



## משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

י"ח חשון, תש"ע  
5 נובמבר, 2009

### פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מס' 10 מתאריך י"ד בחשון תש"ע – 1.11.09

משתתפים: דוד גבאי – מ"מ יו"ר

אבי בן-יוסף

שמואל שמחון

עמית אבני

שמואל כרמי

נאוה סבר

שלמה מושיץ

מנחם גילה

ניקול דרזנר

חסרים: דוד אריאלי – התנצל

דוד חורש – התנצל

נוכחים: עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש

יאיר אודם – מנכ"ל המועצה

זאב זימל – גזבר המועצה

אורה פיסטינר – מהנדסת המועצה

רפי מלמד – מבקר המועצה

ברוך כהנא – דובר המועצה

לאה דהאן – מזכירת המינהל הכללי

#### על סדר היום:

1. שאילתות.
2. מינוי זאב זימל לתפקיד יו"ר ועדת רכש.
3. פתיחת חשבון בנק לגביית היטל בצורת.
4. סגירת תבר"ים נוספים עם גרעונות סופיים.
5. לקיחת הלוואה לכיסוי גרעונות סופיים בתבר"ים.
6. הגדלת תבר"ים ופתיחת תב"ר נוסף: שיפוץ אנדרטה.
7. אישור תיקון חוק עזר בדבר העמדת רכב וחנייתו.
8. שונות.

#### **הישיבה נפתחה בשעה 18.35**

דוד גבאי – ממלא מקום ראש המועצה, פותח את הישיבה ומודיע על היעדרותו של ראש המועצה, מסיבות אישיות ועובר לסדר היום.

#### 1. שאילתות

**אבי בן-יוסף:** בעקבות היוזמה הברוכה של סגנך – דוד גבאי, טבעוני קונה בקרית טבעון, ברצוני לשאול האם מדובר ביוזמה של המועצה כגוף, או



## משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ביוזמה פרטית והאם גופים נתמכי המועצה כגון מתנ"ס, שלהב"ת וכו' אכן מבצעים רכישות מזדמנות ברוח יוזמה זו?

**תשובת ראש המועצה:** יוזמתו של דוד גבאי הינה יוזמה ברוכה, וברכתי נתונה לה. בכל רכישה שניתן לתת לה מענה בתוך הקריה ובכך לסייע לסוחריה לשרוד את תקופת השפל העוברת על המשק הישראלי, ניתנת הזדמנות לבתי העסק להגיש הצעת מחיר. במידה וישנן הצעות מחיר זהות, ניתנת עדיפות לבתי העסק המקומיים, בבחינת "עניי עירך קודמים".

**אבי בן-יוסף:** מבקש להעיר שהשאלתא באה בעקבות כך שהמתנ"ס ערך רכישות לחוגים בבתי עסק בחיפה וערך בזאר ליום אחד, בו לקחו חלק ספקים מבחוץ והיה בכך טעם לפגם.

**שמואל שמחון:** במקרה שאבי הזכיר, דיברתי עם מנהל המתנ"ס ברגע שנודע לי שיש בקריה-טבעון שני עסקים שמוכרים את הציוד בו מדובר. לאחר שבדקו את איכות הציוד שהם מוכרים, נתנו להם עדיפות וזה הסתדר.

**דוד גבאי:** אני מניח שגם אתם מקבלים פניות מתושבים, כמוני. במקרה הזה, פנו אלי מספר בעלי עסקים בטענה שלא קונים אצלם, אלא כאשר "נתקעים". בהזדמנות זו, אני מבקש לשבח את אורי דרוקר ממקומון "מרכז העניינים", אשר קיבל את הצעתי ונאות לתת שטחי פרסום במקומון בחינם לבעלי עסק בקריה ובלבד שהם בתמורה יתנו הנחה לציבור הקונים. הייתה ליוזמה זו הצלחה גדולה מאוד. ובעלי עסקים ביקשו לחזור עליה לקראת האביב. שמואל שמחון זיהה את הסוגיה שאבי בן-יוסף העלה וטיפל בה מבעוד מועד.

