



המועצה המקומית קריית-טבעון

צו היטל הארנונה

לשנת 2011

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מחליטה מועצה מקומית קריית טבעון, בישיבת המועצה שלא מן המניין מיום 28/11/2010, כ"א בכסלו, תשע"א

להטיל בתחום שיפוטה של המועצה ארנונה כללית (להלן - "ארנונה כללית" או "ארנונה") לשנת הכספים 2011 (מיום: 1.1.2011 עד ליום: 31.12.2011) על נכס, בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית, בהתאם לתעריפים (בש"ח לשנה) כמפורט בהמשך.

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2011 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה. (שיעור עליית הארנונה ל- 1/1/2011 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2010 הינו 1.4%).

מבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.2011 כה' בטבת תשע"א, והם כוללים העלאה על תעריפי שנת 2010 בכל הסיווגים, וזאת על פי התיקון חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 [מס' 9] שאושר בכנסת בתאריך 6/6/2006.
3. תעריפי הארנונה הכללית יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לפי יחידת שטח במ"ר בהתאם לסוג הנכס ולשימוש, וישולמו בידי המחזיק בנכס (למעט תשלום ע"י בעלי הנכס בעת השכרת הנכס לתקופה משנה אחת ולמעט שוכר משנה).
4. בוטל.
5. תעריפים ו/או סיווגים המסומנים בכוכבית (*) הינם תעריפים וסיווגים שהמועצה החליטה כי יועלו ו/או יתעדכנו החל משנת המס 2011 ויש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור חריג).

6. חיוב עפ"י אזורי מס

לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה המועצה קריית טבעון אזור מס אחד, אלא אם כן נקבע אחרת בצו המסים.

7. הגדרות שטח, מבנה שימושים וסיווגים לצורך צו הארנונה כולו

- (א) הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו. כל חלק של מ"ר יחשב לצורך צו זה כמ"ר שלם.
- (ב) לעניין חישוב ארנונה יחשב כל מבנה, לרבות בנין הבנוי ממוצרי מלט, אבן או לבנים, בניה טרומית, צריפונים, בלוקים, פחונים, בניה מעץ ומוצריו וכל חומר אחר.
 - (א) שטח כולל של יחידת דיור או מבנה - הינו עפ"י סה"כ שטח הרצפה המקורה בכל קומה לפי מידות החוץ שלו, כולל השטח מתחת לקירות החיצוניים והפנימיים לפי מידות חוץ של המבנה. (להלן – "השטח הכולל").
 - (ד) יחידת דיור - הינה מבנה הכולל "מרחבים מוגנים דירתיים" ומרפסות סגורות (כולל סגירה ברשת ו/או חלון ו/או תריסים), לרבות מטבח, מעברים ומבואה, חדרי שירותים, גלריה, עליית גג², מקלטים³ חדרי מדרגות⁴ וכן כל מבנה ו/או שטח מקורה הצמוד לנכס, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים.

² עליונות גג - שטח עילי במגורים בגובה 2.20 מטר או יותר ייכלל במלוא שטחו בשטח הבניין. בעליית גג בבניינים המשמשים למגורים, יחויב השטח שמגובה 2.20 מטר או פחות ב- 50% מתעריף מגורים של הנכס העיקרי.

³ מקלטים - שטח מקלט תקני, לפי אישור שלטונות הג"א, לא ייחשב לצורך חיוב בארנונה אך יחויב בארנונה כשיש בו שימוש נוסף, עפ"י סוג השימוש בפועל.

4 חדרי מדרגות - בבית פרטי יחושב השטח לפי 50% משטח הרצפה ובבית משותף יחולק השטח במלואו בין המחזיקים בדירות שווה בשווה.

מחסנים ומבני עזר

(1) מחסנים או מבני עזר - המשמשים את המחזיק לאחסנת מיטלטלין ביתיים ולצרכים ביתיים ומהווים חלק מ"יחידת דיור" והנמצאים בתוך היחידה, יחשבו כחלק מ"השטח הכולל" וכחלק מ"יחידת דיור".

(2) חלק מ"שטח כולל" כנ"ל, שאושר כ"מחסן" בהיתר הבניה וגובהו אינו עולה על 2.20 מטר, יחושב שטחו לצורך חיוב בארנונה לפי 1/3 משטח רצפת המחסן.

(3) מחסנים או מבני עזר המשמשים לאחסנת מיטלטלין ביתיים ולצרכים ביתיים אך לא למגורים ואשר אינם חלק מהשטח הכולל, יחשבו לפי סוג נכס 189 בהיטל הארנונה הכללית.

(ה) בנכסים שאינם למגורים יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ואין להם סיווג בצוו זה ומשמשים את העסק ביחד, כך ששטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.

(1) שטחים משותפים במבנה - בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים ו/או משמשים לכמה מחזיקים באותו מבנה, יחויבו כדלקמן:

(1) במגורים - יתווספו לשטח החייב בארנונה של כל מחזיק, שווה בשווה.

