



משרד הנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ח' כסלו, תש"ע  
25 נובמבר, 2009

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה שלא מן המניין  
מתאריך ה' בכסלו תש"ע – 22.11.09

משתתפים: דוד אריאלי – יו"ר

דוד חורש

נאוה סבר

מנחם גילה

שמואל כרמי

שלמה מושיץ

עמית אבני

חסרים: שמואל שמחון { ביום עיון }

דוד גבאי { ביום עיון }

ניקול דרזנר { התנצלה }

אבי בן-יוסף

נוכחים:

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש

יאיר אודם – מנכ"ל המועצה

זאב זימל – גזבר המועצה

רפי מלמד – מבקר המועצה

ברוך כהנא – דובר המועצה

לאה דהאן – מזכירת המינהל הכללי

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2010.

2. שונות.

הישיבה נפתחה בשעה 18.45.

להלן פירוט תעריפי הארנונה לשנת 2010, כפי שנשלחו לחברי המועצה וכוללים את התיקונים שאושרו להלן:

מבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

2. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.2010 טו' בטבת תש"ע, והם כוללים העלאה על תעריפי שנת 2009 בכל הסיווגים, וזאת על פי התיקון חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 [מס' 9] שאושר בכנסת בתאריך 6/6/2006.

3. תעריפי הארנונה הכללית יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לפי יחידת שטח במ"ר בהתאם לסוג הנכס ולשימוש, וישולמו בידי המחזיק בנכס (למעט תשלום ע"י בעלי הנכס בעת השכרת הנכס לתקופה הקצרה משנה אחת ולמעט שוכר משנה).



## משרד מ"כ"ל הארצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

4. בוטל.
5. תעריפים ו/או סיווגים המסומנים בכוכבית (\*) הינם תעריפים וסיווגים שהמועצה החליטה כי יועלו ו/או יתעדכנו החל משנת המס 2010 ויש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור חריג).
6. חיוב עפ"י אזורי מס  
לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה המועצה קרית טבעון אזור מס אחד, אלא אם כן נקבע אחרת בצו המסים.

### 7. הגדרות שטח, מבנה שימושים וסיווגים לצורך צו הארנונה כולו

- (א) הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו. כל חלק של מ"ר יחשב לצורך צו זה כמ"ר שלם.
  - (ב) לעניין חישוב ארנונה יחשב כל מבנה, לרבות בנין הבנוי ממוצרי מלט, אבן או לבנים, בניה טרומית, צריפונים, בלוקים, פחונים, בניה מעץ ומוצריהם וכל חומר אחר.
  - (ג) שטח כולל של יחידת דיור או מבנה - הינו עפ"י סה"כ שטח הרצפה המקורה בכל קומה לפי מידות החוץ שלו, כולל השטח מתחת לקירות החיצוניים והפנימיים לפי מידות חוץ של המבנה. (להלן - "השטח הכולל").
  - (ד) יחידת דיור - הינה מבנה הכולל "מרחבים מוגנים דירתיים" ומרפסות סגורות (כולל סגירה ברשת ו/או חלון ו/או תריסים), לרבות מטבח, מעברים ומבואה, חדרי שירותים, גלריה, עליית גג<sup>2</sup>, מקלטים<sup>3</sup> חדרי מדרגות<sup>4</sup> וכן כל מבנה ו/או שטח מקורה הצמוד לנכס, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים.
  - <sup>2</sup> עליית גג - שטח עילי במגורים בגובה 2.20 מטר או יותר ייכלל במלוא שטחו בשטח הבניין. בעליית גג בבניינים המשמשים למגורים, יחויב השטח שמגובה 2.20 מטר או פחות ב- 50% מתעריף מגורים של הנכס העיקרי.
  - <sup>3</sup> מקלטים - שטח מקלט תקני, לפי אישור שלטונות הג"א, לא ייחשב לצורך חיוב בארנונה אך יחויב בארנונה כשיש בו שימוש נוסף, עפ"י סוג השימוש בפועל.
  - 4 חדרי מדרגות - בבית פרטי יחויב השטח לפי 50% משטח הרצפה ובבית משותף יחולק השטח במלואו בין המחזיקים בדירות שווה בשווה.
- מחסנים ומבני עזר
- (1) מחסנים או מבני עזר - המשמשים את המחזיק לאחסנת מיטלטלין ביתיים ולצרכים ביתיים ומהווים חלק מ"יחידת דיור" והנמצאים בתוך היחידה, יחשבו כחלק מ"השטח הכולל" וכחלק מ"יחידת דיור".
  - (2) חלק מ"שטח כולל" כנ"ל, שאושר כ"מחסן" בהיתר הבניה וגובהו אינו עולה על 2.20 מטר, יחויב שטחו לצורך חיוב בארנונה לפי 1/3 משטח רצפת המחסן.



