

# חוק עזר לקרית טבעון (סלילת רחובות), תשכ"ב-1962

פרסום:	ק"ת 1322,	תשכ"ב (14.6.1962),	עמ' 2083
תיקונים:	ק"ת 3634,	תשל"ז (16.12.1976),	עמ' 528
	חש"ם 128,	תשמ"ב (9.5.1982),	עמ' 663
	חש"ם 351,	תשמ"ח (24.12.1987),	עמ' 132

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית קרית-טבעון חוק עזר זה:

## הגדרות תיקון: תשמ"ב, תשמ"ח

### 1. בחוק עזר זה -

"כביש" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה לכלי רכב או לבעלי חיים, בהתאם לחוק עזר זה;

"מדרכה" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני-שפה וקירות תומכים;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש אל מדרכה ברחוב, לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;

(2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת מבנים ישנים ופינוים, התקנת ביבים, צינורות מים עיקריים וכבלי חשמל;

(3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני-שפה, גדרות מגן, קירות גבול וסורגי גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב הדרושה לסלילתו;

(5) ריצוף שבילים, סידור שדרות ומדשאות ונטיעת עצים וצמחים;

(6) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;

(6א) חפירת בורות לעמודי תאורה, הצבתם של עמודים אלה וחבורם לרשת החשמל.

(7) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

"תשתית" - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;

"כיסוי" - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאינו מצופה, וכל חומר אחר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;

"הוצאות סלילה" - הוצאות לסלילת רחוב, ובכלל זה ריבית המשתלמת על מילווה שקיבלה המועצה לשם תשלום הוצאות הסלילה וריבית המשתלמת לקבלן בהתאם להסכם אתו בדבר אותה סלילה בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;

"נכסים" - כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;

"בעל נכסים" - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאינו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק למעשה בהם ובין שאינו מחזיק בהם ולרבות שוכר או שוכר-משנה ששכר נכסים לתקופה שלמעלה משלוש שנים;

"המועצה" - המועצה המקומית קרית-טבעון;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה וכל אדם שהמהנדס העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

"רחוב מיוחד" - רחוב או חלק מרחוב, שטרם נסללה בו מדרכה, שהמועצה הכריזה עליו כרחוב מיוחד.

## כביש ומדרכה

2. המועצה רשאית לסלול רחוב בהתאם להוראות חוק עזר זה, וכן רשאית היא להקצות חלק מהרחוב לכביש וחלק ממנו למדרכה.

## שינוי רחב של הכביש

3. (א) המועצה רשאית לשנות רחבו של כביש, בין להרחבה ובין לצמצום.

(ב) הרחיבה המועצה כביש לאחר שנשתיים בנין המדרכה - לא תטיל המועצה חובת השתתפות בהוצאות ההרחבה, כמצויין בסעיף 5, על אותו חלק מהכביש שבא במקום המדרכה.

## סלילת כביש תיקון: תשמ"ב

4. (א) המועצה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס ויאושר על ידי המועצה; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, לפי החלטת המועצה:

(1) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין כדי

רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

- (2) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;  
(3) סלילת התשתית והכיסוי בחלק מרחבו המלא של הכביש;  
(4) השלמת סלילתם של התשתית או של הכיסוי או של שניהם כדי רחבו המלא של הכביש.  
(5) התקנתם של מיתקני תאורה.

(ב) נתקבלה החלטת המועצה בדבר סלילת כביש ברחוב, יודיע ראש המועצה בכתב לבעלי הנכסים הגובלים אותו רחוב על החלטה כזו.

#### שיעור דמי השתתפות וגבייתם תיקון: תשל"ז

5. (א) בעלי הנכסים הגובלים רחוב שבו נסלל כביש, לפי חוק עזר זה, ישתתפו בהוצאות סלילתו כדי 100%; סכום השתתפותם זה יחולק ביניהם ביחס לאורך חזיתות נכסיהם הגובלים את הרחוב; אולם אם היה גובל את הרחוב, או חלקו, "שטח ציבורי פתוח" כאמור בתכנית בנין ערים שניתן לה תוקף לפי פקודת בנין ערים, 1936, יחולקו הוצאות סלילת הכביש בין בעלי הנכסים הגובלים אותו שטח ביחס לאורך חזיתותיהם אם אין לנכסים האמורים ציאה לכביש אחר, או אם רוחב השטח אינו עולה על 20 מטר.  
(ב) סכום ההשתתפות, ישולם למועצה על ידי כל אחד מבעלי הנכסים כאמור בסעיף קטן (א), מיד עם השלמת הסלילה; אולם אם נסלל הכביש שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב, או אותם השלבים שהושלמו לפניו.

#### רחובות סוליים והשלמת הסלילה

6. (א) סללה המועצה כביש או מדרכה וסיימה את סלילתם לפני יום פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום הפרסום) וטרם שולמו דמי ההשתתפות, רשאית היא לגבות את דמי ההשתתפות בהוצאות אותן עבודות שבוצעו על ידיה תוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.  
(ב) התחילה המועצה בסלילת כביש או מדרכה לפני יום הפרסום ולא השלימה את סלילתם עד אותו יום, רשאית היא להמשיך ולסיים את סלילתם ולגבות לפי חוק עזר זה מבעלי הנכסים את שיעור דמי השתתפותם בהוצאות עבודות שבוצעו לפני יום הפרסום בתוך שנת הכספים שבה חל יום הפרסום.

#### סלילת כביש או מדרכה על ידי הבעלים תיקון: תשל"ז

7. (א) לא יסולל אדם, חוץ מהמועצה, כביש או מדרכה אלא לפי כתב היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, הפרטים והאופנים שיפורשו בכתב ההיתר; התנאים, הפרטים והאופנים כאמור ייקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.  
(ב) סלל אדם כביש או מדרכה כאמור שלא לפי התנאים, הפרטים והאופנים המפורטים בכתב ההיתר, רשאית המועצה להרסם או לשנותם ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.  
(ג) בטל.

#### סלילת מדרכה ונטיעת עצים תיקון: תשמ"ח

8. (א) החליטה המועצה -  
(1) לסלול, לבנות או לרצף מדרכה לאורך נכסים;  
(2) לנטוע עצים וצמחים ברחוב לאורך נכסים;  
(3) לבנות ברחוב אבני שפה,  
רשאית היא לבצע את העבודות ולגבות את כל הוצאות הביצוע בהתאם להוראות סעיף 5 שיחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין.  
(ב) החליטה המועצה החלטה לפי סעיף קטן (א) לגבי רחוב מיוחד, יראו בכל בעלי הנכסים הגובלים בשני צידי הרחוב שבו בוצעה העבודה את בעלי הנכסים הגובלים שישתתפו בהוצאות ביצוע העבודה בהתאם להוראות סעיף 5, שיחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין.

#### אישור סכום הוצאות

9. חשבון הוצאות העבודות המפורטות בחוק עזר זה וכן חשבון בדבר סכום השתתפותו של בעל הנכסים חתום ביד המהנדס ישמש ראיה לכאורה על כך.

#### מסירת הודעות

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר, העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים, לפחות, הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

## ענשים

11. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים\*.

\* תחילה ביום 25.1.1990; חסיים 417.

## ביטול

12. חוק עזר לקרית-עמל (סלילת רחובות), תש"י1949 - בטל.

## השם

13. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לקרית-טבעון (סלילת רחובות), תשכ"ב1962-".

נתאשר.

י"ב בניסן תשכ"ב (16 באפריל 1962)

א. סגל  
ראש המועצה המקומית  
קרית-טבעון

חיים משה שפירא  
שר הפנים