



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

כ"ה שבט, תש"ע
9 פברואר, 2010

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מס' 2/10 {13} מתאריך כ"ג בשבט תש"ע - 7.02.10

משתתפים: דוד אריאלי - יו"ר
דוד חורש
דוד גבאי
אריה סוזין
עמית אבני
שלמה מושיץ
נאוה סבר
שמואל שמחון
אבי בן-יוסף
מנחם גילה

חסרה: ניקול דרזנר {התנצלה}

נוכחים: יאיר אודם - מנכ"ל המועצה
זאב זימל - גזבר המועצה
עו"ד עודד רומנו - יועמ"ש
רפי מלמד - מבקר המועצה
ברוך כהנא - דובר המועצה
לאה דהאן - עוזרת מנכ"ל

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר היום.
3. סלילת מדרכה ברחוב שפרינצק.
4. עדכון תבריים.
5. שונות.

הישיבה נפתחה בשעה 18.30.

ראש המועצה פותח את הישיבה מן המניין לחודש פברואר. תחילה, יצהיר אריה סוזין אמונים, עם הצטרפותו כחבר מליאת, במקום שמוליק כרמי שפרש, כמתחייב בחוק. ראש המועצה מאחל לאריה סוזין הצלחה בתפקיד בשמו ובשם כל חברי המליאה. אריה סוזין מצהיר אמונים, בהתאם לנוסח כתוב {תשס"ד 10}.



משרד הנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ראש המועצה: אנחנו מבקשים למנות את אריה גם לתפקיד יו"ר ועדת כספים, במקום שמוליק כרמי. באשר לתפקידים נוספים אותם מילא שמוליק כרמי, כמו לדוגמא, חבר ועדות ביקורת ומכרזים, נדון בהם בנפרד.

מינויו של אריה סוזין לתפקיד יו"ר ועדת כספים, אושר פה אחד.

אריה סוזין: אבי שנוכח כאן הערב, היה חבר מועצת נשר-תל-חנן לפני כ- 50 שנה. לא הוא ולא אני חשבנו, שאי פעם אני אמצא את עצמי בפעילות פוליטית. מבחינת התפקיד מהווה אתגר ועניין רב בתוך המערכת הביצועית, ובקבלת החלטות במועצה. אני מגיע לתפקיד זה בידיים נקיות, אין לי שום אינטרסים כלכליים בטבעון, אין לי חובות כלפי איש ואין לי התדיינות משפטית עם אף אחד. אני מאמין בעבודת צוות ואני חושב שכולנו יחד, נצליח לקבל החלטות לטובת קרית-טבעון.

ראש המועצה: אנו שמחים שהצטרפת אלינו ואני מאחל לך שוב הצלחה.

1. שאלות

1-1. עמית אבני: בקרית-טבעון ישנם כ-15 בתי כנסת פעילים, ברמה כזו או אחרת. מבירור שערכת, לא ברור מי בעל הנכס {בתי כנסת}, מי וועדי בתי הכנסת והגבאי ותהליך בחירתם. כמו כן, אין מעקב האם וועדי בתי הכנסת הרשומים כעמותות, אכן חידשו את רישומם ברשם העמותות ופועלות עפ"י חוק. איך המועצה המקומית עוקבת אחרי הנתונים הללו ואילו שינויים היא מתכוונת לעשות, כדי לגרום לסדר בהתנהלות בתי הכנסת השונים?

תשובת ראש המועצה: בתי הכנסת בקרית-טבעון פועלים באחריות המועצה הדתית. למועצה המקומית אין מעורבות והשפעה על בחירת גבאי בית הכנסת. הגבאים נבחרים ע"י קהילת המתפללים. בתי הכנסת אינם מתוקצבים ע"י המועצה ולא מקבלים תמיכות. כל בתי הכנסת מופעלים ומוחזקים על-ידי קהילת המתפללים. נושא בעלות הקרקע והמבנה, ייבדק במסגרת סקר הנכסים שיבוצע בקרית-טבעון.