משרד מנכ"ל המחוז

טל: 04-9539206, פקס: 04-9533856

(3) מחסנים או מבני עזר המשמשים לאחסנת מיטלטלין ביתיים ולצרכים ביתיים אך לא למגורים ואשר אינם חלק מהשטח הכולל, ייחשבו לפי סוג נכס 189 בהיטל הארנונה הכללית.

(ה) בנכסים שאינם למגורים יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ואין להם סיווג בצוו זה ומשמשים את העסק ביחד, כך ששטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.

(ו) שטחים משותפים במבנה - בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים ו/או משמשים לכמה מחזיקים באותו מבנה, יחויבו כדלקמן:

במגורים - יתווספו לשטח החייב בארנונה של כל מחזיק, שווה בשווה.

(ז) במבנים שאינם משמשים למגורים, למשל: קניון, מרכז עסקי ומסחרי לרבות מרכז מכל סוג שהוא, יחויב בהם בעל הנכס, אלא אם כן הוא העביר את החזקה בהם לאחר/ים והודיע על כך לעירייה בכתב בצרוף ראיה לדבר, לשביעות רצון המועצה.

היה והתקבלה הודעה על העברת החזקה כאמור בסעיף ו'2 לעיל אזי השטחים המשותפים כאמור יתווספו לשטח שבהחזקת כל "מחזיק" למעשה בנכס, כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, בין אם משתמשים בו ובין אם לא משתמשים בו ותעריפו יהיה בשיעור 50% מתעריף הנכס העיקרי בו משתמש המחזיק.

(ז) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה יחויבו בארנונה ב- 50% מתעריף עסקים (ס.ג. 300).

(ח) שטחים פרטיים המשמשים לעסק מכל סוג שהוא, יחויבו בארנונה לפי תת הסיווג של העסק;

(ט) חוות שנאים (טרנספורמציה) - הינה כול השטח המגודר והמשמש לצרכים שונים. תעריף כל השטח יהיה אחיד לרבות התעריף עבור המבנים, הקרקע שעליה המתקנים השונים וכל הקרקע הצמודה לאותם מבנים ולאותם מתקנים ויחויבו בתעריף עסקים.

8. קרקע תפוסה

קרקע תפוסה - שטח קרקע, שאינו אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.

(א) קרקע תפוסה - תחויב בארנונה לפי השטח הכולל בניכוי השטח עליו בנוי מבנה (תכסית), אם קיים, לפי התעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. באם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכם שטחם המצטבר ויחושב כיחידה אחת. כל האמור לעיל הינו למעט מבני מגורים

(ב) שטח קרקע תפוסה המוחזק יחד עם מבנה ואשר כלל שטחה מעבר ל-50 מ"ר, כולל השטח הבנוי, יחויב השטח שמעבר ל-50 מ"ר, כאמור, לפי תעריף קרקע תפוסה.

(ג) למען הסר ספק מובהר כי הנאמר לעיל בסעיפים 8 א-ב-ג אינו כולל קרקע תפוסה במגורים.

