



המועצה המקומית קריית-טבעון

צו הארנונה

לשנת 2018

לאחר עדכון בשיעור 2.18% אל מול תעריפי 1/1/2017 ובקשת אישור חריג
להעלאה נוספת בשיעור 1.5%

מועצת קרית טבעון בישיבתה מס' _____ מיום _____ (תאריך עברי) קיבלה החלטה על הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 (1.1.2018 עד 31.12.2018) שיעוריה ומועדי תשלומה בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קריית טבעון, עפ"י סעיפים 8, 9 ו-12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 {להלן: "חוק הסדרים"}.

שיעור עליית הארנונה לשנת 2018 עודכן בשיעור 2.18% ביחס לתעריפי הארנונה שנקבעו בשנת 2017. כן אישרה המועצה העלאת תעריפי הארנונה בשיעור נוסף של 1.5% הכפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.2018 - יד' בטבת תשע"ח.

1. חיוב עפ"י אזורי מס

לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה המועצה קריית טבעון אזור מס אחד, אלא אם כן נקבע אחרת בצו המסים.

2. הגדרות שטח, מבנה שימושים וסיווגים לצורך צו הארנונה כולו

(א) הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו.

(ב) לעניין חישוב ארנונה יחשב כל מבנה, לרבות בנין הבנוי ממוצרי מלט, אבן או לבנים, בניה טרומית, צריפונים, בלוקים, פחונים, בניה מעץ ומוצריה וכל חומר אחר.

(ג) שטח כולל של יחידת דיור או מבנה - הינו עפ"י סה"כ שטח הרצפה המקורה בכל קומה לפי מידות החוץ שלו, כולל השטח מתחת לקירות החיצוניים והפנימיים לפי מידות חוץ של המבנה. (להלן - "השטח הכולל").

(ד) יחידת דיור - הינה מבנה הכולל "מרחבים מוגנים דירתיים" ומרפסות סגורות (כולל סגירה ברשת ו/או חלון ו/או תריסים), לרבות מטבח, מעברים ומבואה, חדרי שירותים, גלריה, עליית גג², מקלטים³ חדרי מדרגות⁴ וכן כל מבנה ו/או שטח מקורה הצמוד לנכס, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים.

² עליית גג - שטח עילי במגורים בגובה 2.20 מטר או יותר ייכלל במלוא שטחו בשטח הבניין. בעליית גג בבניינים המשמשים למגורים, יחויב השטח שמגובה 2.20 מטר או פחות ב- 50% מתעריף מגורים של הנכס העיקרי.

³ מקלטים - שטח מקלט תקני, לפי אישור שלטונות הג"א, לא ייחשב לצורך חיוב בארנונה אך יחויב בארנונה כשיש בו שימוש נוסף, עפ"י סוג השימוש בפועל.

⁴ חדרי מדרגות - בבית פרטי יחויב השטח לפי 50% משטח הרצפה ובבית משותף יחולק השטח במלואו בין המחזיקים בדירות שווה בשווה.

מחסנים ומבני עזר

(1) מחסנים או מבני עזר - המשמשים את המחזיק לאחסנת מיטלטלין ביתיים ולצרכים ביתיים ומהווים חלק מ"יחידת דיור" והנמצאים בתוך היחידה, יחשבו כחלק מ"השטח הכולל" וכחלק מ"יחידת דיור".

(2) חלק מ"שטח כולל" כנ"ל, שאושר כ"מחסן" בהיתר הבניה וגובהו אינו עולה על 2.20 מטר, יחויב שטחו לצורך חיוב בארנונה לפי 1/3 משטח רצפת המחסן.

(3) מחסנים או מבני עזר המשמשים לאחסנת מיטלטלין ביתיים ולצרכים ביתיים אך לא למגורים ואשר אינם חלק מהשטח הכולל, יחשבו לפי סוג נכס 189 בהיטל הארנונה הכללית.

