



**שאלות הבהרה ותשובות למכרז שמאי מקרקעין**

1. שאלה: האם שותפות יכולה להגיש הצעה?  
תשובה: כן.
2. שאלה: האם צריך לשלוח בנפרד את מסמכי המכרז (קורות חיים, שומות לדוגמא וכו') במעטפה אחת ובמעטפה נוספת את ההצעה הכספית?  
תשובה: הצעת המחיר תוכנס למעטפה משלה. מעטפה זו תוכנס לתוך מעטפה גדולה ובה כל שאר המסמכים שנדרשים במכרז.
3. שאלה: מה הכוונה ב"עריכת שומה להעברת זכויות בטאבו"?  
תשובה: הכנת שומה מלאה.
4. שאלה: מה הכוונה ב"שומה בגין מימוש עצמי"?  
תשובה: מימוש בדרך של היתר או לפי בקשת בעל המקרקעין.
5. שאלה: גבולות הביטוח: מדוע נדרש 4 מיליון ₪ למקרה ולתקופה, ולא 1 מיליון ₪ / למקרה ו- 2 מיליון ₪ לתקופה?  
תשובה: לאחר בדיקה עם גורמי הביטוח מוקטנת הדרישה בביטוח אחריות מקצועית, ל- 2 מיליון ₪ למקרה ולתקופה.
6. שאלה: תמחור שכ"ט – האם לכל סוג עבודה, או כתמחור שנתי הכולל את סך העבודות שתידרשנה?  
תשובה: יש למלא מחיר לכל עבודה ולכפול בסך העבודות השנתיות הצפוי. התמחור הוא לפי סוג עבודה.

ממכה,  
אורלי שושן  
סגנית מתכנס הועדה