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2010



משרד מ"כ"ף הארצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

פרק א' - ארנונה כללית על מבני מגורים

תעריף למ"ר בשנת 2009	תעריף למ"ר בשנת 2010	הגדרה	תת סיווג ישן	תת סיווג חדש	סיווג ראשי
		ארנונה כללית על מבנים המשמשים למגורים			100
30.69	31.19	מבני מגורים ששטחם עד 60 מ"ר בכל שטח השיפוט של המועצה לכל מ"ר.	170	111	
36.89	37.49	מבני מגורים או יחידות דיוור ששטחם מ- 61 מ"ר עד 140 מ"ר לכל מ"ר.	150	111	
36.89	37.49	מבני מגורים או יחידות דיוור ששטחם מ- 61 מ"ר עד 140 מ"ר לכל מ"ר.	151	151	
36.89	37.49	מבני מגורים ששטחם גדול מ- 140 מ"ר. עבור 140 מ"ר ראשונים.	110	111	
44.98	45.71	עבור כל מ"ר נוסף			
36.89	37.49	מבני מגורים ששטחם גדול מ- 140 מ"ר. עבור 140 מ"ר ראשונים.	102	111	
44.98	45.71	עבור כל מ"ר נוסף			
30.69	31.19	צריף או אסבסטון המשמש למגורים שגודלו עד 60 מ"ר	180	111	
18.40	18.70	מחסנים ומבני עזר המשמשים מבני מגורים.	189	189	
		הגדרה	תת סיווג		סיווג ראשי
36.32	36.91	בתי אבות	199	199	100
44.25	44.97	עבור 140 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף			

פרק ב' - ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר ועוד

תעריף למ"ר בשנת 2009	תעריף למ"ר בשנת 2010	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר סניפי וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, ועוד		300
		עסקים, משרדים, שירותים, בתי קפה, מסעדות	300	



משרד מנכ"ל האוצרה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

112.52	114.35	ובעלי מקצועות חופשיים, סניפי וסוכנויות דואר ולמעט בנקים וחברות ביטוח - עד 80 מ"ר. כנ"ל - מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף.		
263.55	267.85			
296.52	301.35			
59.02	59.98	בתי מלון ובתי הארחה.	310	
112.52	114.35	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית עד 80 מ"ר. כנ"ל - מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף. לא כולל בעלי עסקים כאשר לעסקים יש הגדרה נפרדת בצו הארנונה .	320	
263.55	267.85			
296.61	301.44			

המשך - פרק ב'

תעריף למ"ר בשנת 2009	תעריף למ"ר בשנת 2010	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
1,002.09	1018.42	בנקים	330	300
112.59	114.43	מחסן לאחסון מלאי סחורה ששטחו עד 150 מ"ר. מחסן לאחסון מלאי סחורה ששטחו מעל 150 מ"ר.	340	
117.11	119.02			
112.52	114.35	מרפאות ששטחן עד 80 מ"ר. מרפאות ששטחן מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.	350	
263.55	267.85			
296.61	301.44	מרפאות ששטחן מעל 150 מ"ר	351	
112.97	114.81	גני ילדים, מעונות פרטיים, עד 80 מ"ר. (*) גני ילדים, מעונות פרטיים, מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. (*) עבור כל מ"ר נוסף. (*) (*) נדרש אישור השרים להשמטת ההגדרה "אולמות ספורט מסחריים".	355	
263.55	267.85			
296.52	301.35			
	81.10 (*)	אולמות ספורט מסחריים ומכוני כושר, לכל מ"ר (*) (*) נדרש אישור השרים לסיווג ותעריף חדשים	356	
	10.00 (*)	למתקנים פוטוולטאים לייצור חשמל המותקנים על גג מבנה, לכל מ"ר שטח גג מתוחם ובאין תיחום - כל שטח הגג (*) (*) נדרש אישור השרים לסיווג ותעריף חדשים	357	
112.52	114.35	תחנות דלק, בתי קולנוע עד 80 מ"ר. תחנות דלק, בתי קולנוע מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף.	325	
263.55	267.85			
296.61	301.44			

פרק ג' - תעשייה ומלאכה

תעריף למ"ר בשנת 2009	תעריף למ"ר בשנת 2010	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		תעשייה ומלאכה		400



משרד נכ"ל האוצר

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

77.55	78.81	בתי מלאכה, מוסכים ששטחם עד 80 מ"ר. בתי מלאכה, מוסכים ששטחם מ- 81 מ"ר עד 150 מר עבור כל מ"ר נוסף.	450
113.83	115.69		
118.56	120.49		
77.55	78.81	נגריות, מסגריות ששטחם עד 80 מ"ר. נגריות, מסגריות ששטחם מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף.	451
113.83	115.69		
118.56	120.49		