(2) במבנים שאינם משמשים למגורים, למשל: קניון, מרכז עסקי ומסחרי לרבות מרכז מכל סוג שהוא, יחויב בהם בעל הנכס, אלא אם כן הוא העביר את החזקה בהם לאחר/ים והודיע על כך לעירייה בכתב בצרוף ראיה לדבר, לשביעות רצון המועצה.

(3) היה והתקבלה הודעה על העברת החזקה כאמור בסעיף ו'2 לעיל אזי השטחים המשותפים כאמור יתווספו לשטח שבהחזקת כל "מחזיק" למעשה בנכס, כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, בין אם משתמשים בו ובין אם לא משתמשים בו ותעריפו יהיה בשיעור 50% מתעריף הנכס העיקרי בו משתמש המחזיק.

(ז) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה יחויבו בארנונה ב- 50% מתעריף עסקים (ס.ג. 300).

(ח) שטחים פרטיים המשמשים לעסק מכל סוג שהוא, יחויבו בארנונה לפי תת הסיווג של העסק;

(ט) חוות שנאים (טרנספורמציה) - הינה כול השטח המגודר והמשמש לצרכים שונים. תעריף כל השטח יהיה אחד לרבות התעריף עבור המבנים, הקרקע שעליה המתקנים השונים וכל הקרקע הצמודה לאותם מבנים ולאותם מתקנים ויחויבו בתעריף עסקים.

8. קרקע תפוסה

(א) קרקע תפוסה - שטח קרקע, שאינו אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.

(ב) קרקע תפוסה - תחויב בארנונה לפי השטח הכולל בניכוי השטח עליו בנוי מבנה (תכסית), אם קיים, לפי התעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. באם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכם שטחם המצטבר ויחושב כיחידה אחת. כל האמור לעיל הינו למעט מבני מגורים

(ג) שטח קרקע תפוסה המוחזק יחד עם מבנה ואשר כלל שטחה מעבר ל-50 מ"ר, כולל השטח הבנוי, יחויב השטח שמעבר ל-50 מ"ר, כאמור, לפי תעריף קרקע תפוסה.

(ד) למען הסר ספק מובהר כי הנאמר לעיל בסעיפים 8 א-ב-ג אינו כולל קרקע תפוסה במגורים.

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2011

פרק א' - ארנונה כללית על מבני מגורים

תעריף למ"ר בשנת 2010	תעריף למ"ר בשנת 2011	הגדרה	תת סיווג ישן	תת סיווג חדש	סיווג ראשי
		ארנונה כללית על מבנים המשמשים למגורים			100
31.19	31.63	מבני מגורים ששטחם עד 60 מ"ר בכל שטח השיפוט של המועצה לכל מ"ר.	170	111	
37.49	38.01	מבני מגורים או יחידות דיוור ששטחם מ- 61 מ"ר עד 140 מ"ר לכל מ"ר.	150	111	
37.49	38.01	מבני מגורים או יחידות דיוור ששטחם מ- 61 מ"ר עד 140 מ"ר לכל מ"ר.	151	111	
37.49	38.01	מבני מגורים ששטחם גדול מ- 140 מ"ר. עבור 140 מ"ר ראשונים.	110	111	
45.71	46.35	עבור כל מ"ר נוסף			
37.49	38.01	מבני מגורים ששטחם גדול מ- 140 מ"ר. עבור 140 מ"ר ראשונים.	102	111	
45.71	46.35	עבור כל מ"ר נוסף			
31.19	31.63	צריף או אסבסטון המשמש למגורים שגודלו עד 60 מ"ר	180	111	
18.70	18.96	מחסנים ומבני עזר המשמשים מבני מגורים.	189	189	
		הגדרה	תת סיווג		סיווג ראשי
36.91	37.43	בתי אבות עבור 140 מ"ר ראשונים	199	199	100
44.97	45.60	עבור כל מ"ר נוסף			

פרק ב' - ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר

תעריף למ"ר בשנת 2010	תעריף למ"ר בשנת 2011	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר סניפי וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, ועוד		300
114.35	115.95	עסקים, משרדים, שירותים, בתי קפה, מסעדות ובעלי מקצועות חופשיים, סניפי וסוכנויות דואר ולמעט בנקים וחברות ביטוח - עד 80 מ"ר.	300	
267.85	271.60	כנ"ל - מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.		
301.35	305.57	עבור כל מ"ר נוסף.		
59.98	60.82	בתי מלון ובתי הארחה.	310	
114.35	115.95	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית עד 80 מ"ר.	320	
267.85	271.60	כנ"ל - מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.		
301.44	305.57	עבור כל מ"ר נוסף. לא כולל בעלי עסקים כאשר לעסקים יש הגדרה נפרדת בצוו הארנונה.		