2. הצעות לסדר היום:

1-1. שלמה מושיץ: מליאת המועצה מינתה וועדה לבדיקת נושא זיהום האוויר, שמקורו חוות המיכלים שבשכונת אלרואי. ידוע לי, שהוועדה הגישה את הדו"ח ולמיטב ידיעתי, אף הוגש העתק לתגובת חברת תשתיות אנרגיה. אבקש להציג את הדו"ח וממצאיו בפני המליאה {גם אם טרם התקבלה תשובת החברה} ולקיים דיון בממצאים והשלכותיהם על פעילות החווה במקום. אבקש להזמין את חברי הוועדה לצורך קבלת הסברים, במידת הצורך.

ראש המועצה: אנחנו ממילא התכוונו להביא את הדו"ח לדיון במליאת המועצה בחודש מרץ ואף הודעתי על כך בכתובים לחברי ההנהלה, כך שכיוונת לדעתנו.



משרד מ"כ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

2-1. **שמואל שמחון**: הצעתי היא לדאוג לתשתית במועצה, שתאפשר לשלוח את חשבון הארנונה ישירות למייל של התושב, במידה ויסכים לכך. היתרונות להצעה זו הינם:

א. חיסכון כספי למועצה במשלוח ובהדפסה של החשבון לתושב.
ב. חיסכון בנייר.

ג. צעד נוסף למעבר המועצה למועצה "ירוקה".

גזבר המועצה: זה מקובל ואפשרי. אנחנו נסגור את התהליך עם החברה לאוטומציה. למעשה כבר היום קיימת אפשרות להכנס ל"תיק תושב" באתר המועצה באינטרנט, עם פירוט מסויים. יש אופציה, במסגרת תשלומי ארנונה להכניס מייל במקום כתובת.

ראש המועצה: זו הצעה מצויינת, אך אני נתקל בחוסר שיתוף פעולה מצד התושבים. אני מנסה כבר קרוב לשנה, ליזום מאגר כתובות מייל, של כל בתי האב בטבעון וזה נושק להצעה של שמוליק. לו היתה לנו את רשימת התפוצה הזו, היינו כבר מוצאים את היישומים הטכנולוגיים, כדי ליישם את זה הלכה למעשה. אנחנו נעשה הכל, כדי שזה אכן יקרה. זו הצעה טובה וזה קיים, למיטב הבנתי, במספר מקומות.

עו"ד עודד רומנו: בחברות כמו חברות הסלולר, לדוגמא, משתדלים לתת איזושהי הטבה, על מנת לעודד אנשים להירשם. גם אצלנו כדאי לחשוב על משהו יצירתי, כדי לעודד תושבים להצטרף למאגר.

שלמה מושיץ: אנחנו עומדים ליצור פה מאגר כתובות אלקטרוני מאוד גדול. אנחנו עובדים עם חברת גביה. זה צריך להיות מסונף למחלקת הגביה, על מנת שהמאגר יכלול בתוכו הכול וידעו בדיוק כמה לחייב. כמו כן, שלא ידלוף מידע החוצה דרך מאגר המידע הזה.

ראש המועצה: זו הערה חשובה ואני חושב שאתה צודק.

דוד גבאי: ההצעה של שמוליק טובה, אך עדיין צריך לאפשר למי שרוצה לקבל את החיוב בדואר – לקבלו.

ראש המועצה: עפ"י חוק, אתה לא יכול לשלוח את החיוב במייל לאדם, אלא אם הוא הביע את הסכמתו לכך. ברור לנו, שבישוב כמו שלנו, בו ישנה אוכלוסייה מבוגרת, לא נוכל ללכת רק על השיטה המודרנית הזו. אבל אם מתוך 5.000 בתי אב, נגיע ל- 4.000 כתובות אלקטרוניות, זה יהיה הישג. האחריות שלנו היא ליצור מצב, שכל תושב יידע מה הוא צריך לשלם ומתי ואני מקבל את ההערה, לגבי המשך משלוח חיובים בדואר.

הצעתו של שמואל שמחון, אושרה פה אחד.

3. **סלילת מדרכה ברחוב שפרינצק**

ראש המועצה: החומר הועבר לחברים במייל. מדובר בסלילת מדרכה ברחוב שפרינצק, בחיוב בעלים, בהסתמך על חוק העזר לקרית-טבעון, סלילת רחובות.

