

כ' בכסלו תשפ"ו
10 בדצמבר, 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 11

מתאריך י"ג בכסלו תשפ"ו, 2.12.25

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
כרמית דיין
בן וולפה
נאוה סבר
חן וייסמן
שמוליק שמחון
טל גת
שילה ויינברג
נועם שמעון
אלה קהת
אביב עצמון

חסרים:

אליק אלמוג
נגה אדלר יעקב

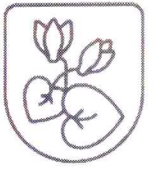
נוכחים:

סיגלית עין קדם – מנכ"לית המועצה
סיון לוי – גזברית המועצה
עו"ד עודד רומנו – היועץ המשפטי
גל רוזנטל- מבקר המועצה
ענת עוז- המחלקה לחינוך

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. עדכוני מנכ"לית המועצה.
3. אישור אלייה "כבעלת רישיון מיוחד" לניהול הנשקיה ביישוב (הכספת בדולב שבה יאוחסנו הנשקים של השיטור העירוני).
4. החלפה של סיון כדירקטורית ברשת הקהילתית באורן צור גלמידי - מנהלת הרשות לביטחון קהילתי.
5. אישור מסגרות אשראי חח"ד.
6. עדכון תקציב לשנת 2025.
7. תנועה ותחבורה.
8. אישור מחודש של היטל השמירה.
9. תב"רים- לפתיחה במהלך 2026.

הישיבה נפתחה בשעה 19:00



1. עדכוני ראש המועצה:

לגבי אזור התעסוקה, אנחנו נעים קדימה לסגור את הנושא הזה בשבועיים- שלושה הקרובים. לגבי עובדי המועצה, אודליה סיימה את תפקידה במועצה לפני חצי שנה, השבוע נפרדנו מאלי זיו ונכנס קב"ט חדש בשם דדי. מסיימות את תפקידן- טלי מנהלת מחלקת החינוך ואסנת, מהנדסת המועצה. המכרזים יפתחו מחר או בתחילת השבוע הבא. לגבי שכונת צל אורנים, היה מפגש עם התושבים סביב האירועים האחרונים שהיו בשכונה. ככל ויש משפחות המוכרות למשטרה בשכונה הזו, זה בטיפול משטרת ישראל. התושבים מוטרדים והסיטואציה לא נעימה, בצדק לגמרי.

גזברית המועצה:

אנחנו רוצים לאשר תקציב בשאיפה ב-30/12. שבוע לפני כן תתקיים ישיבת הנהלה לאישור התקציב. התקציב השנה היה מאתגר במיוחד, בעיקר בשל העובדה ש-קיבלנו עדכון של הטייס האוטומטי לארנונה בגובה של 1.26% בזמן שזחילת השכר עומדת בין 4%-5% וגם המחירים התייקרו.

מנכ"לית המועצה:

זה קרה משום שבשנה שעברה, היו רשויות שניצלו את האישור שניתן על ידי משרד הפנים להעלאת הארנונה רטרואקטיבית. רשויות יצאו למהלך אחרי המלחמה והעלו ארנונה בין חמישה לעשרה אחוזים. אנחנו נשארו על הטייס האוטומטי גם קודם וגם עכשיו. זה הביא אותנו באופן חריג, שלא היה מעולם, לגירעון בהצעת התקציב לשנת 2026 של 24 מיליון ₪ שצריך לאזן אותו. נקטנו בשמרנות יתר. אנחנו לא נעמוד עוד שנה בהעלאת טייס אוטומטי בלבד.

גזברית המועצה:

התקציב מאוזן ואני חושבת שהוא טוב. איזנו אותו בצורה שמרנית.

2. עדכוני מנכ"לית המועצה:

מנכ"לית המועצה:

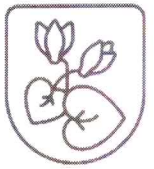
לגבי הקאנטרי, יש קבוצת זוכים במכרז הקאנטרי ואנחנו יוצאים לדרך. ב-1/1 ייכנס המפעיל החדש, נעשה פרסום מסודר בהמשך. מדובר בקבוצה של ארבעה משקיעים תושבי טבעון והשותף החמישי הוא מפעיל הקאנטרי בחדרה ותל יצחק. יוצאים לדרך קודם כל עם שיפוץ שיתבצע בלילה, תוך כדי המשך הפעלת המקום כרגיל ביום. ככל והמפעיל הקודם ייצא בצורה חלקה, אנחנו שואפים לרצף הפעלה כאילו לא קרה כלום אבל אנחנו כן נצטרך להודיע לתושבים שמי ששילם מראש או לא משלם על בסיס חודשי, צריך לסגור את ההחזרים שהוא זכאי להם אל מול המפעיל הנוכחי כי חברות האשראי לא מאפשרות העברת סליקה. אני ביקשתי מהיועמ"ש של הרשות לנסח הודעה לציבור שאומרת שמתחלף מפעיל ומה צריך לעשות מולם. ההסכם הוא ל-5+15 שנים עם בריכה חדשה לאגודות הספורט שתוקם בגלי טבעון, מקווה שבתוך שנתיים, עם בריכת קיץ חדשה שתוקם להערכתך עד שלוש שנים בחנה סנש. קאנטרי משופץ כבר מהרבעון הקרוב של 2026 עם הכנסה לרשות של כ-2% מהמחזור כשכר דירה לרשות וארנונה על פי חוק.

ראש המועצה:

אני עדיין חושש לשמוח, אני רוצה לראות שהכל מתבצע כמו שצריך. זהו אירוע מאוד מורכב.

מנכ"לית המועצה:

אני שמחה שהצלחנו להוציא מכרז מאוד מורכב ושיש זוכה במכרז. ניגשנו לקול קורא לבריכות לאגודות ספורט. אנחנו צריכים לקרות את בריכת הספורט, ניגשנו בסקפטיות רבה לקול קורא של בריכות ספורט וכמו שזה מסתמן כרגע, אז זכינו בקול קורא. אחרים יכולים להגיש ערעור שמתנגדים לזכייה שלנו, יש להם שבעה ימים לערער.



3. אישור אלייה "כבעלת רישיון מיוחד" לניהול הנשקיה ביישוב (הכספת בדולב שבה יאוחסנו הנשקים של השיטור העירוני).

מנכ"לית המועצה:

אליה היא אחראית מוס"ח וסגנית הקב"ט. היא צריכה לקבל אישור מיוחד לניהול הנשקיה ביישוב. יש בדולב כספת שבה יופקדו נשקים של השיטור העירוני ויש נאמן לכספת. אנחנו מבקשים לאשר את אליה כבעלת אישור מיוחד. אליה מאוד מסודרת ומאוד אחראית בהתנהלות שלה ואני מרגישה מאוד בנוח להפקיד בידה את ניהול הנשקים.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

4. החלפה של סיון כדיוקטורית ברשת הקהילתית באורן צור גלמידי - מנהלת הרשות לביטחון קהילתי.

ראש המועצה:

ברשת הקהילתית יש שני נציגים שהם עובדי הרשות- יעקב בן יקר וסיון לוי. סיון לוי פנתה אלינו וביקשה להתחלף, עקב עומס מאוד גדול שיש לה. סיגלית הציעה שתחליף אותה אורן צור גלמידי שהיא מנהלת הרשות לביטחון קהילתי החדשה.

גזברית המועצה:

אני אשמח להגיע לדיוני התקציב. סיגלית ואני קבענו פגישות רבעוניות ואיזושהי בקרה כספית כללית.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

5. אישור מסגרות אשראי חח"ד.

גזברית המועצה:

בבכל שנה, אנחנו נדרשים לאשר את מסגרות אשראי שלנו בבנקים. אותן המסגרות, אין שינוי משנה שעברה. אנחנו משתמשים בזה לצערי הרב כי יש לא מעט חובות של משרדי הממשלה אלינו.

מנכ"לית המועצה:

אם משרדי הממשלה היו משלמים בזמן, לא היינו מנצלים את מסגרות החח"ד. חובות משרדי הממשלה נעים לרוב סביב 7-8 מיליון ₪ כל הזמן.

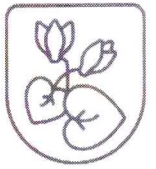
מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

6. עדכון תקציב.

גזברית המועצה:

דיברנו על כך שאנחנו עומדים לסיים בגירעון בישיבות האחרונות והכנו תוכנית מגירה. אישרנו הלוואה שאמורה להיכנס לקרנות ובעצם לממן חלק מהפרויקטים שביצענו בשנים האחרונות ומימנו אותם מהקרנות. אנחנו מעדכנים את התקציב בסכום של כ-900,000 ₪ וביחס לתקציב של 160 מיליון ₪ זה מעט מאוד. עדכון תקציב צריך לעשות ברגע שיש חריגה בסעיף מסוים שהיא עולה על 10%. התקציב הוא אומדן ויש דברים שקורים תוך כדי תנועה שהם גם לא



בשליטתנו: עדכוני חינוך- תוספת סייעות נוספות, ילדים שצריכים הסעות וכו', ההלוואה שלקחנו וקיטון בהכנסות שהביאו אותנו לחריגה (קיטון בהכנסות ארנונה, קנסות ואגרות בנייה שלא נכנסו). ברגע שהבנו שאנחנו לקראת גירעון ביצענו קיצוצי רוחב בסעיפי ההוצאות.

