

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית טבעון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 306-0148502
שם התכנית: שינוי יעוד משצ"פ למגורים א' בחלקה 153 גוש 10478

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 306-0148502

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טב/ 105
כפיפות	טב/ מק/ 210
כפיפות	טב/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית טבעון רחוב: השושנים 45, 43.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10478 חלקות במלואן: 153.

גוש: 10479 חלקות במלואן: 185, 186, 187.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א' ברח' השושנים 45-43 בקרית טבעון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.
- שינוי קווי בניין בהתאם לקונטור המבנים
- קביעת הוראות זכויות בניה בשטח החדש למגורים בהתאם לתכניות המאושרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה