



2. מדוע הסתפקה הוועדה רק בהצעת מציע בודד, ולא ביקשה הצעות נוספות?

3. מי היועץ ששכרה המועצה לטובת בניית המכרז וליווי ביצועו ומה עלותו למועצה?

4. האם ידוע למועצה כי היועץ אותו שכרה המועצה, הינו היום שותף ב"קפה לואיז" המדובר, ואם כן, כיצד המועצה מתמודדת עם התנהלות אתית חמורה לכאורה זו מצדו של היועץ-שותף?

5. האם מתחם בית הקפה מחובר למונה חשמל ומים נפרד מבית הקולנוע?

תשובת ראש המועצה:

עם הגעתי לתפקידי, החילותי בבחינה מאסיבית של נכסי המועצה על מנת לראות כיצד אפשר להפיק מהם יותר, מכל בחינה שהיא. אולם "זהר" הינו אולם קולנוע נדיר ומיוחד אשר הצריך טיפול נקודתי. הקומפלקסים הגדולים של בתי הקולנוע, בהם עשרות בתי קולנוע כמו "גלובוס מקס" ו"סינמול", שינו את כללי המשחק בישראל בתחום הסרטים והביאו לסגירה של בתי קולנוע קטנים רבים במדינה. על מנת שלא יקרה דבר דומה לאולם "זהר" הובלתי מהלך משולב, שבמסגרתו שיפצנו את המבואה באולם, בעלות של כ-900,000 ₪. כמו כן חשבנו כי נכון יהיה שבחלל המצוי בחלקו הצפון מערבי של האולם, יהא שוכר שהינו "בית קפה", אשר יזין את האולם במבקרים והאולם יזין אותו בלקוחות. סברנו שהדדיות זו בפעילות, תביא לפריחה מחודשת של האולם. כאשר הוצאנו את המכרז למפעיל בית הקפה, נתקלנו במצב בו אף אחד לא גילה עניין בהפעלת בית קפה באולם, ולא התקבלה כל הצעה. מכיוון שכך ולאור בעיית האטרקטיביות של המקום, החלטנו להסתייע ביועץ מקצועי הבקיא היטב בחיי המסחר בישראל ושמו שמואל בן חיים. מר בן חיים הציע את בית הקפה לעשרות מציעים פוטנציאליים להתמודד במכרז. למרבה הצער, רק אחד מהם הרים את הכפפה: רשת קטנה בשם "קפה לואיז". אכן הובא לידיעתנו כי מר בן חיים בתום לב חבר לזכיינים של "קפה לואיז", אבל בשיחה עם היועמ"ש ועם גזבר המועצה, אשר תועדה, הביע מר בן חיים את הסכמתו המידית להסתלקותו מבית הקפה. זאת לא לפני שהבהיר כי כניסתו לשותפות נבעה מתחושתו, כי לא תהא הצעה כלל מצד הרשת. עלות שכרו של מר בן חיים עמדה על סך של 15.000 ₪. יש להדגיש כי המכרז לא בוטל, אלא הוארך המועד להגשת הצעות למכרז. אין כל מניעה כי ועדה תאמץ הצעה בודדת, ולו בלבד שנימקה את החלטותיה. יודגש כי כל התהליך בוצע בליווי צמוד של יועמ"ש הרשות והוצג בוועדת מכרזים. בתאריך 25/3/2012 המליצה לי ועדת המכרזים לקבל את ההצעה היחידה של "קפה לואיז" ואני אימצתי המלצה זו. עוד נשיב, כי יש מונה חשמל ומים נפרד מבית הקולנוע. סוף דבר הוא, כי הטיפול באולם "זהר" הינו אחד מהישגיני המרשימים ביותר. אולם שהיה בסכנה של סגירה, נמצא במצב של פריחה מחודשת עקב קיומו של בית קפה מצליח במיוחד, אשר מביא לאולם צופים רבים. זוהי תרומה חסרת תקדים לחיים התרבותיים של



קרית - טבעון

הישוב, אשר מבקש לספק לתושביו שרותי בידור מסוג צפייה בסרטים בשטח השיפוט של הישוב. אין לי ספק שללא מעורבותו ומקצועיותו של מר בן חיים לא הייתה נוצרת הצלחה זו ועל כך הרשות מודה לו מעומק לבה.