1,018.42	1,032.68	בנקים	330	300
114.43	116.03	מחסן לאחסון מלאי סחורה ששטחו עד 150 מ"ר.	340	
119.02	120.69	מחסן לאחסון מלאי סחורה ששטחו מעל 150 מ"ר.		
114.35	115.95	מרפאות ששטחן עד 80 מ"ר.	350	
267.85	271.60	מרפאות ששטחן מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.		
301.44	305.66	מרפאות ששטחן מעל 150 מ"ר	351	
114.81	116.42	גני ילדים, מעונות פרטיים, עד 80 מ"ר. (*)	355	
267.85	271.60	גני ילדים, מעונות פרטיים, מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. (*)		
301.35	305.57	עבור כל מ"ר נוסף. (*) (*) נדרש אישור השרים להשמטת ההגדרה "אולמות ספורט מסחריים".		
(*) 81.10	82.23	אולמות ספורט מסחריים ומכוני כושר, לכל מ"ר. (*)	356	
(*) 10.00	10.14	(*) נדרש אישור השרים לסיווג ותעריף חדשים מתקנים פוטוולטאים ליצור חשמל המותקנים על גג מבנה, למעט גג בית המשמש למבנה מגורים, לכל מ"ר שטח גג מתוחם ובאין תיחום - כל שטח הגג (*) (*) נדרש אישור השרים לסיווג ותעריף חדשים	357	
114.35	115.95	תחנות דלק, בתי קולנוע עד 80 מ"ר	325	
267.85	271.60	תחנות דלק, בתי קולנוע מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.		
301.44	305.66	עבור כל מ"ר נוסף.		

פרק ג' - תעשייה ומלאכה

תעריף למ"ר בשנת 2010	תעריף למ"ר בשנת 2011	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		תעשייה ומלאכה		400
78.81	79.91	בתי מלאכה, מוסכים ששטחם עד 80 מ"ר. בתי מלאכה, מוסכים ששטחם מ- 81 מ"ר עד 150 מר עבור כל מ"ר נוסף.	450	
115.69	117.31			
120.49	122.18			
78.81	79.91	נגריות, מסגריות ששטחם עד 80 מ"ר. נגריות, מסגריות ששטחם מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף.	451	
115.69	117.31			
120.49	122.18			

פרק ד' - קרקע חקלאית ותפוסה

תעריף למ"ר בשנת 2010	תעריף למ"ר בשנת 2011	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		קרקע - חקלאית, תפוסה וחניונים		600
67.91	68.86	קרקע חקלאית לפלחה או גידולים תעשייתיים לדונם.	600	
23.62	23.95	קרקע חקלאית למרעה, לחורשות או לכל מטרה אחרת לדונם.	620	
288.49	292.53	משתלות או חממות מסחריות לדונם	630	
45.12	45.75	קרקע תפוסה	700	
45.67	46.31	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	701	
57.21	58.01	חניונים בתשלום	800	

פרק ה' - נכסים אחרים

תעריף למ"ר בשנת 2010	תעריף למ"ר בשנת 2011	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
		נכסים אחרים		900
58.00	58.81	נכסים לכל מטרה אחרת	900	
113.03	114.61	מיכלים לאחסון דלק ששטחם עד 150 מ"ר מיכלים לאחסון דלק ששטחם מעל 150 מ"ר.	901	
117.60	119.25		902	
40.44	41.01	מוסדות חינוך (למעט גני ילדים ומעונות פרטיים).	930	

9. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2011

(א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2011.

- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ- 1.1.2011 ובמועדים 1.3.2011, 1.5.2011, 1.7.2011, 1.9.2011, 1.11.2011.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, מהמדד הידוע ב- 1.1.2011 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

10. הסדר תשלומים

- 10.1 המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2011 - על תשלום של חיוב בסך שנתי של עד 100,000 ₪ - תינתן הנחה של 2% על תשלום של חיוב בסך שנתי העולה על 100,000 ₪ - תינתן הנחה של 1% על הסכום העולה על 100,000 ₪.
- 10.2 המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק - החיוב התקופתי יחולק לשני תשלומים וייגבה מחשבון הבנק כדלקמן:
- 10.2.1 50% מהחיוב ייגבה במועד האחרון לתשלום שנקבע לתשלום של התקופה האמורה.
- 10.2.2 50% הנוספים ייגבו לאחר 30 יום ממועד הגבייה של התשלום הראשון כאמור.
- 10.2.3 באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק.

11. מתן אישורים ו/או תעודות

בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה, במזומן את מלוא חובותיו לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

12. כללי:

בעלי עסקים יחויבו עבור אגרת פינוי אשפה בחשבונות הארנונה והמים. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה. בקשות להנחות יש להגיש עד 31/3/2011. בקשות להנחות המיועדות לדיון בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 31.10.2011 בלבד.

- לידיעה:** 1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: WWW.KTV.ORG.IL
2. תשלומים וברורים במענה קולי בטל': 1700-704-411 ובמענה אנושי.
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בקופת המועצה ובכל הבנקים.

13. הנחות

מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), **בשיעורן המרבי, למעט ההנחה האמורה בסעיף 10.1 לעיל (הנחת תשלום מראש)** ששיעורה יהיה כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).

הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. ההנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.

את רשימת ההנחות המלאה ניתן לקבל במשרדי מדור הגבייה במועצה.

דוד אריאלי
ראש המועצה