שמוליק שמחון:

חבל שרק כשאתם רואים שאתם במינוס ובלחץ, אתם מחפשים את הכסף הזה ולא עושים את זה בשגרה. אם עושים את זה לאורך כל השנה, כל השנים, לא מגיעים למצבים כאלה של צבירת חובות ואז זה מגיע לוועדת הנחות ואנחנו מבטלים מיליונים שלא גבו אותם. אנחנו יושבים בוועדת הנחות ולאורך השנים זה אותו דבר.

מנכ"לית המועצה:

הליך הגבייה נעשה כאן באופן רציף. הרשות הזו מתנהלת בצורה מדהימה עם כמעט 98% גבייה, אי אפשר לומר שמערך הגבייה פה מתנהל לא כמו שצריך. דו"חות חנייה נמצאים במעל 70% גבייה. דו"חות מנהליים במעל 80% גבייה. אנחנו במצב כספי לא טוב כי צריך להיות אומץ ניהולי למי שיושב סביב השולחן הזה ולהתאים את הזחילה של הארנונה לזחילה של עלויות השכר ולזחילה של ההוצאות השוטפות שעלו במעל 20%.

ראש המועצה:

לגבי נושא הגבייה, מקום שיש לי ביקורת בו הוא על מנגנוני גביית הקנסות שלנו. יש קונצנוס על כך שיש מה לשפר. מצד שני, יש את התושבים ביחד עם מחלקת הגבייה שמגיעים לנתוני גביית ארנונה שלא קיימים כמעט באף רשות בארץ. אנחנו בתהליך שיפור נושא חובות הקנסות. סיון, במה לדעתך ניתן להשתפר?

גזברית המועצה:

מה שאפשר לעשות קצת יותר טוב בנושא של הארנונה, זה לנהל את החובות הישנים שנמצאים באכיפה משפטית בצורה קצת יותר "מהודקת" ואולי לקיים ישיבות יותר דחופות עם עורכי הדין של האכיפה המשפטית כדי להבין מהם ולהתעדכן איפה התהליכים המשפטיים נמצאים. יש שם פוטנציאל כלכלי אבל זה לא נמצא בידיים שלנו.

מתקיימת הצבעה:

בעד (10) - ראש המועצה, כרמית דיין, נאוה סבר, חן וייסמן, בן וולפה, שמוליק שמחון, טל גת, שילה ויינברג, אלה קהת, נעם שמעון.
מתנגד (1) - שמוליק שמחון.

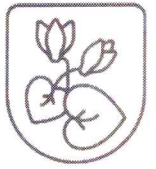
7. תנועה ותחבורה.

ראש המועצה:

קיימנו דיון פנימי סביב היפוך כיוון רחוב החורש ושמוליק הזכיר לי שהוא הביא עוד מהלכים משלימים. נקודת המוצא של מליאות בעבר, זה עיקרון בסיס שאין תוכניות סלילה של הוואדיות. מדובר על מהלכים שהם ברמת ביצוע שהיא לא דורשת תבוע"ות או סוגיות של סלילת צירי וואדיות או מנהרה מתחת למרכז, אלא ברמת ביצוע שהם בכלים שלנו לבצע והם בעלויות לא גבוהות ויכול להיות שהן יכולות לקדם או לשפר במעט את המצב התנועתי תחבורתי. צריך לומר שאני לא שמתי את נושא התנועה והתחבורה הציבורית במקום גבוה בסדרי העדיפויות מאלף ואחת סיבות, בין היתר- חינוך, הנדסה ואזור התעסוקה וקאנטרי וכו'. אני כן מרגיש שעם הגדילה של היישוב, זה נושא שצריך לקבל במה יותר משמעותית במובן של איך אנחנו משפרים את המערך של התחבורה הציבורית ואיך אנחנו מקלים בנושא תנועה ותחבורה בכלים הקיימים לנו.

