. הצדדים יגישו בקשה לועדת הערר לאשר הסכם זה וליתן לו תוקף של החלטת כלל צד להוצאות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



עידו גרינבלום
ראש המועצה

המועצה

פינן לוי, רו"ח
גזברית המועצה