שכר הדירה החודשי שמשלם בית הקפה הזה הינו פי שניים וחצי מזה ששילם השוכר הקודם, ולכן ההצלחה היא גם הצלחה כלכלית ולא רק תרבותית.

שמואל שמחון: יש לי בעיה עם נושא המינהל התקין, שלצערי אנחנו נתקלים באי עמידה בו במכרזים שונים.

ראש המועצה: זוהי שאילתה וזכותך לשאול שאלה משלימה ולא לפתח דיון בנושא. אין כאן שום בעיה של מינהל תקין, אלא של הלקאה עצמית. אנחנו יכולים להיות גאים במה שעשינו וכך גם אתה, שהיית אז חבר בקואליציה. אתה בהחלט יכול להיות גאה בהישג הזה.

שמואל שמחון: אני אכן גאה בהישג לחלוטין, אך טוען ושואל כך: ועדת מכרזים זומנה לתאריך 11.03.2012 לפתיחת המכרז. ב- 11.03.12 הודיעו לנו שהמכרז נדחה לתאריך 25.03.2012, בגלל שלא היו מציעים. השאלה שלי היא האם פורסם שוב הליך המכרז בעיתונות.

עו"ד רומנו: לא צריך לפרסם את המכרז מחדש. הוא רק מועד ההגשה ואת זה בוודאי שפרסמנו.

2-1. שמואל שמחון:

במתחם החנויות ברחוב השקדים (ניר אוחנה / טאנטי באנצ'י) ישנה בעיית ניקוז מים חמורה, הגורמת בימים גשומים בעיות קשות לבתי העסק במקום. ידוע לי כי בעלי העסקים במתחם פנו למועצה בשנה האחרונה. ברצוני לשאול:

1. מדוע לא טופלה הבעיה במשך שנה מאז הפנייה הראשונה בנושא שבנדון?

2. מתי בכוונת המועצה לטפל בבעיה, אם בכלל, לפני הגעת ימי החורף הגשומים הבאים עלינו לטובה?

תשובת ראש המועצה:

בעיית ניקוז המים ברחוב השקדים 35 נוצרה לפני שנים רבות, עת הוקמה שם חניה בשיפוע מבלי לתת את הדעת להשלכותיה. השטח הבעייתי הינו שטח פרטי. ואכן, הלכה למעשה החנויות במקום שנורות לאורחי העסקים הפרטיים ולא לציבור הרחב.

עם זאת, בשל פניית בעלי העסקים למועצה במצוקתם, הוכן פתרון אשר נותן מענה טוב גם לעניין כמות המים הזורמת לכוון העסקים וגם לשמירת ההפרדה בין התחום הציבורי והפרטי, ע"י יצירת מדרכה המשכית ואלמנט ניקוז לאורכה.

בעלי העסקים דחו פתרון זה, שכן לטענתם הוא יגביל את אפשרות חניית הלקוחות מול בתי העסק.

לפיכך, הוחלט לבצע תעלת ניקוז במורד החנויות, בסמוך לכניסות לעסקים. חומרים לעבודה זו הוזמנו והיא אמורה להתבצע עוד השבוע.

שמואל שמחון: דווח לנו שהחומרים הגיעו/הם בדרך וכעת אתה כותב שהזמנה אמורה להתבצע השבוע.