שמוליק שמחון:

ההצעה שלי שעלתה בתחילת הקדנציה של עידו הייתה להפוך את הכיוון של רחוב החורש. האוטובוס שמגיע מרמת טבעון, נכנס לרחוב החורש וביציאה הוא נאלץ לנסוע שוב לכיוון רחוב ציפורנים, מבצע פרסה בכיכר וזה גורם לפקקים. לא מדובר רק באוטובוסים, זה נכון לגבי כל



מי שגר ברחובות האלה. ההצעה עברה ברוב קולות אך לא יושמה עד היום ואנחנו מנסים לקדם את זה עכשיו. בנוסף, יש הצעה משלימה שהייתה של אלון נבות. בנרקיסים הייתה אמורה להיות כיכר. הכיכר אושרה אבל היה לחץ מאוד כבד על ראש המועצה דאז והוא החליט לבטל ובמקום הכיכר יש שם מפרצון לפנייה לרחוב נרקיסים. אם תהיה כיכר, זה יהיה מצוין אבל אם לא, צריך לחשוב על שינוי כיוון רחוב ציפורנים, שיגרום לפיצול התנועה למספר כיוונים ויכול להקל על העומס בתנועה.

כרמית דיין:

אני מתנגדת להצעה הראשונה כי לדעתי זה יצור עומס באזור הכיכר שליד ביגה.

ראש המועצה:

יש דו"ח יועץ תנועה שתומך גם בהפיכה של רחוב החורש. מה שכן אמרו כאן אנשים, שהפקק בעצם יזוז לכיכר בן גוריון שהיא הכיכר הכי משמעותית ואז בעצם לא יפחת העומס.

שילה ויינברג:

בזמנו, ביציאה מרחוב החורש, הייתה גם פנייה שמאלה לכיוון עלמה. מה יקרה אם נחזיר את הפנייה שמאלה?

ראש המועצה:

יש כאן סכנה בטיחותית כי יש אפס ראייה. מה שאנחנו כן מנסים לקדם זה כיכר תוך כמה שנים, אבל אני הבטחתי כיכר, לתושבי רחוב רמז לפני שש שנים וחצי וזה תקוע כרגע. אני חושב שהשינוי בציפורנים הוא נכון כי הוא יאפשר עוד נתיב שעוקף את הפקק. עם כניסה של שיטור עירוני בטבעון, שאנחנו מנחים אותו ויש לו סמכויות בנושא תנועה, נוכל להיעזר בו להסדרת תנועה ע"י הצבת שוטר תנועה למשל. דבר נוסף שאנחנו בוחנים, הוא בסמטת פיש שהתנועה בה היא דו סטרית לשני הכיוונים עד האמצע ולכן יש חנייה משני הצדדים, מה שיוצר בעיות בטיחות וסכסוכי שכנים. עלתה פנייה של תושבים שביקשו לבחון את פתיחת האבנים ליד מועדון הנוער ולהפוך את הרחוב לחד סטרי לכל אורכו. החיסרון בכך הוא שהיום מי שמגיע לפה, הוא מגיע בגלל שהוא רוצה להגיע לפה. ברגע שזה יהיה חד סטרי, כולם יגיעו לשם בשביל לצאת מהרחוב. אנחנו ביקשנו לבחון כביש חד סטרי מגן קורצאק עד לבית הכנסת.

נאוה סבר:

גם אם הרחוב יהפוך לחד סטרי, הבעיה תישאר. אנשים ייסעו שם מהר. זו סמטה צרה עם אופי של כביש קיבוצי. אם זה יקרה, חייבים לעשות שם מה שנקרא האטת תנועה.

8. אישור מחודש של היטל השמירה.

גזברית המועצה:

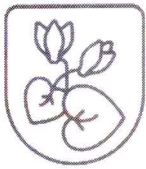
בגלל שזה חוק חדש, אנחנו נדרשים לאשר אותו אחת לשנתיים. אנחנו מבקשים להאריך את חוק העזר עד סוף שנת 2026. עד אז נעשה עבודה ונבחן את הכל.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

9. תב"רים.

9.1 תב"רים לפתיחה:



תב"ר 1234

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1234	פסילת בית ספר מיתרים	50	50	-	

גזברית המועצה:

50,000 ₪ לטובת חוות דעת, הגשת תוכניות לפסילה.

ראש המועצה:

מטרת הפסילה היא שיאשרו בנייה מחדש של המבנה. זה לא אומר שבית הספר נסגר, זה אומר שאתה מאשר מול משרד החינוך את זה שמקימים ובונים את בית הספר מחדש.

מתקיימת הצבעה:

אור פה אחד.

תב"ר 1235

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1235	תכנון והרחבת כביש הגישה לבית העלמין	100	100	-	

מתקיימת הצבעה:

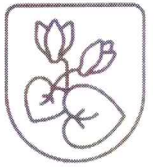
אושר פה אחד.