(ה) בנכסים שאינם למגורים יחויבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ואין להם סיווג בצו זה ומשמשים את העסק ביחד, כך ששטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.

(ו) שטחים משותפים במבנה - בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים ו/או משמשים לכמה מחזיקים באותו מבנה, יחויבו כדלקמן:

(1) במגורים - יתווספו לשטח החייב בארנונה של כל מחזיק, שווה בשווה.

(2) במבנים שאינם משמשים למגורים, למשל: קניון, מרכז עסקי ומסחרי לרבות מרכז מכל סוג שהוא, יחויב בהם בעל הנכס, אלא אם כן הוא העביר את החזקה בהם לאחרים והודיע על כך לעירייה בכתב בצרוף ראיה לדבר, לשביעות רצון המועצה.

(3) היה והתקבלה הודעה על העברת החזקה כאמור בסעיף ו'2 לעיל אזי השטחים המשותפים כאמור יתווספו לשטח שבהחזקת כל "מחזיק" למעשה בנכס, כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, בין אם משתמשים בו ובין אם לא משתמשים בו ותעריפו יהיה בשיעור 50% מתעריף הנכס העיקרי בו משתמש המחזיק.

(ז) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה יחויבו בארנונה ב- 50% מתעריף עסקים (ס.ג. 300).

(ח) שטחים פרטיים המשמשים לעסק מכל סוג שהוא, יחויבו בארנונה לפי תת הסיווג של העסק;

(ט) חוות שנאים (טרנספורמציה) - הינה כול השטח המגודר והמשמש לצרכים שונים. תעריף כל השטח יהיה אחיד לרבות התעריף עבור המבנים, הקרקע שעליה המתקנים השונים וכל הקרקע הצמודה לאותם מבנים ולאותם מתקנים ויחויבו בתעריף עסקים.

3. קרקע תפוסה

(א) קרקע תפוסה - שטח קרקע, שאינו אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.

(ב) קרקע תפוסה - תחויב בארנונה לפי השטח הכולל בניכוי השטח עליו בנוי מבנה (תכסית), אם קיים, לפי התעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. באם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכם שטחם המצטבר ויחושב כיחידה אחת. כל האמור לעיל הינו למעט מבני מגורים

(ג) שטח קרקע תפוסה המוחזק יחד עם מבנה ואשר כלל שטחה מעבר ל-50 מ"ר, כולל השטח הבנוי, יחויב השטח שמעבר ל-50 מ"ר, כאמור, לפי תעריף קרקע תפוסה.

(ד) למען הסר ספק מובהר כי הנאמר לעיל בסעיפים 8 א-ב-ג אינו כולל קרקע תפוסה במגורים.

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2018
פרק א' - ארנונה כללית על מבני מגורים

תעריף למ"ר בשנת 2018 * – תוספת 1.5% לאישור שרי הפנים והאוצר	תעריף למ"ר בשנת 2018 עפ"י החוק תוספת 2.18%	תעריף למ"ר בשנת 2017 עפ"י החוק תוספת 1.77%	הגדרה	תת סיווג חדש	סיווג ראשי
			ארנונה כללית על מבנים המשמשים למגורים		100
38.02	37.46	36.66	מבני מגורים ששטחם עד 60 מ"ר בכל שטח השיפוט של המועצה לכל מ"ר.	111	
45.69	45.02	44.06	מבני מגורים או יחידות דיור ששטחם מ- 61 מ"ר עד 140 מ"ר לכל מ"ר.	111	
45.69	45.02	44.06	מבני מגורים ששטחם גדול מ- 140 מ"ר. עבור 140 מ"ר ראשונים.	111	
55.72	54.90	53.73	עבור כל מ"ר נוסף		
38.02	37.46	36.66	צריף או אסבסטון המשמש למגורים שגודלו עד 60 מ"ר	111	
22.79	22.46	21.98	מחסנים ומבני עזר המשמשים מבני מגורים.	189	
45.00	44.33	43.38	בתי אבות	199	100
54.81	54.00	52.85	עבור 140 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף		