2. הצעות לסדר היום:

2-1. עמית אבני: בקדנציה הנוכחית התקבלה החלטת מועצה, שאירועי חגי ישראל ינוהלו ע"י המועצה המקומית קרית טבעון או ע"י המתנ"ס. בשנים האחרונות לאחר יוזמה שלי בעניין, הוחלט שבחג החנוכה, כל יום ידליק גוף אחר בטבעון את החנוכיה ויהיה על אחראי על ארגון הטקס באותו יום. למרות החלטה זאת, לפני כשנה נתקלנו בהתנגדות והערמת קשיים, ששיאה הגיע לכך שהיה ניסיון למנוע מנערות לקחת חלק אקטיבי בטקס, ע"י מניעת הדלקת החנוכיה ואמירת הברכה.

הצעתי לסדר היא שהמועצה/מתנ"ס תהיה אחראית, כמו שהוחלט בעבר, על אירועי החנוכה היישוביים, וכל יום ידליק גוף אחר את החנוכיה במרכז טבעון ויקבל אוטונומיה לחגוג את הטקס ע"פ ערכיו, כאשר המועצה לא תאפשר למנוע מגוף המעוניין שנערה תיקח חלק בהדלקת החנוכיה, לעשות זאת.

ראש המועצה: מנהל רשת המתנסי"ם - דרור גרינבלום, שאחראי על הנושא, יתייחס באריכות.

דרור גרינבלום: במרחב הציבורי של קרית-טבעון, מפעילה רשת המתנסי"ם באופן מובהק וברור את הרוב המוחלט של אירועי חנוכה. כך היה בשנים קודמות וכך יהיה גם השנה. אני רוצה לציין שהאירוע המרכזי בשלוש השנים האחרונות מתנהל בכלל בקרית-חרושת ולא במרכז טבעון. הציבור מודע אליו ומגיע בהמוניו. מדובר באירוע שהשתתפו בו יותר מ-600 משתתפים. בשנה שעברה הדליקו גבר ואישה - אנשי ועד קרית-חרושת את הנרות בטקס והיה גם אירוע מחול. האירוע שהחל בתהלוכה, היה מדהים. בעצם אירוע החנוכה הגדול והמשמעותי לא מתקיים פה במרכז, אלא מתקיים זו השנה השלישית בקרית-חרושת ולהערכתנו מספר המשתתפים יגדל השנה. אירוע זה נבנה עפ"י האופי, הרצון והצורך של התושבים. אנשי ועד קרית-חרושת שותפים מלאים לאירוע הזה, שיש לו צדדים מסורתיים וצדדים קהילתיים לגמרי. בנוסף, בכל המרכזים הקהילתיים של רשת המתנסי"ם, מתקיימות מסיבות חנוכה ואירועים קהילתיים, כולן באופי שנבנה ברמה היישובית ומאורגנות ע"י עובדי רשת המתנסי"ם ותושבים מהמקום. באומנויות הבמה, בקונסרבטוריון ובביה"ס למחול מתקיימות מסיבות חנוכה ובעצם אין מסגרת שיש בה פעילות קהילתית של רשת המתנסי"ם, שלא מתקיים בו אירוע חנוכה באוירה ובאופי שמתאימים לתושבים. כעובדה, נשים ונערות מדליקות



קרית - טבעון

בקביעות את הנרות בבי"ס למחול. זה בעצם גם מה שיהיה השנה. באירועי חנוכה שרשת המתנסים אחראית עליהם, משתתפים סדר גודל של אלפים ואילו בהדלקת הנרות שמתקיימת מדי יום במרכז טבעון, משתתפים בין 20-50 איש, כשרובם הגדול הם עוברי אורח ולכן הפרופורציות היישוביות לדעתי הן ברורות לגמרי.

