

עריים מס':

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד מועצה מקומית טבעון

בעניין:

ע"י ב"כ כץ, גבע, איצקוביץ- משרד ע"ד
מרח' יוסף קארו 19, תל אביב
טל': 03-6252525 פקס': 03-6252526

העוררת;

- נ ג ד -

מנהל הארנונה של מועצה מקומית קריית טבעון
(להלן: "המועצה")

ע"י ב"כ עו"ד עודד רומנו
מרח' בית שאן 19 חיפה

המשיב;

הודעה מטעם הצדדים על הסכם פשרה

- והואיל: והעוררת מחזיקה בנכס ב בתחומי המועצה קרית טבעון ברחוב [REDACTED], המחויב בארנונה ע"י העירייה במסגרת ח-ן ארנונה מס' נכס: [REDACTED] (להלן - "הנכס");
- והואיל: והנכס הושכר בעבר למשרד ע"ד חיצוני, ומאז שחזר [REDACTED], הוא עומד ריק וסגור וללא כל פעילות, כשלנכס כניסה נפרדת, וללא חיבור פיזי [REDACTED] המצוי במפלס שבקומה מעל;
- והואיל: והעוררת הגישה השגה ומשנדחתה, עררה לוועדת הערר, בטענה כי דרישת הארנונה הינה שגויה לשיטתה בשל חיוב הנכס לפי סיווג 330 שהינו סיווג של [REDACTED]
- והואיל: וברצון הצדדים לסיים את המחלוקת בקשר לחיובי הארנונה של הנכס בפשרה, מבלי להודות בטענות הצד שכנגד;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. הצדדים מסכימים כי, לצורכי פשרה ומבלי שכל צד יודע בטענות משנהו, ישונה סיווגו של הנכס [REDACTED] (לעסקים (קוד 300) עבור שנת 2025.
2. במועד חתימת הסכם זה לא נעשה שימוש בנכס. ככול שיתחיל שימוש בנכס, בין אם מתחייבת העוררת ליידע על כך מיידית את המועצה.
3. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משנהו.

24/10/2025

1. הסכם הסלים מאשר כי כל חברי ועדת הערר
2. כיצ"ן הקבוצה ג"ק יבואל וה"ק "מחין
מחצה גבר, 38
י"ר ו"ר 196