פרק ד' - קרקע חקלאית ותפוסה

תעריף למ"ר בשנת 2009	תעריף למ"ר בשנת 2010	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		קרקע - חקלאית, תפוסה וחניונים		600
66.82	67.91	קרקע חקלאית לפלחה או גידולים תעשייתיים לדונם.	600	
23.24	23.62	קרקע חקלאית למרעה, לחורשות או לכל מטרה אחרת לדונם.	620	
283.86	288.49	משתלות או חממות מסחריות לדונם	630	
44.40	45.12	קרקע תפוסה	700	
44.94	45.67	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	701	
56.29	57.21	חניונים בתשלום	800	

פרק ה' - נכסים אחרים

תעריף למ"ר בשנת 2009	תעריף למ"ר בשנת 2010	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		נכסים אחרים		900
57.07	58.00	נכסים לכל מטרה אחרת	900	
111.22	113.03	מיכלים לאחסון דלק ששטחם עד 150 מ"ר	901	
115.71	117.60	מיכלים לאחסון דלק ששטחם מעל 150 מ"ר.	902	
39.79	40.44	מוסדות חינוך (למעט גני ילדים ומעונות פרטיים).	930	

9. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2010

הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2010

(א) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2010 ובמועדים 1.3.2010, 1.5.2010, 1.7.2010, 1.9.2010, 1.11.2010

(ב) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

(ג) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2010 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

תשלומים

10. הסדר

10.1 המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2010 - על תשלום של חיוב בסך שנתי של עד 100,000 ₪ - תינתן הנחה של 2%.

על תשלום של חיוב בסך שנתי העולה על 100,000 ₪ - תינתן הנחה של 1% על הסכום העולה על 100,000 ₪.

10.2 המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק ו/או הוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי - החיוב התקופתי יחולק לשני תשלומים וייגבה מחשבון הבנק כדלקמן:

10.2.1 50% מהחיוב ייגבה במועד האחרון לתשלום שנקבע לתשלומה של התקופה האמורה.

10.2.2 50% הנוספים ייגבו לאחר 30 יום ממועד הגבייה של התשלום הראשון כאמור.

10.2.3 באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק.

מתן אישורים ו/או תעודות

בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה, במזומן את מלוא חובותיו לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

11. כללי:

בעלי עסקים יחויבו עבור אגרת פינוי אשפה בחשבונות הארנונה והמים. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה.

בקשות להנחות יש להגיש עד 31/3/2010.

בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 31.10.2010 בלבד.

לידיעה: 1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר:

[WWW.KTV.ORG.IL](http://WWW.KTV.ORG.IL)

2. תשלומים וברורים במענה קולי בטל': 1700-704-411 ובמענה אנושי

3. שלוחה

3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.

4. בקופת המועצה ובכל הבנקים.

12. הנחות

מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן - "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי, למעט האמור בסעיף 10.1 לעיל (הנחת תשלום מראש)



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).  
**הנחת נכס/בנין ריק** - תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. ההנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.  
 את רשימת ההנחות המלאה ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגבייה במועצה.  
**גזבר המועצה:** צו המיסים לשנת 2010 דומה מאוד לצו המיסים של שנת 2009, כאשר יש שלושה שינויים בלבד:

שינוי ראשון: כל התעריפים מתייקרים ב- 1.63%, עפ"י התיקון חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 [מס' 9] שאושר בכנסת בתאריך 6/6/2006.

לצערי, נפלה טעות בסעיף ישן 110, סעיף חדש 111, במקום 37.49 ₪ נרשם 37.89 ₪, אני מודה לברוך כהנא שהסב את תשומת לבי לעניין.

שינוי שני: נדרשנו עפ"י החלטת בית-המשפט, בנושא מכון כושר אבנר להתייחס לסיווג חדרי כושר בנפרד, תוך התאמת התעריף לזה הנהוג ביוקנעם. אנו משנים את סווג 355 לצו הארנונה, המתייחס לגני ילדים, מעונות פרטיים, אולמות ספורט פרטיים וכו', ויוצרים תת-סווג חדש, 356 לצו הארנונה המתייחס לאולמות ספורט מסחריים ומכוני כושר. התעריף השנתי זהה כאמור לתעריף של יוקנעם, שעומד על 81.1 ₪, תעריף המגלם כבר את ההעלאה של 1.63%.