עמית אבני: האירוע בקרית-חרושת אכן אירוע מדהים. הייתי בו בכל השנים האחרונות ואני חושב שזה אירוע שאנחנו יכולים להיות גאים בו אבל כל שאר האירועים שהזכרת, הם אירועים נקודתיים: כשמדליקים נרות בביה"ס למחול, מדליקות את הנרות תלמידות ביה"ס למחול בשל היותן במקום הזה. פה היה ניסיון של שנתיים, שיגיע גוף אשר יזמין את כל תושבי טבעון וזה אכן קרה לפני שנתיים, אז הגיעו 200 איש. אותם גופים מוכנים וישמחו לעשות את זה, בתנאי שזו תהיה הדלקה יישובית והם יהיו אחראים לטקס בלי הגבלות. כל מה שמתבקש זה שהמועצה/המתנ"ס ייקחו אחריות מבחינת הארגון: לפרסם מודעה אחת לגבי הגוף המדליק, ושתהיה במקום חנוכיה. אין לי בעיה שאנשי חב"ד ידליקו את הנרות, אבל לא כל עוד הם מונעים מנערות אותם.

דרור גרינבלום: יש גבול למה שאפשר לדרוש מאיתנו מבחינת היכולת. בחנוכה, כמו ברוב החגים יש עבודה אינסופית של הצוות שלנו. תנועות הנוער נמצאות כמעט בכל מרכז קהילתי ובמצעד הלפידים ואני לא רואה שיש לנו היכולת להרים עוד פרוייקט אחד כזה. מצד שני אם תעמוד פה חנוכיה וגופים שונים ידליקו, זו כבר לא סמכות שלי.

עמית אבני: קודם כל תודה שבאת. אני לא פונה אליך כמנהל המתנ"ס אלא למועצה. אני חושב שלמועצה יש היכולת לארגן חנוכיה. זה לא אמור להיות משהו פוליטי.

ראש המועצה: אנחנו חיים על פול מסויים של אירועים שהכמות שלהם והאופי שלהם נקבעים ע"י אנשי המקצוע במתנ"ס. אני חושב שכמות האירועים והאופי שלהם מאוד מרשימים ואנחנו לא מוצאים שום סיבה לשנות את זה, בכל הכבוד ומבלי לפגוע. אנחנו מוכנים להוסיף חנוכיה מרשימה מאוד למי שרוצה, אבל אנחנו לא זקוקים לפרוייקט נוסף של הדלקת נרות יישובית. אנשים יכולים לפנות אלינו ואנחנו נתאם את הדברים בקלות והם ידליקו נרות בלי שום בעיה.



קרית - טבעון

עמית אבני: יש פה חשש, וזו פרשנות שלי, להתמודדות עם מה שקורה פה. יש לך בעיה להתמודד עם זה. הרי אתה לא תגיד לאותו אדם שאישה תדליק נרות. השאלה אם כל גוף שירצה להדליק חנוכיה יוכל לעשות זאת?

ראש המועצה: התשובה היא כן.

נאוה סבר: יש החלטה שכל ערב ידליקו נרות חנוכה במרכז טבעון. לפני שנה הייתה כאן בעיה: הובאה לכאן ערב אחד חנוכיה נוספת ובאותו ערב השתתפו הרבה אנשים בטקס הדלקת נרות חנוכה, שהיה טקס מאוד יפה וכלל ערב שירה. למה לא לעשות את זה כל ערב כך?

ראש המועצה: כל ערב - זה פרוייקט.

עמית אבני: של מי?

ראש המועצה: אנחנו נציג את האופציה להדלקת החנוכיה וכל ארגון שירצה לקחת חסות על החנוכיה בכל יום, שישתמש בה.

נאוה סבר: והיה ואותו גוף ירצה שאישה תדליק את הנרות, אז שאישה תדליק אותם.