### 2. מינוי זאב זימל לתפקיד יו"ר ועדת רכש

**מנכ"ל המועצה:** יש למנות את זאב זימל לתפקיד שביצע מנחם עוז-הגזבר הקודם.

**שלמה מושיץ:** בכל ישיבה ממנים את זאב זימל למשהו אחר. האם לא ניתן להביא לישיבה הראשונה את כל התפקידים שעליו לבצע לאישור?  
**מנכ"ל המועצה:** אתה אכן צודק.

**החלטה:** מחליטים לאשר, פה אחד, את זאב זימל לתפקיד יו"ר ועדת רכש.

### 3. פתיחת חשבון בנק לגביית היטל בצורת

**גזבר המועצה:** עפ"י החוק, אנו מחויבים להפקיד 87% מההיטל בחשבון בנק ייעודי, כאשר החשבון מתנהל בכפוף להנחיות החשב הכללי בנוגע לחשבונות מסוג זה.

מורשי החתימה יהיו ראש מועצה וגזבר כפי שקיים בכל חשבון בנק של הרשות.

**החלטה:** מחליטים לאשר, פה אחד, פתיחת חשבון בנק ייעודי לגביית היטל בצורת.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

4. סגירת תבר"רים נוספים שהפעילות בהם הסתיימה

רשימת התבר"רים המועדים לסגירה – הפיכת הגירעון הזמני לגירעון סופי

מספר תבר"ר	שם התבר"ר	הגזלה מבוקשת	מקור המימון	שנת פעילות אחרונה בתבר"ר	הערות
723	אולם ספורט שקד	638	הלוואה	2006	לגרעון סופי מהלוואה
727	אתר פסולת גושית	4	הלוואה	2005	לגרעון סופי מהלוואה
794	שיפוצים הגני ילדים	28	הלוואה	2008	לגרעון סופי מהלוואה
809	שיקום צנרת מים	29	הלוואה	2008	לגרעון סופי מהלוואה
827	גידור מוסדות חינוך	6	הלוואה	2007	לגרעון סופי מהלוואה

סה"כ 705

**גזבר המועצה:** בינואר 2009, אישרה מליאת המועצה על הכרזתם של תבר"רים כתבר"רים עם גירעונות סופיים בהיקף של 5.23 מליון ₪. כתוצאה מכך, אישרה המליאה גם לקיחת הלוואה בגובה הנ"ל, הלוואה אשר משיקולים שונים, לא נלקחה עד עתה.

בימים אלה, בחנו את התבר"רים עם הגירעונות הזמניים וראינו כי יש 5 תבר"רים נוספים עם גירעונות זמניים אשר חייבים להיות מוכרזים כתבר"רים עם גירעונות סופיים. לאחר ההכרזה על הגירעון כסופי, חשוב לקדם את נושא לקיחת ההלוואה, לאור שיעורי הריבית הטובים והצורך בהלוואה. כרגע ישנה הזדמנות לסגור את כל התבר"רים עם גירעונות סופיים ולקבל אישור על הלוואה לכיסוים.

בחמשת התבר"רים האלה, לא קיימת תנועה מי זה זמן, ואין סיכוי כי יוזרמו לשם כספים ממקורות חיצוניים.

**מנחם גילה:** מבקש משמואל כרמי הסבר, כיור ועדת כספים מיועד.

**שמואל כרמי:** בפעם הקודמת התנגדתי לעניין, אך הפעם שוכנעתי. צריך להכריז על הגרעון הזה כגרעון סופי.

**שלמה מושיץ:** לגבי תבר"ר 723: הפשטות שמביאים את זה לפנינו, פסולה מלכתחילה. אם באים אלינו ומבקשים לסגור תבר"ר, בלי הסבר הולם כיצד זה נוצר, זה מחדל של המערכת. כך לפחות, כאשר אני מרים את ידי בהצבעה, אני יודע שאני עושה זאת בצורה נכונה. כך החליך לא נכון.