מחליטים לאשר פה אחד, סלילת מדרכה ברחוב שפרינצק, בחיוב בעלים.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

4. פתיחת תבר"ם חדשים:

גזבר המועצה:

תב"ר 858 - הצטיידות לשעת חירום :
סכום 127,600 ש"ח .
מטרה-גנרטור חירום, ציוד למרכז הפעלה, שידרוג המוקד, ערכות תאורה.
גורם מממן-משרד הפנים 100%.

תב"ר 858 אושר פה אחד.

גזבר המועצה - תב"ר 859 - רכישת רכבים חדשים:

סכום - 390,000 ₪.
שדרוג הרכב לפיקוח-60,000 ₪.
(רכישת רכב של ארנון שסיים ליסינג).
רכישת טרקטור חדש - 330,000 ₪.
(במקום 2 טרקטורים ישנים שאחזקתם יקרה).

תב"ר 859 אושר פה אחד.

גזבר המועצה - פתיחת תב"ר 860 - פיתוח שכונת המעיין באלרואי

סכום - 3,840,000 ₪.
מקורות מימון-היטל פיתוח 120,000 ש"ח לפי 32 מגרשים.
שימושים-תכנון, פיתוח, ניהול (על פי אומדן החברה למשק וכלכלה).
השתתפות רשות-0.

אני מקבל את ההערה שאריה העיר והעביר לנו במייל.

ראש המועצה: אני העברתי לאריה את ההתייחסות שלי.

אריה סוזין: אבל, עדיין לא השתכנעתי.

גזבר המועצה: הסוגיה הייתה, שבסוג עבודות כאלה, עלולה ההכנסה של הכסף להגיע הרבה אחרי ההוצאה, מכיון שכל אחד לוקח את הזמן שלו ועד שהוא מגיש בקשה להיתר ועד שהוא מקבל היתר וכ"ו חולף הרבה זמן.
ראש המועצה: לכל חבר מועצה יש זכות מלאה לעיין בתבר"ים, לעיין בהוצאות ולהשיג על עלויות המימון. ההערה של אריה סוזין במקומה. הוא נגע בנושא קשה מאוד ברשויות המקומיות והוא תקצובים נומינליים. אני מסכים עם אריה שיש כאן בעיה אמיתית. אתה בא ואומר, מלכתחילה בואו ננבא את העלויות, כי זה משפיע ופוגע בתזרים ואתה צודק! הבעיה היא שכשאתה בונה את חוקי העזר, אתה לא יכול לאמוד משהו, שהוא מעבר לחישוב בחוק.

שלמה מושיץ: למה לא לבוא לאנשים, שיודעים שהם צריכים להשתתף בעלויות הפיתוח ולומר להם בואו תגמרו את זה עכשיו ואז אנחנו יכולים להתחיל לעבוד ולא לחשוב מאין להביא את הכסף.

ראש המועצה: בגלל שהתושב לא מחויב לחתום איתך על דבר, הוא לא ינדב את עצמו לחתום על הסכם מולך, כי ככה התושב מתנהל. הרבה יותר קל ונכון וממילא גם עפ"י חוק, להתנהל עפ"י חוקי עזר. חוקי העזר לא מותרים מרווח לשיקול דעת. אתה מוציא לתושב חיוב כחוק, עפ"י החישובים שאתה ערכת. כל החישובים מבוססים ואתם יכולים לעיין בהם והתושב צריך לשלם



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

את זה. דיברתי היום עם המינהל והם יתנו לנו את המידע מתי כל הזוכים חותמים על חוזה החכירה. מרגע שהם חתמו על חוזה החכירה, אתה שולח להם את השובר והם לא יכולים שלא לשלם. למעשה, זה הרבה יותר חזק מהסכם, כי בהסכם הוא מתחייב מכוח זה שהוא מסכים. פה הוא לא צריך להסכים, הוא מחוייב מכוח חוק.

אריה סוזין לא משתתף בהצבעה.
תב"ר 860 אושר פה אחד {ללא השתתפות אריה סוזין}.