שלמה מושיץ: לפני שנה התעוררה הסוגיה הזו והועמדה פה חנוכיה לטובת הכלל. אף אחד לא מנע מאף אחד או אחת להדליק את החנוכיה. אם רוצים לתת איזשהו נופך פוליטי, כפי שאמר עמית, ואם נגיע בקרית טבעון למצב שהעמדת חנוכיה תהיה אירוע פוליטי, מצבנו יהיה עגום מאוד. יש פה הרבה אירועים במשך השנה ואיש לא בודק מי עושה מה. בשנה שעברה הובאה חנוכיה נוספת ואף אחד לא מנע מאף אחד להדליק נרות.

עמית אבני: בשנה שעברה הייתם בפאניקה לפני הבאת החנוכיה.

ראש המועצה: לא נכון. אישרנו את זה מיידית.

עמית אבני: ממש לא נכון!

יאיר אודם: אין שום בעיה, להשאיל חנוכיה מבי"ס נרקיסים. כונן המועצה יביא אותה בשעה קבועה בכל יום. החנוכיה תודלק ב כל יום ע"י גוף אחר, בהתארגנות עצמית, כראות עיניו של אותו הגוף.

מחליטים לאשר פה אחד את הצעת יאיר אודם כנ"ל.

שמואל שמחון: אני רוצה להעיר שבשבוע שעבר התקיים טקס "יקיר

הקרית", שהיה טקס מכובד, אך היה משהו חסר וצורם קצת: לא הוגשו מים ושתיה לשולחנות. זו הערה בונה לפעם הבאה.

ראש המועצה: אין שום בעיה. הדבר יתוקן.

2-2. שמואל שמחון:

יש בקרית-טבעון תחנות מד"א ובה אמבולנס רגיל אחד. במקרה של אירוע שמצריך ניידת לטיפול נמרץ, מתחילים לנוע עם החולה באמבולנס הרגיל ובדרך חוברים לניידת אחרת, אליה מעבירים את החולה. אני חושב שהגיע הזמן שגם בקרית-טבעון תהיה ניידת כזו, כפי שיש ליישובים אחרים בסביבה, כמו: נשר ויקנעם. אנחנו משלמים היום כ- 150.000 ₪ בשנה למד"א. עלות ניידת טיפול נמרץ הינה 360.000 ₪, פער של 210.000 ₪. אנחנו מתקרבים לדיוני התקציב, ואני חושב שזה הזמן לתקצב את הדברים הללו. אני חושב שזה שירות טוב לטבעון. אני יודע שבחודש פברואר, עפ"י מה שאמר מפקד כיבוי אש, לא נצטרך לשלם עפ"י החוק החדש 700.000 ₪ כך שבפברואר יתפנה תקציב אותו אני מציע לייעד לטובת מד"א על מנת שתהיה גם לקרית-טבעון ניידת אט"ן משודרגת, לרווחתם של תושבי טבעון.

ראש המועצה: הפריסה של התשלומים לפי חוק הכבאות היא לחמש שנים, כך שלא מדובר ב- 700.000 ₪.

שלמה מושיץ: אני עסקתי בנושא הזה מהיבט אחר. לגבי המחיר, אתה מדבר כרגע על הסבה של אמבולנס פרטי לאמבולנס אט"ן. יש עם זה בעיה, מעבר לזה שזה עולה כסף: מאחר ובאזור שלנו, אנחנו מכוסים באמצעות נשר ויקנעם, יכול לקרות מצב שכתוצאה מהשדרוג של האמבולנס, הזמינות שלו לתושבי טבעון תהיה קטנה הרבה יותר מאשר כשיש אמבולנס רגיל. קיבלתי נתונים מדובר מד"אלפני מחצית השעה: המחוייבות של נט"ן לתת שירותים לסביבה, מחוייבת לגבי כל הזנקה של אמבולנס שצריך נט"ן, ולכן העיסוק שלו בסביבה הוא יותר גדול ובאחוזים גבוהים יחסית מאמבולנס רגיל, כי אמבולנס רגיל לא מוזנק בכל פעם. לכן יכול להיווצר מצב ששכרנו יהיה בהפסדנו. נכון להיום, מבחינת הכיסוי של אמבולנס נט"ן, היישוב מכוסה מאוד טוב, גם מצפון וגם מדרום ולהשקיע היום כסף במשהו שקיים סיכוי גבוה מאוד שכשנצטרך אותו לא יהיה זמין זה לא נכון לעשות. עדיף לדעת להישאר עם האמבולנס הרגיל שנמצא כיום ולהיות זמינים לנשר וליקנעם. בזמנו כשדובר על כביש 6, התחייב מד"א לעבות את מערך האמבולנסים באזור. לכן אני לא חושב שאנחנו לא צריכים להיות אלה שקופצים בראש כדי לתת כסף לנושא הזה, כי אני די משוכנע