תב"ר 1236

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1236	רחוב כרמל	550	550	-	

מנכ"לית המועצה:

יש לנו הסכם עם הקבלן שבנה את פרויקט רימונים, לסלול את הכביש, מאחר ואנחנו במדיניות שאם נכנסים לעשות סלילה אז עושים את הכל. זה אומר שעושים את המדרכה מחדש, סוללים היכן שאין מדרכה ומסדירים את שני הצדדים.



מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1237

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1238	בית העלמין ראשי	290	85	205	ביצוע קברים נוספים. במימון המועצה הדתית והרשות

ראש המועצה:

בית העלמין נמצא בסיטואציה שבה הקברים הולכים ומתמעטים. משרד הדתות כבר לא מממן שנים ארוכות פיתוח של קברים ואנחנו מעריכים שתוך שנה- שנתיים, הוא יגיע לסף הקיבולת שלו והקבורה שלנו תעבור לבית העלמין באלרואי. בשלב הבא, נביא תכנון של בית העלמין באלרואי.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

9.2 תב"רים להגדלה או לשינוי תמהיל.

תב"ר 1062

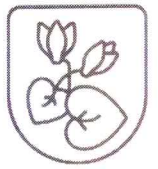
מספר תב"ר	שם התב"ר	סכום תב"ר נוכחי לפני ההגדלה	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	סכום תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
1062	תנועה ותחבורה	1,178	50	1,228	50	-	הגדלת תב"ר לטובת קידום ותכנון פרויקטים בנושאי תחבורה.

גזברית המועצה:

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

9.3 תב"רים לסגירה



תב"ר 918

מספר תב"ר	שם התב"ר	תאריך פתיחת התב"ר	תקציב	הכנסות בפועל	הוצאות בפועל	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	הערות
918	תכנון כיכר יהודה הנשיא-אלונים	1.3.2013	150	97	79	-18	הקטנה וסגירת התב"ר. יתרה ע"ס 18 אש"ח תוחזר לקרן והתב"ר יסגר באופן מאוזן.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1053

מספר תב"ר	שם התב"ר	תאריך פתיחת התב"ר	תקציב	הכנסות בפועל	הוצאות בפועל	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	הערות
1053	השקעה באולמות הספורט ובמוסדות	1.9.2019	900	900	850	-50	הקטנה וסגירת התב"ר. יתרה ע"ס 50 אש"ח תוחזר לקרן והתב"ר יסגר באופן מאוזן.

מתקיימת הצבעה:

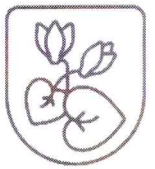
אושר פה אחד.

תב"ר 1169

מספר תב"ר	שם התב"ר	תאריך פתיחת התב"ר	תקציב	הכנסות בפועל	הוצאות בפועל	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	הערות
1169	חידוש מבנים תיכון מקיף אורט	26.2.2024	1824	1914	1708	-206	הקטנה וסגירת התב"ר. יתרה ע"ס 206 אש"ח תוחזר לקרן והתב"ר יסגר באופן מאוזן.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.



תב"ר 1086

מספר תב"ר	שם התב"ר	תאריך פתיחת התב"ר	תקציב	הכנסות בפועל	הוצאות בפועל	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	הערות
1086	מרכזי מחזור	26.5.2021	800	799	790	-9	הקטנה וסגירת התב"ר.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1177

מספר תב"ר	שם התב"ר	תאריך פתיחת התב"ר	תקציב	הכנסות בפועל	הוצאות בפועל	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	הערות
1177	שיפוץ שירותים באורט	3.7.2024	650	645	645	-5	הקטנה וסגירת התב"ר. התב"ר יסגר באופן מאוון.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1189

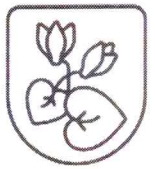
מספר תב"ר	שם התב"ר	תאריך פתיחת התב"ר	תקציב	הכנסות בפועל	הוצאות בפועל	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	הערות
1189	חידוש חוזה בית הווטרינר	17.9.2024	343	350	347	-3	הקטנה וסגירת התב"ר. התב"ר יסגר באופן מאוון.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1209

מספר תב"ר	שם התב"ר	תאריך פתיחת התב"ר	תקציב	הכנסות בפועל	הוצאות בפועל	הגדלה (הקטנה) מבוקשת	הערות
1209	ריהוט רחוב לאורך הקישון	6.3.2025	36	36	35	-1	הקטנה וסגירת התב"ר. התב"ר יסגר באופן מאוון.



מתקיימת הצבעה:
אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 20:40

סיגלית עין קדם מנכ"לית המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____