**דוד גבאי:** אתה ותיק הסגל ותמיד דנו בתבר"רים נוספים ובגירעונות ישנים. אנו עומדים בפני פתח של חלון הזדמנויות לסגור את התבר"ר.

**שלמה מושיץ:** אני מבין שזה "זנבות" של שיפוצים, אבל ב"שקד" מדובר בסכום עתק ואנו גם לא יודעים מה היתה הערכת התקציב של הפרויקט.

אני מבקש להפריד בהצבעה בין 4 התבר"רים לבין תבר"ר 723.

**דוד גבאי:** מקובל עלי.

מתקיימת הצבעה על סגירת התבר"רים 727, 794, 809, 827 שהפעילות בהם הסתיימה ועל הכרזת הגירעון בהם כגירעון סופי.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

**החלטה:** מחליטים פה אחד לסגור את התב"רים 727, 794, 809, 827 שהפעילות בהם הסתיימה ולהכריז על הגירעון כגירעון סופי.

מותקיימת הצבעה על סגירת תב"ר 723:

בעד – 6

נמנעים – 2 {אבי בן-יוסף, שמואל כרמי}.

נגד – 1 {שלמה מושיץ}.

**החלטה:** לאשר סגירת תב"ר 723 שהפעילות בו הסתיימה ולהכריז על הגירעון כגירעון סופי.

**גזבר המועצה:** מבקש לעלות לדיון ולהחלטה אישור לקיחת הלוואה על סך 6,000,000 ש"ח לכיסוי הגירעונות הסופיים בתב"רים שאין להם מקורות מימון. במלאה שהתקיימה ב 04/01/2009, אושרה לקיחת הלוואה לכיסוי גירעונות סופיים בתב"רים שאין להם מימון בהיקף של 5,230,000 ש"ח, הלוואה שלא נלקחה. עם אישור הגדלת הגירעונות הסופיים בתב"רים נוספים, עומדים הגירעונות הסופיים על 5,957,000 ש"ח, ולשם כיסוי הנ"ל תילקח הלוואה על סך 6,000,000 ש"ח.

תנאי ההלוואה נוחים יותר לאור ירידת הריבית במשק.

מבחינת פירעון המלוות ועומס המלוות, יהיה שיפור בשנת 2010 כאשר פירעון המלוות צפוי לקטון ב כ 450,000 ש"ח. הדבר יאפשר הגדלת החזר בגין ההלוואה של 6 מליון ש"ח כמעט ללא השפעה על פירעון המלוות (כ 100 אש"ח) .: יש 2 פרמטרים שחשוב לראותם בנוגע להלוואות:

1. **עומס מלוות:** 24 מלש"ח המהווים 33% מהתקציב, כאשר ההלוואה המבוקשת תביא לעומס מלוות של 41%, בעוד ש משרד הפנים מאפשר עומס מלוות מירבי בהיקף של 65%.

2. **עומס פירעון מלוות:** בשנת 2010 פירעון המלוות יעמוד על 6.2% ללא ההלוואה החדשה ועל 7% לאחר ההלוואה החדשה, כאשר הקו אדום של משרד הפנים הנו 10%.

במידה ונודקק להלוואה נוספת במקרה של הפסד לתש"ן, נוכל לקחת הלוואה נוספת ועדיין להימצא משמעותית טוב מההנחיות המחמירות של משרד הפנים.

מותקיימת הצבעה לגבי לקיחת הלוואה לסגירת הגרעון הסופי בתב"רים:

בעד – 5

נמנעים – 4

**החלטה:** מאושרת לקיחת הלוואה ע"ס 6,000,000 ₪, לכיסוי הגירעונות בתב"רים הסופיים שאין להם מקורות מימון.



משרד מנכ"ל האוצר

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

5. הגדלת תבריי"ם

הגדלת תבריי"ם

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	מקור המימון	הערות
603	פיתוח שטח והניות בריכת חסנש	146	מבוררות מיפרם	ההכנסות גדלו עקב תביעה נגד מיפרם ההכנסה כבר התקבלה (כ 390,000 ₪)
751	סלילה+ תשתיות כביש 2	1,928	השתת. בעלים	הגדלה ע"פ הכנסות בפועל אשר גבוהות מהתקציב (תקציב 6.59 משי"ח והכנסות בפועל 8.51 משי"ח)
766	תכנון ופיקוח	100	מקרנות הרשות	הגדלה עבודות תכנון ומדידות
786	עבודות ביוב ברחבי הקריה	200	מקן ביוב	תיקון משאבות תיקון צנרת
832	הלוואה לרכישת מכונת טיאוט	-50	הלוואה	נלקחה הלוואה בסך 750 אשי"ח במקום 800 אשי"ח שאושרה במליאה
808	סיום הברכה בשיטת BOT	20	בוררות ממפרם	הגדלת הכנסת התב"ר מ 150 אשי"ח ל 170 אשי"ח (ע"פ ביצוע)
838	שיפור תזות ביי"ס ק.עמל	48	מקרנות הרשות	הגדלה ע"פ ביצוע חריגה של 16% (48 בהשוואה ל300) <b>ביצוע בשנת 2007</b>
<b>סה"כ</b>		<b>2,392</b>		

**שמואל כרמי:** מבקש שגזבר המועצה יוציא דו"ח, מה נעשה שנתיים אחרונות בתב"ר 786, כך יהיה לחברים קל יותר להצביע ולקבל החלטה.

**שלמה מושיץ:** מבקש לדעת מה ההגדלה מ- 150,000 ₪ ל- 170,000 ₪.

**גזבר המועצה:** ההכנסות גדלו ב 20,000 ש"ח, אין לי את פירוט ההוצאות וההכנסות לנגד עיניי אך ניתן כמובן לבדוק זאת.

**שמואל כרמי:** אני יודע שתב"ר 838 עדיין לא נגמר וזה תקוע.

**מנכ"ל המועצה:** לגבי תב"ר 838, יש עוד מו"מ לנושא של הגדלת הסכום. כל הנושא הוגש למשרד החינוך: 3.5 מלש"ח, שיפורי חזיתות בבתי"ס ובתוך זה גם זה נמצא.

**גזבר המועצה:** יש להוסיף על הטבלה הנ"ל גם הגדלת תב"ר 831: בניית מעלית בבנין המועצה, מ- 100.000 ₪ ל- 500.000 ₪. תב"ר זה כולל את בניית המעלית, חיבורה לבניין והתאמת מספר חדרים במחלקת הרווחה למצב הפיזי החדש של מיקום המעלית. מקורות המימון בשלב זה: קרנות פיתוח של הרשות לשנת 2010, כאשר המועצה פועלת מול מספר משרדי ממשלה, לקבלת השתתפותם וע"י כך להקטין את השתתפות הרשות במימון.

**שלמה מושיץ:** האומדן למעלית יקר מאוד.

**מהנדסת המועצה:** התייעצנו עם יועץ מעליות ונגישות לגבי הכנת האומדן.

**גזבר המועצה:** אני מעדיף אומדן גבוה יותר ושיעלה בסופו של דבר פחות משאר מצב הפוך.

**מהנדסת המועצה:** עלות משוערת של המעלית בלבד עומדת על כ- 200.000 ₪ כשהיתר מיועד לבניית גשר עילי ולהתאמת המבנה בגין התקנת המעלית. האומדן הכולל מביא בחשבון גם את הוצאות התכנון והפיקוח.



**משרד מנכ"ל המועצה**

**טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856**

מתקיימת הצבעה על הגדלת התבריי"ם, פרט לתב"ר 808 – סיום הבריכה בשיטת B.O.T שבו החברים מבקשים הסבר מפורט יותר שיסופק על ידי הגזבר.