שבמסגרת ההתחייבות שלהם למדינת ישראל, הם יהיו אלה שיפנו אלינו לשדרג אט"ן, בלי לשלם את הכסף הזה ובינתיים יש לנו כיסוי מספיק טוב.

שמואל שמחון : אנחנו מקבלים כיום גיבוי מנשר ומיקנעם וברגע שתהיה גם פה ניידת אט"ן, תהיה חלוקה בין שלוש ניידות דבר אשר רק יגביר את השירות ואת הפריסה.

נאוה סבר : אני חושבת שחסרים לנו נתונים. לדיון כזה היה צריך להביא נציג של מד"א כדי שיציג לנו את כל הנתונים, כפי שנעשה בדיון על בתי הזקוק, כדי שנוכל לקבל החלטה מושכלת. האם יש כיום כוון מד"א בטבעון בשעות הלילה? עד כמה שידוע לי לא, האם זה נכון?
ראש המועצה : ודאי שיש.

נאוה סבר : אמבולנס אט"ן זה לא רק הניידת אלא זה גם הצוות שלו ומספר הרכבים נקבע בעיקר משיקולים מקצועיים ואני לא חושבת שאנחנו יכולים לקבל החלטה מושכלת, בלי לקבל נתונים וסקירה מקצועית. אולי כדאי להזמין נציג של מד"א שיציג לנו את הנושא.
ראש המועצה : אני מציע שגזבר המועצה יעשה בדיקה יסודית ויעביר לכולם אימפוטים כתובים. האם אתה רוצה להצביע על הצעתך או שאתה רוצה להמתין שהגזבר יעשה את הבדיקה?

שמואל שמחון : אני שבע מהבדיקות. בדקתי את הנושא ודיברתי עם אנשי מד"א. אני מוכן לשנות את ההצעה ולהגיד בואו ניכנס למשא ומתן כדי לשדרג את הניידת אבל לא להתחיל בדיקות.

ראש המועצה : אני מציע כהצעה נגדית, שהרשות תקבל החלטה רק לאחר ביצוע בדיקה יסודית ע"י הגזבר, שתועבר לחברים באופן מפורט.
שמואל שמחון : אם הבדיקה לא תארך יותר מחודש, אני מוכן גם כן לקבל את ההצעה.

ראש המועצה : התשובה היא כן. הבדיקה לא תארך יותר משלושים יום.

מחליטים לאשר פה אחד את הצעת ראש המועצה לעיל.



3. אישור תבר"ים:

גזבר המועצה מציג את התבר"ים:

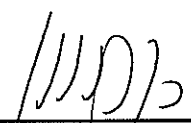
תבר"ים חדשים

מס' תבר"ר	שם התבר"ר	היקף תבר"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תבר"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
908	הקמת מוסדות ציבור			270	0	270	מימון ממ"י
909	עבודות פיתוח שונות בישוב			100			במקום תבר"ר 810 אשר ייסגר

תבר"ר 908 – אושר פה אחד.

תבר"ר 909 – אושר בהימנעות שמואל שמחון.

הישיבה ננעלה בשעה 15:19.


 יאיר אודים
 מנכ"ל המועצה


 דוד אריאלי
 ראש המועצה