

מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

ט' חשוון, תשע"ז

29 באוקטובר, 2017

לכבוד

רוכשי המכרז ושולחי שאלות הבהרה

א.ג.נ,

הנדון: מסמך הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה – פרוטוקול מספר 1 למכרז 24/2017 לביצוע סקר מדידות ובדיקת שימושים לנכסים ולמתן שירותי בדיקות שטח שומה לצורך חיוב בארנונה עפ"י הזמנה ולביצוע סקר שילוט בשטח שיפוט מועצה מקומית קריית טבעון ("המכרז")
"המועצה" בהתאמה)

פרק א' - כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה וההסכם ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. **הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחווה.** כל תיקון לסעיפי ההצעה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחווה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. מועצה מקומית קריית טבעון תצרף מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.
4. במסמך זה 8 עמודים.
5. יש לאשר קבלת מסמך זה לכתובת הדוא"ל hmosheh@zahav.net.il.

פרק ב' – תזכורות ועדכונים למסמכי המכרז

1. תאריך אחרון להגשת מסמכי המכרז – 12/11/2017 עד השעה 15:00. המסירה תיעשה ידנית במשרדי המועצה המקומית קריית טבעון כיכר בן גוריון קריית טבעון בחדר מזכיר המועצה
2. המציע יצרף להצעתו למכרז את המסמכים כמפורט במסמכי המכרז וכן ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתוקף עד 28/2/2018, כמפורט במסמכי המכרז.
3. אין לשלוח שאלות הבהרה נוספות.

פרק ג' – עדכוני ותיקוני המועצה למסמכי המכרז

1. תאום מדידות ובדיקות/פיקוח שטח - למרות האמור במסמכי המכרז, תהא חלוקה בעניין תאום טלפוני עם מחזיקי נכסים כדלהלן:
א. בכל הקשור לבקשת אישור לטאבו, השגה, ערר וכן בדיקות/פיקוחי שטח בהפתעה – יבוצע התאום ע"י המועצה.
ב. בכל הקשור להנחת נכס ריק, נכס לא ראוי לשימוש וכן לשאר המדידות ובדיקות/פיקוחי שטח, לרבות מדידה או בדיקת שטח פגומה או מוטעית או לא ברורה – יבוצע התאום ע"י הקבלן.

מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

2. למרות האמור במסמכי המכרז, מודגש כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום שכר טרחתו בכל מקרה של ביצוע חוזר למדידה או לבדיקת/פיקוח שטח שביצע למעט האמור בסעיף 40 עמ' 20 המתוקן שלהלן:

"המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר של מדידה או בדיקה של העבודות מהקבלן, אם לדעת המנהל העבודה נעשתה באופן רשלני או בלתי מקצועי והקבלן מתחייב לבצען בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה, לרבות במקרים של חוסר פרטים, בהירות וסבירות בממצאים ו/או שינוי בתוצאות המדידה החוזרת ו/או חוסר פרטים, בהירות וסבירות הממצאים שנמסרו למועצה בבדיקת השטח/הפיקוח. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור".

3. מובהר כי בהערכה גסה יבוצעו משך 3 שנות המכרז הראשונות עד ל- 450 מדידות נכסים בשנה כסקר נכסים יזום של המועצה, שלא בגין נכסים בגינם תוגשנה בקשות מחזיקי נכסים שפורטו בסעיף 1 א' לעיל. המועצה אינה מתחייבת כי כמות זו אכן תבוצע כאמור לעיל.