5. תאגיד מים

גזבר המועצה: צריך לאשרר את ההסכם שהעברתי לכולכם במייל, בנושא הקמת תאגיד המים. רו"ח יעקב זיצר נבחר ע"י המועצה, לנהל את כל הפרוייקט של בניית תאגיד המים. במסגרת עבודתו בוצע סקר תשתיות, בוצעה שמאות, נקבע מה המחיר של צנרת שכל רשות מוכרת לתאגיד. נקבע סדר כספי, נקבע מה קורה בשלוש השנים הראשונות, בהן המועצה נותנת שירותים לתאגיד. במסגרת עבודתו של רו"ח זיצר, נשכרו שירותיו של עו"ד אבי גולדהמר, שביצע את כל ההליך המשפטי, קרי הקמת התאגיד ועריכת ההסכמים עם כל רשות. ההסכם נוסח ע"י 3 הרשויות. היה לנו רעיון לנסות למקסם את העלויות. רשות המים לחצה עלינו בצורה חזקה ולא הותירה לנו מרווח זמן ועל כן הנושא דחוף.

עו"ד רומנו: גם כך, אנחנו מצויים כבר באיחור גדול בהקמת התאגיד, ביחס לחוק תאגידי מים. חוק תאגידי מים, קבע יעד סופי להקמת התאגידיים ואנחנו מצויים באיחור גדול ביחס לקביעה זו.

נאוה סבר: לגבי המועמדים הקודמים, שלא אושרו לדירקטורים, קיבלנו מידע. לעומת זאת, לגבי המועמדים החדשים - לא. לכן, אני מבקשת להעביר במייל קורות חיים, על-מנת שנוכל לבחון האם הם בעלי ניסיון וידע רלוונטי ולאחר מכן לקיים את ההצבעה.

עו"ד רומנו: רשות המים מקשה מאוד בנוגע למועמדים ואם הם עברו את המסננת שלה, זה אומר שהם אכן ראויים.

ראש המועצה: בסבב הראשון, נפסלו שלושה מועמדים שאנחנו הצענו ובהם מהנדסת המועצה, בגלל הכפיפות שלה אלי. בתוך שלושת המועמדים החדשים שהיינו צריכים לאתר, היו צריכות להיות לפחות שתי נשים. אז חיפשנו מועמדים שהם בעלי רקע מקצועי רלוונטי, שאין להם זיקה פוליטית, כי זה היה הרקע לפסילות הראשונות. זה גם קרה ברשויות אחרות ובוזה איננו שונים. עו"ד לילך שרפשטיין היא עו"ד עצמאית בשוק החופשי. הייתה לי פגישה איתה, שלא קשורה לנושא הזה והתרשמתי שהיא ברמה מאוד גבוהה. אין לי קשר אישי אליה ושום זיקה פוליטית אליה. אני לא חושב שקורות החיים שלה יעזרו לכם, למעט העובדה שהיא עו"ד שעוסקת מספר שנים בתפקידה ואני חושב שהיא יכולה לייצג אותנו כהלכה.

אריה סוזין: דירקטור אמור להיות יותר מאשר מומחה במשפטים. דירקטור אמור להגן האינטרסים של טבעון. אתה מציג אותה רק כעו"ד. צריך לדעת איך פועל תאגיד. צריך לדעת על רשות המים. דירקטור בחברת תעופה למשל, לא יכול להיות דירקטור בתאגיד מים.

ראש המועצה: הייתה לי שיחה גם עם עו"ד עמית אפרתי. בעל מקצוע חופשי ובקי בדברים הללו. ד"ר נטלי כץ היא מהנדסת אזרחית עם תואר שני ויותר



משרד הנכ"ל המוצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

עו"ד רומנו: בואו נסכם שאם יהיו למישהו השגות לאחר המשלוח במייל של קורות החיים של הדירקטורים, אנחנו נעלה את זה במליאה הבאה.
ראש המועצה: אם אפשר עפ"י חוק לקיים הצבעה טלפונית, אנחנו נעביר לכם קורות חיים במייל בצורה מסודרת ובהתאם לזה אתם תחליטו, אך את ההסכמים אני מבקש לאשר כעת. אנחנו לא נעולים על אף אחד.
אריה סוזין: אני דואג לעצמנו. תאגיד מים גם כך הוא בחילוקי דעות בארץ ואנחנו עוד הולכים להפסיד כסף ממנו, עד כמה שהבנתי. אז דירקטורים שגם אתה לא מכיר אותם והם יהיו נציגינו? לעירית יקנעם יש שם השפעה גדולה מאוד.