**ראש המועצה:** קצת היסטוריה: מכוני הכושר היו מסווגים לפי נכסים אחרים. זה לא היה בהכרח טעות, אם כי זה לא היה מדויק. ואז לפני כשלוש שנים ניסתה המועצה לשנות את זה ולבנות מערכת שונה, לפי אולמות ספורט מסחריים ואז היתה קפיצה מאוד מאוד גדולה ונוצר עימות משפטי מאוד חריף בין המועצה לבין בעל מכון הכושר אבנר ועורכי דינו. במסגרת איזשהו הליך של פשרה, חיפשנו דרך לצאת מזה ובסוף הסתדרנו על הקטע הזה של יוקנעם כאמת מידה מסויימת לישוב שנמצא קרוב ושגם לא תהיה זליגה, חלילה, של מכוני הכושר למקום ששם הם מקבלים תעריף זול יותר. זה הישג מאוד יפה. לקפוץ מ- 54 ₪ ל- 81 ₪ זה מאוד יפה.

**שמוליק כרמי:** אנחנו לא יכולים לגבות על אולמות ספורט, אותו מחיר כמו יוקנעם, כי אנחנו בכל מקרה גבוהים יותר מהם בכל הסווגים. אנחנו לא אותו סוציו-אקונומי כמוהם.

**ראש המועצה:** הנקודה היא שאתה במשך שנים גובה לפי נכסים אחרים. ואז יום אחד אתה בא ורוצה לגבות במדרגות מאוד קיצוניות ואז יש עימות משפטי ואתה לא יודע מה תהיה התוצאה. אז אתה מחפש משהו להאחז בו, כדי שיחזיק מכל בחינה שהיא.

**עו"ד רומנו:** עצם השינוי של סעיף 355, יש הטוענים שזה מנוגד לחוקי הקפאה שמצריך אישור השרים. חוץ מזה, יכולה להיות לו טענה טובה שהוא צריך תקופת התארגנות ואי אפשר לשנות את זה בבת אחת, שכן הוא שינה את מצבו לרעה. לכן הדבר הזה בא לידי ביטוי בפשרה הזו. אמרנו כ- 75 ₪ בפס"ד ואמרנו כמו תעריף יוקנעם.





## מסר הנכ"ל המוצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

**נאוה סבר:** האם הוא יכול לבוא ולומר אתה מעלה לי ל- 81 ולא ל- 75 ולבוא ולתבוע?

**עו"ד רומנו:** זה עונה להגדרות של כ- 75 ובמיוחד כתוב יקנעם. **שמואל כרמי:** אתה לא יכול לבוא ולהגיש את אולמי הכושר אני גובה כמו יקנעם, כי אנחנו ישוב שכל החיובים שלו יותר יקרים בשל המצב הסוציו-אקונומי. אני רק שואל אם שר יבוא לאשר, הוא ישאל מה פתאום יקנעם?  
**עו"ד רומנו:** א. יש פס"ד.

ב. זה כפוף לאישור השרים והשרים לא חייבים לאשר.

**שלמה מושיץ:** יש לי כמה הערות בענין הזה: אתם מחמת החשש ששני מכוני הכושר הקיימים בקרית-טבעון יזלגו לכוון יקנעם, הלכתם לאיזושהי פשרה. לפי מה שקראתי, ביהמ"ש לא הראה שהוא בעד מכון הכושר אבנר. הבעיה עם הפשרה היא כפולה: 1. אתם פתחתם פתח להרבה מאוד אנשים בטבעון, שיבאו עם נושא הארנונה אליכם ואני אישית כבר מכיר שניים ולא תהיה לכם שום ברירה, אלא להפחית להם ארנונה. אני לא חושב שהתרוץ ששני מכוני כושר יזלגו לנו מלכוון יקנעם היה צריך להוביל את המועצה ללכת לפשרה כזאת. דבר נוסף: כל דבר יש שניים: יש שתי מעדניות, שתי חנויות קוסמטיקה וכו'. כל דבר יש שניים. בשביל זה להפסיד הרבה מאוד כסף, זה לא שיקול.

**ראש המועצה:** להפסיד הרבה כסף? אתה מרויח הרבה כסף. היינו גם עלולים להפסיד בתיק הזה. על זה אני מדבר. הסוגיה של עזיבה ליקנעם היא משנית ביחס לעובדה שאתה עלול להפסיד את התיק.

**שלמה מושיץ:** מצד שני, יש פה סוגיה שעולה חדשות לבקרים: אשתקד נתנו כל המועמדים לפני הבחירות לראשות המועצה הבטחה לבעלי העסקים בקריה, שילכו לקראתם בנושא הארנונה. אני חושב שמה שנעשה פה בעניין הזה, באיזשהו מקום זו העדפה מאוד לא מכובדת של עסקים מסויימים מול כלל העסקים בטבעון.

**ראש המועצה:** אתה מציע להעלות גם לאחרים ב- 40% את הארנונה?  
**שלמה מושיץ:** לא. אני מציע להוריד את המחירים. יש פה עסקים בטבעון, שמשלמים לא על החנות שבה הם מוכרים, אלא על המחסן שבו הם מאחסנים את הסחורה הם משלמים את הארנונה המלאה של החנות. כאשר במכון כושר 100% חנות זה 100% מחסן וזה 100% הכל וכל מטר משמש לייצור הכנסה. אני מבטיחך שזה יגיע לפתחה של המועצה לא פעם ולא פעמיים וזה יעלה לנו הרבה כסף. דבר שני, אני חושב שאנחנו הולכים למהלך ואנחנו מדברים על זה כבר כמה שנים, לתת להם הקלה על הקושי הכלכלי שקיים פה. אני מדבר על זה כבר כמה שנים ולדעתי נעשה פה פקשוס והוא לא במקום.

**עו"ד עודד רומנו:** אני לחלוטין לא מסכים עם שלמה מושיץ. שלמה לא היה בדיון בפרוטוקול, לשופטת היה נוח להדגיש את העניין של ההסתמכות אבל זה ממש לא מה שהוביל אותי להמליץ על הסכם הפשרה. יש פסקי דין למכביר שאומרים: אם טעתה המועצה, אתה לא רשאי לשנות בלי אישור השרים. אישור השרים זו פעולה מנהלית טהורה. ישאלו שאלות לעומק. לא יתנו לי בקלות רבה להעלות. לתקן את זה בלי אישור השרים לא הייתי יכול. אם הייתי פונה לאישור השרים, כנראה שלא היו מאשרים לי והיו משאירים אותנו על התעריף הקודם והיו אומרים לי טעית – תמשיך לטעות, לא קרה שום דבר. {על 50 ומשהו שקל למטר}. נניח שהיו מאשרים לי להעלות ל- 250 ₪ למטר. מיד באותה שניה, הייתי מקבל תביעת נזיקין, על כל הסכום הזה 5 עד 10 שנים קדימה. אין לך הרבה מקרים של טעות בסווג. כמה חנויות יש כבר שמסווגות כמגורים? אין הרבה טעויות כאלה. העליה



משרד נכ"ל האוצר

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

מהתעריף החדש היא דרמטית וחריגה בנוף שמסביב. אם היינו מעלים ל- 250 ₪, היינו מקבלים תביעת נזיקין. אנחנו מרוויחים בדבר הזה עליה דרמטית של 50%, שלא היתה מאושרת לנו באופן אחר ואנחנו מקבלים אותו על מגש של כסף. אני חושב שזה פתרון מוצלח ביותר.

ראש המועצה: יש לציין שלא עשינו דבר, לפני שנעצנו עם משה הורוביץ - היועץ לענייני ארנונה שלנו, שמבין היטב בדברים הללו. אני רוצה להתייחס לדברי שלמה מושיץ: אני לא מקבל את המילים "העדפה לא מכובדת". אני לא יודע למה אתה אומר את זה. אין פה שום העדפה!

שלמה מושיץ: אין הכוונה ברמה האישית, אלא הכללית.

ראש המועצה: זה משהו מיוחד - חדרי כושר. בדקנו וראינו שבהרבה מקומות בישראל נוטים לייחד סעיף ספציפי לנושא. לא היתה לנו שם כוונה ליצור העדפה. למיטב הבנתי, כשאנשים יראו שיש עליה כל כך דרמטית של עשרות אחוזים בתשלום הארנונה, יעריכו מאוד את המאמץ שאנחנו השקענו, תחת ההנחה שכשאתה הולך לפסק דין, אתה לא יודע מה יהיה ואז אתה מקבל 54 ₪ וזה ממש הישג עצום. לא היתה הבטחה להפחתת ארנונה לעסקים. נכון שהיתה מחשבה. אני כל הזמן בוחן את השטח והיה לי מפגש מאוד גדול עם הסוחרים. ואף אחד לא העלה את זה ולא אמר שיש בעיה עם שיעורי הארנונה ומכאן למדתי שהנושא הוא משני בחשיבותו. בעלי העסקים מעדיפים דברים אחרים. מה שהם מעדיפים בעיקר, זה להגדיל את היקף המכירות ולקבל את השירותים שלנו טוב יותר ואנחנו מאוד מקפידים גם ניסים פינטו וגם אנוכי, להיות מאוד קשובים לכל הדברים הללו.

עו"ד רומנו: אני חוזר מישיבת ועדת ערר בנושא ארנונה בראשות עו"ד דן ארטן, שהוא תושב טבעון. הוא אמר שהוא הולך להפגין בעד העלאת הארנונה. הוא מבין גדול בענייני ארנונה והוא חושב שזה שעוררייתי.

גזבר המועצה: נושא שלישי הוא נושא סווג חדש 357, המדבר על מתקנים לייצור אנרגיה סולארית. כחלק מההערכות שלנו למכרז של השכרת גגות של מבני ציבור לחברות לייצור חשמל, החלטנו שאנחנו חייבים לתת ביטוי בצו הארנונה לסוגיה הזו ולראיה כחלק מתהליך רכישת המכרז, פנו כל החברות לשאול מהם תעריפי הארנונה. אנחנו התלבטנו בכמה לקבוע את הסיווג הזה והחלטנו שהסיווג חייב להיות בצורה די מינימליסטית, כך שבעצם את מלוא ההצעה יתנו המשכירים בגין השכרת הגג, כך שהנושא של הארנונה לא יהווה שיקול כלכלי מהותי. בחרנו בסכום של 10 ₪, מתוך ידיעה ששטחו של גג ממוצע הוא כ- 600 - 700 מ"ר, כך שיש לנו 6.000 ₪ בשנה בגין הארנונה של יחידה ליצור חשמל.

עו"ד רומנו: אפשר היה לחייב את זה בתעריף של קרקע תפוסה.

שלמה מושיץ: אתה לא יכול לחייב בגין קרקע תפוסה פעמיים. ארנונה יש לה משמעות מסויימת. אם יבוא מישהו פרטי, אתה תחייב אותו פעמיים?

עו"ד רומנו: בבית פרטי רק על קרקע תפוסה מקורה. גג לצורך העניין הוא קרקע תפוסה.

שלמה מושיץ: הגג הוא חלק מהבית. יש פה בעיה עם סווג אבל זה לא יכול להיות סווג של ארנונה.

שמואל כרמי: אני רוצה לשמוע את חוות דעתו של עו"ד רומנו: קראתי שניתן להגיש חריגות לארנונה עד 24.12.10. השאלה האם בגלל שאין רשות שעשתה זאת, ניתן לדחות את הנושא לעוד חודשיים-שלוש, כדי לראות מה יהיה.

עו"ד רומנו: התשובה היא לא ואינני רואה שום טעם בזה. אם היית קובע ארנונה גבוהה יותר, מה היית מקבל? - פחות בדמי שכירות. את המציע מעניינת השורה



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

התחתונה. לכן עדיף לצמצם כמה שיותר את אלמנט הארנונה כי הוא בסכנה שלא יאושר.