פרק ד' – תשובות לשאלות מציעים

1. שאלה - עמ' 4 סעיף 2 תנאי סף : ניסיון מוכח בביצוע סקר נכסים : האם ניתן להציג ניסיון ברשות מקומית אחת בה נעשו מדידות מעל 500,000 מ"ר בין השנים 2013-2016.
תשובה – חיובי.
2. שאלה - עמ' 9 סעיף 20 כשירות המציע: האם ניתן להציג ביצוע מדידות שלטים שנמדדו על פי פרמטרים של סקר עירוני ?
תשובה – חיובי. מדובר בסקר שנתי רצוף בתקופה קצרה נתונה מראש.
3. שאלה - עמ' 26 סעיף 26 - האם הסגות והרהורים שנדרשת בהם מדידה חוזרת במקרה שהמדידה תהיה נכונה האם יש תגמול נוסף בעבור העבודה?
תשובה – הכוונה כנראה להשגות ועררים. נא ראו תשובה מספר 2 בפרק ג' לעיל.
4. שאלה - עמ' 17 סעיף 9 פסקה יג' - האם עבור ייצוג בבית משפט משולם שכ"ט תשובה – שלילי. על המציע להגן על ממצאיו בכל פורום שיפוטי כולל בוועדת הערר ובבית המשפט.
5. שאלה - סעיף 38 - נא התייחסותכם והבהרה של סעיף זה.
תשובה – אם הכוונה היא לסעיף 38 בעמוד 11 (מסמך ב') – לא ברור מה יש להבהיר.
6. שאלה - עמ' 26 סעיף 20 – נא לפרט איזה מערכות תוכנה רלוונטיות?
תשובה – מערכת תוכנת הבילינג עמה עובדת המועצה ביום פרסום המכרז היא מערכת התוכנה של החברה לאוטומציה. אם מערכת זו תוחלף ע"י המועצה בתוך שנות ההסכם, הקבלן הזוכה יצטרך להתאים את עצמו לתוכנת הבילינג החדשה שעמה תחליט המועצה לעבוד.
7. שאלה - עמ' 34 סעיף ג' – מה כולל בדיקת שטח שומה?
תשובה – בדיקת שטח שומה כוללת –
א. נכס ריק.
ב. נכס לא ראוי לשימוש.
ג. אכלוס נכס.
ד. איחוד או פיצול נכסים
ה. שם מחזיק בפועל.
ו. איסוף מסמכים מהמחזיק בנכס
ז. בדיקת שימוש הנעשה בנכס.
ח. בדיקת פתע לבדיקת שימוש הנעשה בנכס.
ט. כל פעולה אחרת שתתבקש ע"י המועצה ואשר לא פורטה לעיל.

מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

8. שאלה - האם ניתן לגשת למכרז שני תאגידים בראש אחד?
תשובה - שלילי. על המציע להיות ישות משפטית אחת העומדת בכל תנאי הסף ומוכיחה ניסיון בביצוע מדידות וסקר שילוט בעצמה.
9. שאלה - סעיף 26 בעמוד 10 - אנא אשרו כי תרשים סביבה למבנה יוכן רק במידה וכל המבנה יימדד.
תשובה - מאושר במקרה של נכס מרובה מחזיקים בלבד.
10. שאלה - סעיף 37 בעמוד 11 - נבקש להבהיר כי אין סמכות חוקית לסוקר מטעמנו לדרוש הזדהות מבעל הבית / מחזיק בנכס.
תשובה - שלילי. הסוקר יקבל תעודה מראש המועצה המסמיך אותו ומאפשר לו לבצע את בדיקותיו לרבות איסוף מסמכים וברור שימוש ומחזיקים.
11. נספח ד' - מפרט השירות - עמוד 16, סעיפים 4+5 -
א. שאלה - אנא הבהירו מהי מתכונת העבודה הנדרשת - לאור מפרט השירות והאמירה שתהיה 8 מדידות ליום, לא ברור האם מדובר במדידות מצומצמות שוטפות או סקר כולל.
תשובה - בסעיף 4 בעמוד 16 צוינו 7-10 נכסים ליום מדידה. למועצה הזכות להגדיל את כמות המדידות ליום מדידה. יש להבין כי ביום כנ"ל תתכן תוספת של בדיקות שטח שומה בנוסף למדידות. יתכן בהחלט כי המדידות תהיינה עפ"י האמור בפרק ג' סעיף 1 לעיל.
ב. שאלה - המועצה דורשת כי המדידות יבוצעו בתוך 3 ימים. אנא הבהירו כי מדובר ב - 3 ימי עסקים, אשר ימנו מיום תאום עם התושב.
תשובה - מאושר כי מדובר ב- 3 ימי עסקים (הכוללים גם ימי שישי) מהמועד שנקבע עם התושב באמצעות המועצה או באמצעות הקבלן.
ג. שאלה - אנא אשרו כי המועצה תספק קובץ עם מספרי טלפון נייד של התושבים.
תשובה - המועצה תספק לקבלן את כל מספרי הטלפון המצויים ברשותה, בכל הזמנת עבודה או מספרי טלפון של מחזיקי נכסים שיימדדו ללא שביקשו זאת מהמועצה (סקר).
12. שאלה - סעיף 9'ח' בעמוד 17 - אנא הבהירו כי המועצה תספק קובץ גוש חלקה + צילום אוויר דיגיטלי.
תשובה - המועצה תספק גוש וחלקה לכל המדידות שיתבקשו רק כאלה המצויים בידי מדור הגביה. המועצה לא תספק צילום אוויר דיגיטלי.
13. שאלה - סעיף 9'א' בעמוד 17+סעיפים 35 ו - 40 בעמוד 20 + סעיף 11'ח' בפרק השילוט - המועצה מבקשת טיפול חינוך של המודד בהשגות, דבר העלול להביא למספר בלתי מוגבל של השגות של התושבים. נא הבהירו כי במידה ויהיו השגות המועצה תחייב את הנישום ב 350 ₪+ מע"מ דמי רצינות שלא יופקדו אלא אם ההשגה לא התקבלה .
תשובה - הבקשה נדחית. נא ראו האמור בפרק ג' סעיף 2 לעיל.
14. שאלה - סעיף 2'ב' בעמוד 24 - אנא הבהירו כי בדיקת שטח איננה כוללת מדידה.
תשובה - מאושר כי בדיקת שטח אינה כוללת מדידה. אם בעקבות בדיקת השטח תידרש גם מדידה, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים נפרדים בגין 2 השירותים שניתנו.
15. לגבי פרק השילוט, נבקש את הנתונים שלהלן:
א. שאלה - מהי כמות השלטים המחויבת כיום בספרי המועצה.
תשובה - 620 שלטים.
ב. שאלה - אנא ציינו כמות בעלי נכסים בסווג לא מגורים (לא כולל קרקע תפוסה וחקלאות)
תשובה - 523 נכסים בסיווג שאינו למגורים.
ג. שאלה - מתי בוצע סקר אחרון ועל ידי מי? (חברה או פקחי המועצה)?
תשובה - חברה חיצונית סיפקה שירותים הנדרשים במכרז זה בחמש השנים האחרונות.
ד. שאלה - נא הבהירו כי החברה לא תישא בעלות מערכת המחשוב של החברה לאוטומציה לכל הנוגע להטמעת השלטים ע"פ המכרז.
תשובה - הקבלן יבצע הטמעת השלטים במערכת הביילינג של המועצה על חשבון והוצאותיו.
ה. שאלה - נא הבהירו מהם סוגי השלטים שלא יסקרו על פי סעיף 4 בעמוד 21.
תשובה - רשימה כנ"ל תועבר לקבלן הזוכה טרם תחילת ביצוע סקר השלטים.

מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

16. שאלה - עמ' 9 סעיף 23: אבקש לשנות את הסעיף כך: "במסגרת הסקר יבוצעו בין היתר תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידה".
תשובה - הבקשה נדחית.
17. שאלה - עמ' 9 סעיף 24: אבקש פירוט אודות נוהל השגות וביצוע מדידה הנהוג במועצה ונדרש לביצוע על-ידי הקבלן במסגרת סקר הנכסים.
תשובה - נוהל העבודה במועצה בכל הקשור לסקר נכסים (עפ"י יוזמה של המועצה) קובע באופן כללי כי תוצאות המדידה נשלחות למחזיקי הנכסים ולאחר כ- 21 יום, במידה ולא מוגשת השגה או שהמדידה אינה ברורה למועצה, מוטמע השטח החדש ע"י המועצה ומחויב בארנונה בתקופת החיוב הקרובה הנשלחת לכלל מחזיקי הנכסים. נוהל העבודה המפורט לרבות פיענוח צו הארנונה והנוהג הקיים, יבוצע עם הקבלן הזוכה טרם תחילת עבודתו.
18. שאלה - עמ' 10 סעיף 25: אבקש הבהרה כיצד המועצה מחייבת את השטחים המשותפים, האם באופן יחסי או באופן שווה.
תשובה - חיוב השטחים המשותפים במגורים - שווה בשווה. חיוב השטחים המשותפים בנכסים אחרים - באופן יחסי.
19. שאלה - עמ' 10 סעיף 27: אבקש הבהרה לגבי שיטת המדידה הנדרשת על-ידי הקבלן בביצוע סקר הנכסים.
תשובה - שיטת המדידה - מדידה מדויקת עד שתי ספרות בסנטימטרים ובשיטת ברוטו-ברוטו. בכל מקרה מודגש כי באחריות המציע לבדוק היטב את צו הארנונה של המועצה טרם הגשת הצעתו (ניתן למצוא באר האינטרנט של המועצה).
20. שאלה - עמ' 10 סעיף 29: אבקש הבהרה האם המכרז כולל מערכת GIS לניהול נכסים במועצה אשר תחסוך למועצה משאבים הן אנושיים והן כלליים רבים בניהול הנכסים. וכן, האם למועצה מערכת GIS לניהול נכסים, ככל שהתשובה חיובית אבקש לדעת של איזה חברה.
תשובה - שלילי. המועצה לא תטמיע בשלב זה את תוצאות המדידות במערכת GIS.
21. שאלה - עמ' 10 סעיף 32: אבקש הבהרה האם המועצה תספק לקבלן לפני ביצוע סקר הנכסים קובץ מיפוי פוטוגרמטרי של המועצה, ככל שהתשובה חיובית באיזה שנה בוצע המיפוי.
תשובה - המועצה לא תספק קובץ מיפוי פוטוגרמטרי.
22. שאלה - עמ' 11 סעיף 37 ג': אבקש להוסיף: "בכפוף למתן הודעה מראש בת 7 ימים וזכות מענה לקבלן כנגד טענות המועצה".
תשובה - לא נמצא סעיף 37 ג' בעמוד 11 למסמכי המכרז ולפיכך לא ניתן להתייחס לשאלה.
23. שאלה - עמ' 12 סעיף 39: אבקש הבהרה כמה שלטים רשומים בקובץ הגבייה הקיים במועצה וכן כמה עסקים רשומים בקובץ הגבייה הקיים.
תשובה - ראו תשובות בסעיף 15 לעיל בנושאים אלה.
24. שאלה - עמ' 12 סעיף 39 ג': אבקש הבהרה האם המכרז כולל מערכת GIS לניהול אגרות ושילוט במועצה אשר תחסוך משאבים הן אנושיים והן כלליים רבים למועצה בניהול אגרות השילוט. וכן, האם למועצה קיימת היום מערכת GIS לניהול אגרות ושילוט, וככל שהתשובה חיובית של איזה חברה.
תשובה - שלילי. המועצה לא תטמיע בשלב זה את תוצאות סקר השילוט במערכת GIS.
25. שאלה - עמ' 12 סעיף 45: אבקש להוסיף: "בכפוף למתן הודעה מראש בת 7 ימים וזכות מענה לקבלן כנגד טענות המועצה".
תשובה - הבקשה נדחית.
26. שאלה - עמ' 30 מסמך ו': אבקש להגיש מכתבי המלצה בנוסח דומה לנוסח המוצע במסמך ו'.
- תשובה - הבקשה נדחית.
27. שאלה - מסמך ג' - ערבות בנקאית - עמ' 5 סעי' 5 ב' עמ' 15 - נא הבהרתכם כי בנוסח הערבות מצוין מדד חודש 8/2017 שפורסם ביום 15/08/2017 שזה לכשעצמו שגוי שכן ב 15/08/2017 מתפרסם מדד של חודש יולי 2017. בנוסף בסעיף ערבות בעמ' 5 סעי' 5 ב' מצוין מדד הבסיס הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז, יום הגשת ההצעות הינו ב 12.11.17, כלומר המדד שהתפרסם ב 15.10.17 כלומר מדד חודש ספטמבר 2017.

מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

תשובה – לא נמצא סעיף 5 בעמוד 5. להלן תיקון סעיף 41 בעמוד 12:

"המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי ניתנת לביטול, לטובת מועצה מקומית קריית טבעון, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) כשמדד הבסיס הינו מדד חודש 8/2017 שפורסם ביום 15/9/2017 או בסמוך לו".

חשוב !!! במסמך ג' (נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז), יתוקן סעיף 2 (ב) כדלהלן:

"מדד יסודי" – מדד חודש 8/2017 שפורסם ביום 15/9/2017 או בסמוך לו והעומד על _____ נקודות".

28. **שאלה -** מסמך א' – הוראות המכרז - עמ' 5 סעיף 5 ב- נא אישורכם כי ניתן להגיש תצהיר רו"ח שיחליף את תצהיר המנכ"ל בנוגע לסעיף מס' 5 ב'.
תשובה – מאושר.

סעיפי ביטוח:

29. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף א' עמ' 12 - בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", נבקש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי דין".

תשובה - הבקשה נדחית.

בסוף השורה, לאחר המילים "תחול הקבלן", נבקש לגרוע את המילה "בלבד".

תשובה – הבקשה מקובלת.

בשורה השלישית, לאחר המילים "מאחריות המקצועית", נבקש לגרוע את המילה "המלאה".

תשובה – הבקשה נדחית

30. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף ב' עמ' 12- בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".

תשובה- הבקשה נדחית

31. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף ג' עמ' 13 - בשורה הראשונה, לאחר המילים "וישפה את המועצה", נבקש להוסיף את מילים "בשיעור חבותו החוקית".

תשובה - הבקשה נדחית

32. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף ד' עמ' 13 - בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהיה", נבקש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".

תשובה – הבקשה מקובלת.

33. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף ו' עמ' 13 - בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

תשובה -

34. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף ז' עמ' 13 - בשורה הראשונה, לאחר המילים "ולפצות את המועצה", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".

תשובה – הבקשה נדחית.

בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "בית משפט מוסמך", נבקש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו של הקבלן והיקפה".

תשובה – הבקשה נדחית.

35. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף ח' עמ' 13 - בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "להחזיר למועצה", נבקש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי".

תשובה – הבקשה מקובלת.

בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו של הקבלן והיקפה".

מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

- תשובה – הבקשה נדחית.**
36. **שאלה -** סעיף 28 תת סעיף ט' עמ' 13 - בסוף השורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילים "ו/או מכל סיבה אחרת".
- תשובה – הבקשה נדחית.**
בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש".
- תשובה – הבקשה מקובלת.**
37. **שאלה -** סעיף 29 תת סעיף י' עמ' 13 - בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".
- תשובה – הבקשה מקובלת.**
בשורה השנייה, לאחר המילים "ולטובת המועצה", נבקש להחליף את המילים "ביחד ולחוד", במילים "באשר לחבותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן".
- תשובה – הבקשה נדחית.**
38. **שאלה -** סעיף 29 תת סעיף יג' עמ' 14 - בשורה הראשונה, לאחר המילים "ההשתתפות העצמית החל", נבקש להחליף את המילה "בביטוח", במילה "בביטוחיו".
- תשובה – הבקשה מקובלת.**
בשורה השנייה, לאחר המילים "קבלני המשנה", נבקש להוסיף את המילים "מטעם הקבלן".
- תשובה – הבקשה מקובלת.**
בסיפא, לאחר המילים "הקבועה בפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".
- תשובה – הבקשה נדחית.**
39. **שאלה -** סעיף 30 עמ' 14 - בשורה השישית, לאחר המילים "מקור שהוא", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לקבלן הודעה בכתב של 14 יום מראש".
- תשובה – הבקשה נדחית.**
40. **שאלה -** תת סעיף א' – ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור: תנאים מיוחדים: תנאי 1 עמ' 35 - נבקש להחליף את המילים "ומי מטעמו", במילים "ובגין מי מטעמו".
- תשובה – הבקשה מקובלת.**
41. **שאלה -** תת סעיף ג' – ביטוח אחריות מקצועית עמ' 35 - בכותרת, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". בהתאם, נבקש לתקן את גבול האחריות הנקוב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- תשובה – הבקשה מקובלת כחלופה נוספת.**
42. **שאלה -** תנאים מיוחדים תנאי 3 עמ' 35 - נבקש להחליף את המילים "ומי מטעמו", במילים "ומי מעובדיו".
- תשובה – הבקשה מקובלת.**
43. **שאלה -** סעיף 3 עמ' 36 - לאחר המילים "ו/או המזמין", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להרחבי השיפוי דלעיל".
- תשובה – הבקשה מקובלת.**
44. **שאלה -** סעיף 4 תת סעיף ב' עמ' 36 - בסוף השורה הראשונה ובשנייה, נבקש להחליף את המילים "ביט של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח", במילים "מגדל ביט 2013". בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".
- תשובה - הבקשה מקובלת כחלופה נוספת.**
45. **שאלה -** עמ' 4 סעי' 2- נא הבהרתכם את הסעיף: האם על המציע להוכיח את ההיקף הכולל המצטבר עבור שנתיים מתוך ארבע השנים 2013-2016 לכל שנה בנפרד, או לשנתיים יחד? האם ההוראה שונה בין היקפי השילוט למדידות?
- תשובה – על המציע להוכיח כי מדד לפחות 500,000 מ"ר בנוי (לרבות מלוא השרות המפורט בהוראות המכרז) וסקר לפחות 500 שלטים (לרבות מלוא השרות המפורט בהוראות המכרז) במצטבר במשך שנתיים ביחד ברשות מקומית אחת או יותר (ולא כל שנה בנפרד) מתוך ארבע השנים 2013-2016.**

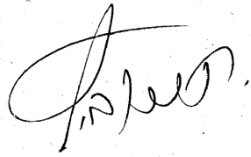
מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