פרק ב' - ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר

תעריף למ"ר בשנת 2018 * – תוספת 1.5% לאישור שרי הפנים והאוצר	תעריף למ"ר בשנת 2018 עפ"י החוק תוספת 2.18%	תעריף למ"ר בשנת 2017 עפ"י החוק תוספת 1.77%	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
			ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר סניפי וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, ועוד		300
136.51	134.50	131.63	עסקים, משרדים, שירותים, בתי קפה, מסעדות ובעלי מקצועות חופשיים, סניפי וסוכנויות דואר ולמעט בנקים וחברות ביטוח - עד 80 מ"ר.	300	
319.78	315.06	308.33	כנ"ל - מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.		
359.77	354.46	346.90	עבור כל מ"ר נוסף.		
71.61	70.56	69.05	בתי מלון ובתי הארחה.	310	
136.51	134.50	131.63	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית עד 80 מ"ר.	320	
319.78	315.06	308.33	כנ"ל - מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.		
359.89	354.57	347.01	עבור כל מ"ר נוסף. לא כולל בעלי עסקים כאשר לעסקים יש הגדרה נפרדת בצו הארנונה.		

תעריף למ"ר בשנת 2018 * - תוספת 1.5% שרי הפנים והאוצר	תעריף למ"ר בשנת 2018 עפ"י החוק תוספת 2.18%	תעריף למ"ר בשנת 2017 עפ"י החוק תוספת 1.77%	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
1,215.87	1,197.90	1,172.35	בנקים	330	300
136.62	134.60	131.73	מחסן לאחסון מלאי סחורה ששטחו עד 150 מ"ר. מחסן לאחסון מלאי סחורה ששטחו מעל 150 מ"ר.	340	
142.10	140.00	137.01			
136.51	134.50	131.63	מרפאות ששטחן עד 80 מ"ר. מרפאות ששטחן מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר.	350	
319.78	315.06	308.33			
359.89	354.57	347.01	מרפאות ששטחן מעל 150 מ"ר	351	
137.07	135.05	132.17	גני ילדים, מעונות פרטיים, עד 80 מ"ר. גני ילדים, מעונות פרטיים, מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר עבור כל מ"ר נוסף.	355	
319.78	315.06	308.33			
359.89	354.57	347.01			
96.82	95.39	93.35	אולמות ספורט מסחריים ומכוני כושר, לכל מ"ר	356	
136.51	134.50	131.63	תחנות דלק, בתי קולנוע עד 80 מ"ר. תחנות דלק, בתי קולנוע מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף.	325	
319.78	315.06	308.33			
359.89	354.57	347.01			

פרק ג' - תעשייה ומלאכה

תעריף למ"ר בשנת 2018 * - תוספת 1.5% שרי הפנים והאוצר	תעריף למ"ר בשנת 2018 עפ"י החוק תוספת 2.18%	תעריף למ"ר בשנת 2017 עפ"י החוק תוספת 1.77%	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
			תעשייה ומלאכה		400
94.09	92.70	90.72	בתי מלאכה, מוסכים ששטחם עד 80 מ"ר. בתי מלאכה, מוסכים ששטחם מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף.	450	
138.12	136.08	133.18			
143.86	141.73	138.71			
94.09	92.70	90.72	נגריות, מסגריות ששטחם עד 80 מ"ר. נגריות, מסגריות ששטחם מ- 81 מ"ר עד 150 מ"ר. עבור כל מ"ר נוסף.	451	
138.12	136.08	133.18			
143.86	141.73	138.71			

פרק ד' – קרקע חקלאית ותפוסה

תעריף למ"ר בשנת 2018 * – תוספת 1.5% שרי הפנים והאוצר	תעריף למ"ר בשנת 2018 עפ"י החוק תוספת 2.18%	תעריף למ"ר בשנת 2017 עפ"י החוק תוספת 1.77%	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
			קרקע – חקלאית, תפוסה וחניונים		600
81.07	79.87	78.17	קרקע חקלאית לפלחה או גידולים תעשייתיים לדונם.	600	
28.20	27.78	27.19	קרקע חקלאית למרעה, לחורשות או לכל מטרה אחרת לדונם.	620	
344.43	339.34	332.10	משתלות או חממות מסחריות לדונם	630	
53.87	53.07	51.94	קרקע תפוסה	700	
54.53	53.72	52.58	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	701	
67.10	67.10	65.86	חניונים בתשלום	800	

פרק ה' – נכסים אחרים

תעריף למ"ר בשנת 2018 * – תוספת 1.5% שרי הפנים והאוצר	תעריף למ"ר בשנת 2016 עפ"י החוק תוספת 2.18%	תעריף למ"ר בשנת 2017 עפ"י החוק תוספת 1.77%	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
			נכסים אחרים		900
69.24	68.22	66.76	נכסים לכל מטרה אחרת	900	
134.94	132.94	130.11	מיכלים לאחסון דלק ששטחם עד 150 מ"ר	901	
140.41	138.33	135.38	מיכלים לאחסון דלק ששטחם מעל 150 מ"ר.	902	
48.28	47.57	46.56	מוסדות חינוך (למעט גני ילדים ומעונות פרטיים).	930	

4. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2018

(א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2018.

- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ- 1.1.2018 ובמועדים 1.3.2018, 1.5.2018, 1.7.2018, 2.9.2018, 1.11.2018.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור השינוי במדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, והחייב יידרש לשלם את יתרת חובו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה.

5. הסדר תשלומים

5.1 המשלם מראש את מלוא החיוב השנתי במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בעסקת קרדיט עד 31.1.2018 - רק על תשלום של חיוב בסך שנתי של עד 100,000 ₪ - תינתן הנחה של 2%.

5.2 המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק – החיוב התקופתי יחולק לשני תשלומים, אך חלוקת החיוב לשני תשלומים הינה הטבה ולא יחול עליה האמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם – 1980 לעניין סעיף 1 (1) לחוק ("הפרשי הצמדה"). וייגבה מחשבון הבנק כדלקמן:

5.2.1 50% מהחיוב ייגבה במועד האחרון לתשלום שנקבע לתשלומה של התקופה האמורה.

5.2.2 50% הנוספים ייגבו לאחר 30 יום ממועד הגבייה של התשלום הראשון כאמור.

5.2.3 באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק.

6. מתן אישורים ו/או תעודות

בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או ברמ"י או בחברה המשכנת או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה, במזומן את מלוא חובותיו בגין הנכס, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש כפי שיירשם באישור, וכן את אגרת האישור.

7. כללי:

מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ובאתר המועצה.
בקשות להנחות בארנונה יש להגיש עד 31/3/2018.
בקשות להנחות בארנונה המיועדות לדין בוועדת ההנחות, יש להגיש עד תאריך 31/10/2018 בלבד.

- לידיעה:
1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: WWW.KTV.ORG.IL
 2. תשלומים וברורים במענה קולי בטל': 411-704-1700 ובמענה אנושי.
 3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
 4. בקופת המועצה ובכל הבנקים.

8. הנחות

מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) והתיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי, למעט ההנחה האמורה בסעיף 10.1 לעיל (הנחת תשלום מראש) ששיעורה יהיה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

למרות האמור לעיל, החליטה המועצה כי החלטה זו אינה כוללת את ההנחות המפורטות בתקנות ההנחות בפרקים: ג' (ועדת הנחות) - ד' (מבקש נזקק) - ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה).

הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.

המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.

את רשימת ההנחות המלאה ניתן לקבל במשרדי מדור הגבייה במועצה.



דוד אריאלי
ראש המועצה