ראש המועצה: כדי שלא יהיה בלבול עם דוד שמש, אולי נוסיף מתקנים לייצור אנרגיה סולארית לצרכי הפקת חשמל.

גזבר המועצה: נתקן את הסעיף למתקנים פוטוולטאים לייצור חשמל.

שלמה מושיץ: בזמנו, התעריף שנקבע לבית פרטי ולבית אבות היה זהה ובצו הזה יש הפרש. השאלה אם ניתן תיקון בחוק בעניין הזה?  
עו"ד רומנו: בתי אבות הוכנסו למינעד.

מתקיימת הצבעה על אישור צו המיסים לשנת 2010:

בעד - 6

נמנע - 1 { שלמה מושיץ }

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מחליטה המועצה המקומית קרית טבעון, להטיל בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית לשנת הכספים 2010 (מיום: 1.1.2010 עד ליום: 31.12.2010) על נכס, בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית, בהתאם לתעריפים המפורטים לעיל.

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2010 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה - תשס"ג-2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה. (שיעור עליית הארנונה ל- 1/1/2010 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2009 הינו 1.63%).

3. אישור תב"ר 854 - שיפוץ תקרות אקוסטיות בביה"ס התיכון אורט-גריןברג

גזבר המועצה: קיבלנו מימון מלא ממשרד החינוך בסך 430.000 ₪, לתיקון תקרות אקוסטיות. לא היינו מעלים את זה כאן, לולא הנושא היה דחוף, היות ואנו רוצים לפעול בחנוכה.

ראש המועצה: הבאנו לכאן ב- 12.3 את אנשי מינהל החינוך, כדי שיתחילו קצת להזרים לכאן כסף, אחרי שמספר שנים לא קטן הם לא התייחסו בגלל התפיסה שאנו לא זקוקים לזה ואני מאוד מנסה לשנות את התפיסה הזו. הם עוסקים בעיקר בנושא של חידוש מבנים ולשמחתנו, הם באו לקראתנו בשני דברים, אחרי שלחצתי מאוד חזק בנושא הזה ואני שמח שזה הסתייע:

א. גג אסבסט של ק. עמל - יו"ר מינהל הפיתוח - יגאל צרפתי אישור 160.000 ₪ במצינג שלנו והחלפנו את כל גג האסבסט.

ב. הדבר החדש שבא השבוע, שזה באמת הישג חסר תקדים, 430.000 ₪ למטרות של תקרות אקוסטיות בתיכון. יש שנים רבות בעיה קשה של שמיעה בכיתות. זה יהיה שדרוג חסר תקדים וסוף כל סוף יוכלו התלמידים לשמוע ממש טוב. לקחנו יועץ אקוסטי מיוחד והוא התווה לנו את הפרוייקט. הדבר שאני הכי גאה בו, הוא העובדה שאין פה מצינג.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

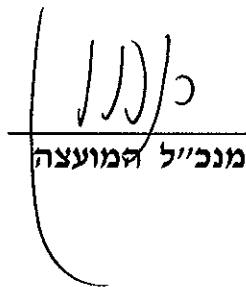
למרות שאין מחוייבות לדון בנושא בישיבה שלא מן המניין, מסכימים החברים לדון בנושא ומאשרים פה אחד את תב"ר 854 ונותנים את ברכתם לנושא.

4. אישור תב"ר 855 - הלוואה לסגירת כיסוי גרעונות סופיים בתברי"ם

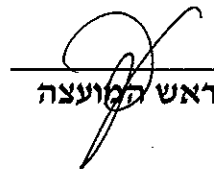
גזבר המועצה: אישרנו בישיבת המליאה הקודמת הלוואה לכיסוי גרעונות סופיים בתב"רים, ולא ביקשתי את אישור המליאה לפתיחת תב"ר עבור ההלוואה. אני מבקש כי המליאה תאשר את פתיחת תב"ר 855 עבור אותה הלוואה.

מחליטים לאשר פה אחד פתיחת תב"ר 855 – הלוואה לכיסוי גרעונות סופיים בתברי"ם בהיקף של 6 מלש"ח.

הישיבה ננעלה בשעה 19.40

  
מנכ"ל המועצה

יאיר אודם

  
ראש המועצה

דוד אריאלי