**החלטה: אושר, פה אחד, להגדיל את תבריי"ם 603, 751, 766, 786, 832, 838, 831- בהתאמה.**

**6. אישור פתיחת תב"ר – שיפוץ אנדרטה במרכז ההנצחה**

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב	מקורות מימון	הערות
854	שיפוץ האנדרטה במרכז ההנצחה	160	משרד הביטחון	50% מעלות השיפוץ ועד 160 אש"ח
		270	תרומות ממפעלים	ההשתתפות תועבר באמצעות מרכז ההנצחה

**סה"כ 430**

**דוד גבאי:** הייתה סוגיה עדינה וערכית מצד המשפחות השכולות. ראש המועצה נפגש אתן ועדכן אותן בנושא.

**החלטה: מחליטים לאשר, פה אחד, פתיחת תב"ר 854 – שיפוץ האנדרטה במרכז ההנצחה.**

**7. תיקון חוק עזר בדבר העמדת רכב וחנייתו התשס"ח – 2008**

**עו"ד עודד רומנו:** אישרנו במליאה את תיקון חוק העזר הנ"ל, שהיה צריך לעבור לאישור משרד הפנים ומשרד התחבורה. קיבלנו הערות ממשרד החבורה, אשר בעיקרון הינן נכונות וחשובות. השינויים אינם מהותיים, אלא טכניים. לפיכך, הריני מציע לאשר את התיקון, כדי שנוכל להעביר את החוק.

**מחליטים לאשר, פה אחד, את תיקון חוק העזר בדבר העמדת רכב וחנייתו התשס"ח – 2008.**

**8. שונות**

**מנכ"ל המועצה:** לצורך ביצוע מצעד המחולות יש צורך לבצע שני דברים: להכין את בתי"ס למצעד ולהכין את הפרויקט ביום האירוע. בעבר, הייתה גילה דינר פרויקטורית לנושא, תמורת 25.000 ₪, עם חשבונות. היום גילה הינה עובדת מועצה ב- 3/4 משרה והיא הסכימה לבצע את המשימה תמורת סכום של 10.000 ₪. בגלל היותה עובדת מועצה, פניתי לבקש את חו"ד של היועמ"ש.

**עו"ד עודד רומנו:** ההתקשרות עם עובדת מועצה היא מוגבלת, אלא אם אישרו אותה 2/3 מחברי המועצה ואח"כ יש לבקש את אישור שר הפנים והממונה על המחוז. אני לא רואה סיבה מדוע זה לא יאושר. התקשרות עם עובדת מועצה, זה עניין של המליאה לתת על זה את הדעת.

# המועצה המקומית

קרית - טבעון



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

מתקיימת הצבעה:

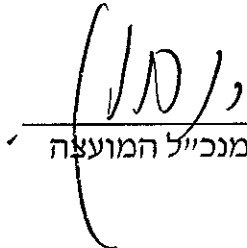
בעד - 8

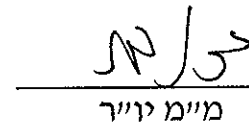
נמנע - 1 {שלמה מושיץ}

**החלטה:** מחליטים לאשר ההתקשרות עם גילה דינר להפקת אירוע מצעד המחולות בערב יום העצמאות תש"ע.

**שלמה מושיץ:** מבקש להעיר שמזה מספר ישיבות מקריא מנכ"ל המועצה את השאילתות ואת תשובות ראש המועצה. האם לא מגיע לחברי המועצה, אשר שואלים את ראש המועצה שאילתא, שהוא עצמו ישיב להם?  
**מנכ"ל המועצה:** אתה צודק. החל מהישיבה הבאה ראש המועצה יקריא את השאילתות ואת תשובותיו.

הישיבה ננעלה בשעה 19.30.

  
יאיר אודם  
מנכ"ל המועצה

  
דוד גבאי  
מ"מ יו"ר