ראש המועצה: אני הבאתי שלושה מועמדים מצויינים: אורה פיסטינר, אורי האס ויעל וגנר. הם נפסלו בגלל כפיפות או זיקה פוליטית. זה אבסורד. הדרישה שלכם צודקת במאת האחוזים. אנחנו לא מאשרים את הדירקטורים כרגע, אלא את ההסכמים בלבד.
אריה סוזין: אם יתברר שמישהו מהדירקטורים מטעמנו לא ממלא את תפקידו כראוי כעבור זמן מסויים, האם אפשר לשלול ממנו את המינוי בכל רגע?

עו"ד רומנו: אני לא יכול לתת לך תשובה חד-משמעית. אני צריך לבדוק את תקנון החברה. חובת הנאמנות הראשונה שלהם היא לא לטבעון, אלא לתאגיד. קם תאגיד חדש, שיש לו ישות ועצמאות משלו והדירקטורים מחוייבים לו בראש וראשונה ולא אליך.

אריה סוזין: על אחת כמה וכמה שצריכים להיות שם אנשי שלומנו.

ראש המועצה: עו"ד רומנו יעביר מייל לאחר בדיקה, לחברים.

מנחם גילה: אני רוצה לבקש מהחברים ביומיים שיש לנו, לחפש מישהי מטבעון שתענה על הקריטריונים שאריה ציין.

עו"ד רומנו: לוקח זמן רב עד שהרשות מאשרת או לא מאשרת את המועמדים. כרגע יש שתיים, בואו נתייחס אליהן.

ראש המועצה: אנחנו נעביר לכם במייל מחר, את קורות החיים של כל המועמדים. אתם רשאים לאשר אחד ולא את השני. אתם גם רשאים לשוחח איתם. אם תתרשמו, לאחר שתראו את קורות החיים, שאתם מעוניינים במועמדת אחרת, זכותכם להגיד לא. אנחנו פתוחים בנושא הזה. אריה צודק. אנחנו רוצים דירקטורים ראויים, שיגנו כמו שצריך על האינטרסים שלנו.

מחליטים לאשר את ההסכמים בנושא תאגיד המים.

הדירקטורים יובאו לאישור טלפוני, לאחר העברת קורות חייהם במייל לחברים.

6. שונות

אבי בן-יוסף:

1. לגבי ביי"ס "שקד": אני בטוח שאתה ער לעובדת מטרד החניות במקום. מה שקורה שם, זה עבריינות מבחינת העמדת מכוניות. אנשים מחנים את הרכבים שלהם על הכביש הראשי. עוזבים את המכוניות והולכים ולא מעניין אותם כלום. הבקשה שלי לשלוח לשם שוטר/פקח ביום שישי על-מנת לרשום דחוי"ת.

ראש המועצה: אבני אבדוק את זה ואני אשיב לך אישית.

2. **אבי בן-יוסף:** לגבי גבעת קושט, האם יש החלטה?

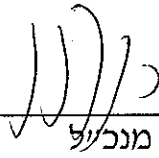



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ראש המועצה: לא נראה לי שזה נכון להעלות עניינים פרסונליים בישיבת מליאה. אפשר לשלוח פקס והוא ייבדק. זה נשמע בלתי סביר, בעליל.
4. **שלמה מושיץ:** קיבלתי את פרוטוקול ועדת משנה. יש פה תהליך שלם. יושב שם עו"ד רומנו, חברי מליאה ומתווכחים על סעיפים, איך מפרשים סעיפים של תקנות התבי"ע. אדם מן השורה, שבא לבנות בית בקרית-טבעון, נותנים לו תקנות ואומרים לו תבנה לפי התבי"ע. כאשר אדם מגיש תוכניות לפי התבי"ע, יושבים וכותבים שלושה דפים על הפרשנות של התבי"ע. השאלה שלי היא מי יושב על התבי"ע, ועורך אותה כך שתובן לכולם.
ראש המועצה: זו לא שאלה שמתאימה לשליפה מהמותן. אם אתה רוצה, תעלה את זה בשאלתה ואני אשיב לך.

הישיבה ננעלה בשעה 19.30.


יאיר אודם
מנכ"ל


דוד אריאלי
יו"ר