46. שאלה - עמ' 4 סעי' 5 א' - האם התצהיר המבוקש הינו מסמך ה' שבעמ' 28? כמו כן, לא ברור מהו סעיף 2(ו) לחלק א' להוראות הכלליות.
תשובה - התצהיר המבוקש בעמוד 4 סעיף 5 א' הינו מסמך ה' שבעמ' 28. האמור בסוגריים בסוף סעיף זה - יימחק (ראה סעיף 2 ו' לחלק א' להוראות הכלליות).
47. שאלה - עמ' 5 סעי' 5 ב' - נבקש להוסיף אפשרות של תצהיר בכתב של רו"ח חתום כדין ע"י המציע
תשובה - הבקשה מאושרת.
48. שאלה - עמ' 7 סעי' 3 - נבקש לדעת למה הכוונה בבדיקות שטח שומה? האם תוצר הבדיקה הינו תשריט מדידה או דיווח בלבד?
תשובה - ראו תשובה בסעיף 7 לעיל.
49. שאלה - עמ' 8 סעי' 11 א' - הסכום המירבי למדידת 1 מ"ר נכס בנוי נמוך משמעותית מהמקובל בשוק כיום. נבקש להעמיד את הסכום המירבי למדידת 1 מ"ר בנוי בנכס כולל תיאום ע"ס 1.76 ₪ לפני מע"מ כמקובל במכרזי משכ"ל.
תשובה - הבקשה נדחית.
50. שאלה - עמ' 8 סעי' 11 ג- נא הבהרתכם מהי בדיקת השומה המבוקשת?
תשובה - ראו תשובה בסעיף 7 לעיל.
- שאלה - התעריף עבור בדיקת שומה כולל תיאום אינו סביר. נבקש להעלות משמעותית את תעריף הבדיקות.
תשובה - הבקשה נדחית.
51. שאלה - עמ' 8 סעי' 11 ד- נבקש להעמיד את הסכום המירבי עבור שירותי סקר שילוט ע"ס 40 ₪ לשלט לפני מע"מ כמקובל במכרזי משכ"ל.
תשובה - הבקשה נדחית.
52. שאלה - עמ' 9 סעי' 21 - נבקש להחשיב תיעוד השארת מכתב על דלת הנכס כשיגור מכתב.
תשובה - שיגור מכתב יבוצע לאחר ניסיונות טלפוניים מתועדים לתאום המדידה או בדיקת השטח ובאין הצלחה יושאר מכתב מתועד בנכס ובאין הצלחה לתאום יישלח מכתב בדואר שיוכן למשלוח ע"י הקבלן וישלח על חשבון המועצה.
53. שאלה - עמ' 17 סעי' 9 ד- נבקש לדעת אומדן היקף שנתי של מדידות נכסים לצרכי רישום.
תשובה - למועצה אין כל אפשרות להכין אומדן לכל שנות ההסכם בעניין זה.
54. שאלה - עמ' 17 סעי' 9 ח - נבקש להבהיר כי נתוני גושים חלקות ותתי חלקות של הנכסים שנמסרו למדידה, ימסרו לרשות ככל ויתקבלו הנתונים הנ"ל בקובץ הנכסים הראשוני המועבר מהגביה.
תשובה - מאושר.
55. שאלה - עמ' 17 סעי' 9 יא- נבקש כי במידה ותושב משיג על מדידה שביצע הקבלן, בטרם היציאה למדידה חוזרת, יהיה עליו להפקיד צ'ק לפקודת הקבלן ע"ס 250 ₪ + מע"מ, אשר יחולט במידה והשגתו תימצא כי אינה מוצדקת.
תשובה - הבקשה נדחית. ראו תשובה בפרק ג' סעיף 2.
56. שאלה - עמ' 17 סעי' יב- נבקש להעמיד אחריות הקבלן למענה לתוצאות וממצאים עובדתיים בלבד. (שטחים או שימושים)
תשובה - אחריות הקבלן היא לגבי כל מידע שימסור למועצה במסגרת האחריות שלקח על עצמו עפ"י הוראות המכרז לרבות המפורט בסעיף 7 לעיל.
57. שאלה - עמ' 20 סעי' 35- נבקש להעמיד את המועד למענה עובדתי למנהל הארנונה על השגות ועריכים תוך 30 יום.
תשובה - הבקשה נדחית.
58. שאלה - עמ' 25 סעי' 13 ג- נבקש כי במידה ותושב משיג על בדיקה שביצע הקבלן, בטרם היציאה לבדיקה חוזרת, יהיה עליו להפקיד צ'ק לפקודת הקבלן ע"ס 250 ₪ + מע"מ, אשר יחולט במידה והשגתו תימצא כי אינה מוצדקת.
תשובה - הבקשה נדחית. ראה תשובה בפרק ג' סעיף 2.
59. שאלה - עמ' 25 סעי' 13 ד- נבקש להעמיד אחריות הקבלן למענה לתוצאות וממצאים עובדתיים בלבד. (שטחים או שימושים).
תשובה - אחריות הקבלן היא לגבי כל מידע שימסור למועצה במסגרת האחריות שלקח על עצמו עפ"י הוראות המכרז לרבות המפורט בסעיף 7 לעיל.

מועצה מקומית קריית טבעון - גזברות

60. **שאלה -** עמי' 26 סעי' 21- נבקש להעמיד את המועד למענה עובדתי למנהל הארנונה על השגות ועררים תוך 30 יום.
תשובה - הבקשה נדחית.

בכבוד רב,



משה הורוביץ
באישורה ובשמה של גבי' סיון לוי, רו"ח
גזברית המועצה