



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ט"ו תמוז תשע"א
17 יולי 2011

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מסי' 7/11 {28}
מתאריך ז' בתמוז תשע"א - 10.07.2011

משתתפים: דוד אריאלי - יו"ר
ניקול דרזנר
דוד גבאי
דוד חורש
עמית אבני
אבי בן-יוסף
נאוה סבר
אריה סוזין
שלמה מושיץ

חסרים: שמואל שמחון {בחוי"ל}
מנחם גילה {התנצל}

נוכחים: עו"ד עודד רומנו - יועמ"ש
יאיר אודם - מנכ"ל המועצה
זאב זימל - גזבר המועצה
רפי מלמד - מבקר המועצה
לאה דהאן - ע" מנכ"ל

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר היום.
3. אישור תבר"ם.
4. הוספת וגריעת חברים בוועדות המועצה ואישור מינויים חדשים.
5. אישור דירקטורים לחברה הכלכלית של קרית-טבעון.
6. אישור עיסקת מקרקעין, בגוש 11394 חלקה 457.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30.

ראש המועצה פותח את הישיבה:
ראשית אני רוצה להתנצל בפני התושבים שנמצאים כאן הערב, במידה והגיעו לישיבה זו בגלל אחד הנושאים שעל סדר היום, והוא רכבת העמק. נושא זה לא יידון הערב, היות והנציג שהיה אמור להגיע לכאן ולהציגו, הודיע לנו ימים ספורים אחרי סגירת העיתון, כי הוא לא יוכל להגיע לדיון. לכן לא הצלחנו להודיע לציבור שנושא זה הוסר מסדר היום. אנחנו נקיים



את הדיון הזה במועד אחר, ונפרסם זאת לידיעת הציבור לפני הישיבה כמקובל.

אני רוצה לברך את סיעת "לטובת טבעון", על כניסתה לקואליציה. אני חושב שזאת נקודת חשובה וקריטית בחיי היישוב. זאת זכות גדולה להסתייע באנשים שמכהנים שנים ארוכות בחברי מועצה, כמו עו"ד שלמה מושיץ ואבי בן-יוסף, ואנחנו מברכים על כניסתם לקואליציה. הפצנו לחברי המליאה עותק מההסכם הקואליציוני. אנחנו גאים בו, ואין לנו מה להסתיר. מהמקום הזה אני מאחל לשלמה ולאבי ולכולנו הצלחה.

1. שאלות

1-1. עמית אבני: מהן היתרות העדכניות והמפורטות לרגע זה, 10.7.11

בקרנות הפיתוח של המועצה המקומית ?

תשובת ראש המועצה:

1. עדיין מוקדם לדעת את גובה היתרות ליום זה, וניתן לדעת אותן ליום 31/05/2011 בלבד.

2. יתרת קרנות הפיתוח לתאריך 31/05/2011 :

1,510,000	יתרת הקרנות (אומדן)
750,000	שריון לטובת תב"ר בניית גן ילדים
590,000	שריון לטובת תב"רים אחרים
<u>170,000</u>	<u>יתרה :</u>

הערה: הדינמיקה בקרן הפיתוח הנה רבה מאוד, דבר אשר נסגר בספרי המועצה בתאריך 31/12 לכל שנה.

עמית אבני: איך אנחנו דואגים לא להיכנס לגרעון, עם כל התבריי"ם שמובאים לאישורנו, כולל אלה המובאים לאישורנו הערב?

ראש המועצה: בעבודה שוטפת של הגזבר ושלי, לקחת אחריות על התקציב ולדווח לחברי המליאה כל הזמן, כדי שלא ניכנס לגרעון. לשמחתנו, אנחנו לא בגרעון בשלב הנוכחי.

2. הצעות לסדר היום:

2-1. נאוה סבר:

לפני שאני אציג את ההצעה שלי לסדר, אומר למען הגילוי הנאות, שאחותי גרה באותו בניין שאנחנו נדבר עליו, אבל אין לכך כל השפעות על הדרך שבה בחרתי להגיב על הנושא.

בשבוע שעבר קיבלו דיירי אחד הבתים המשותפים בטבעון, דרישה לתשלום קנס בגין השלכת פסולת בחצר הבניין בו הם גרים {730 ₪ לכל משפחה}. הובהר להם, כי הקנס יבוטל אם יפנו למועצה ויצביעו על האשם במעשה. מצורפים מכתבים של שני דיירים, מהם הושמטו פרטים מזהים, מטעמים של שמירה על צנעת הפרט. נוהג זה של ענישה קולקטיבית כאמצעי לחץ לקבלת מידע מהציבור, הוא נוהג פסול המהווה תקדים מסוכן.

אבקש להעלות בישיבת המליאה הקרובה הצעה לסדר בנושא אכיפת חוקי העזר בטבעון:

1. הפסקה מיידית של השימוש בענישה קולקטיבית כאמצעי לחץ.
2. איתור מבצע העבירות בדרכים נאותות ומוסריות ואכיפת החוק בהתאם לחובת ההוכחה המוטלת על המועצה.



3. עדכון גובה קנסות ואישורם, בהתאם לנוהל חוקי עזר עירוניים ובאישור משרד הפנים.

ראש המועצה: אנחנו כמובן מתנגדים להצעה שלך. לדעתנו אנחנו יוצרים מערכת אכיפה רגישה ויעילה. הקנסות ניתנו כחוק. את עושה שירות רע מאוד עם ההצעה לסדר שלך, גם לדיירי הבית וגם למערכת האכיפה ולניקיון בטבעון, אבל אני מכבד את זכותך להגיש אותה. צריך להבין שהפינה בה מדובר, היא פינה מועדת לפורענות, פינה מזוהמת ומלוכלכת. אנו נאבקים תקופה לא קצרה בזוהמה ששופכים שם. חלק נעשה ע"י דיירי הבית וחלק לא. באופן טבעי, מכיוון שמדובר ברכוש משותף וזה הושלך בחצר, אז הקנסות ניתנו כדין. אין לנו בעיה מהמקום של ההיבט המשפטי. בצד המהותי, צריך לחזק את מערכת האכיפה ולברך על דבר כזה ולא לבוא בכל מיני הגדרות של ענישה קולקטיבית. אין שום דבר כזה של ענישה קולקטיבית ואין לי מושג מה הכוונה בזה.

עו"ד עודד רומנו: ראשית, שיהיה ברור שעל נושא האכיפה במועצה אחראים ראש המועצה והיועץ המשפטי. מדיניות אכיפה היא פררוגטיבה של התובע שקובע את מדיניות האכיפה ושל ראש המועצה אם יש לו מה לומר בנושא. זה המינהל התקין.

הדבר השני: סעיף 22 לחוק העזר קובע: "היו בעלים או מחזיקים אחדים בנכס, חייבים להחזיקו באופן שלא יתקיים בו מפגע, או היו חייבים בתיקון או סילוק מפגע, חייבים הם כולם יחד וכל אחד מהם לחוד". ללמדך, שמכוח החוק יש חובה הדדית של כל בעלי הנכס להחזיקו כך שלא יהווה מפגע. זאת אומרת, שאם הבית מצוי בצורה כזו שמאפשרת לשים בו דברים, כולם יהיו אחראים, כי כך קובע החוק. אם תהיינה ראיות טובות לגבי מי שעשה את זה, יכול להיות שיש פחות עניין לציבור לנקוט תהליכים נגד כל בעלי הנכס. יואילו כל בעלי הנכס וימנעו את הדבר הזה, אולי ע"י גידור. דבר נוסף: ההערה שלך לגבי גילוי נאות: "אחותי גרה שם, אבל זה לא קשור..." קשורה מאוד. בעיני זה לא נכון ולא ראוי שתעלי נושא כזה במליאה, כאשר מדובר באחותך שקיבלה דו"ח.

נאוה סבר: אני אענה לך על הנושא האחרון תחילה: אני באמת התלבטתי בהעלאת ההצעה לסדר, כי ידעתי שזה יהיה הנושא: במקום להתרכז בנושא העיקרי, אתם מתרכזים בטפל. הבעיה היא שלנו, כאנשים שנולדנו בקריה, יש קרובים וחברים בכל רחבי הקריה. באותה מידה תגידו לי: את מתנגדת לבניה ברחוב הגפן, כי יש לך קרובה שם. את מתנגדת להרחבת כביש 77 כי יש לך קרובים שם וכן הלאה. כל נושא שעולה פה, נוגע לכולנו בצורה כזו או אחרת. אז בבקשה, תתרכזו בעיקר ולא בטפל.

עו"ד רומנו: לו הייתה מועלית הצעה כזו ע"י חברך לדיון, הייתי מצפה שתקומי ותצאי, כי זה מתחייב מכוח החוק, או שלא תשתתפי בדיון ובהצבעה.

אריה סוזן: אני מבקש מהיועץ להשיב, מה קורה כאשר ברכוש משותף יש אדם אחד שמצפצף על כולם. באים אל כל הדיירים בטענות והם טוענים שהם אמרו לכולם וגם לראש המועצה שיש להם בעיה, כי הם לא יודעים איך להתגבר על הדייר הזה. מה עושים?

נאוה סבר: כמו שאמר ראש המועצה, הדיירים פונים כבר תקופה ארוכה למועצה בסוגייה הזו.



ראש המועצה: לא אמרתי שהדיירים פונים תקופה ארוכה, אלא שהמקום הזה מהווה בעיה תקופה ארוכה, זאת עפ"י הסתכלות בשטח.
נאווה סבר: המקום הזה מהווה מטרד תקופה ארוכה. כמו שאתה אמרת: שופכים שם פסולת כנראה דיירי הבית וגם אחרים. הצעת להם לגדר את הנכס. למה הם צריכים לגדר את הנכס? יש דרכים אחרות למצוא את האשם. ניתן לפנות לדיירים ולדבר איתם לפני שקונסים אותם ומטילים עליהם עונש כזה שיפחיד אותם ויאלץ אותם לבוא ולהלשין. הדברים האלה נאמרו במפורש גם להם וגם לי. כאשר התקשרתי לאחראי במועצה, שאת שמו השמטתי כדי שלא יבואו אליו בטענות, הוא אמר לי במפורש, שזו הייתה הנחייה של ראש המועצה, כדי להפעיל לחץ על הדיירים, על-מנת שיבואו וילשינו על האשם, כי תקופה ארוכה המועצה לא מצליחה לגלות מי עושה זאת. האם זו הדרך שאנחנו רוצים להתנהל בטבעון? צריך לעצור את התופעה הזו מייד. זה עניין ציבורי בהחלט ולא עניין פרטי שלי.

דוד גבאי: בסוגייה של השלכת פסולת לרשות הרבים: הואדיות שלנו מלאים בזבל, פסולת בניין, קרשים, שאריות מדורות ועוד. גם ברחובות אנשים זורקים זבל. מזיזים את הערימה ליד בית השכן, כדי שהוא יתמודד עם זה. אם אנחנו לא נאכוף את הנושא בצורה הכי לא נעימה, אז אנחנו נהיה גדושים בזבל, במיוחד בתאריכים של פינוי הגזם, כאשר תושבים לא מוציאים ביום הפינוי, אלא למחרת ואומרים אני הוצאתי את זה קודם. אני מכיר את הדברים האלה לא מהיום.

אריה סוזין: שמים לפני הכניסה שלך ערימת גזם גדולה ואתה מקבל דו"ח ושותק?

דוד גבאי: כן. אני מקבל דו"ח ומתעצבן, אבל מה אני יכול לעשות?

אריה סוזין: סליחה, זו הצגה.

דוד גבאי: אל תגייד לי שזו הצגה, כי אני בערך בגילך. אני גם קיבלתי דו"ח על דבר כזה. כעסתי, אבל שילמתי.

ראש המועצה: כולנו באותה סירה, וכולנו רוצים שהיישוב יהיה יפה ונקי, אבל כשמרפים את ידיו של אגף הפיקוח שלנו, אני לא חושב שההצעה שלך במקומה.

אריה סוזין: זו אמירה פופוליסטית. תעשו את זה כמו שצריך.

ראש המועצה: אנחנו עושים מאמץ אדיר להעביר את המסרים שלנו, לאו דווקא באמצעות דוחו"ת. בסוגייה של פסולת וגזם, ניתנו בשבעה חודשים בסך הכל 63 דוחו"ת. זו התחשבות יתר בתושבים, בגלל שרוב העבודה שאנחנו משקיעים נעשית בדרך של מתן הסבר לתושב, בין אם בכתב ובין אם בע"פ. מתוך 63 הדוחו"ת שניתנו, 11 דוחו"ת בוטלו ו-10 הומרו באזהרה. זאת אומרת שאנחנו מגלים רגישות גדולה מאוד, גם ביכולת להתמודד עם אפשרות ביטול או המרת הדוחו"ת. אני חושב שאנחנו לא צריכים לשנות שום דבר. אנחנו מערכת רגישה ויעילה ואני מתנגד להצעה שלך.

אין שום ענישה קולקטיבית. ההסבר למתן הדוחו"ת במקרה הזה הוא שלכל דיירי בית משותף, יש אחריות על שטח הבית המשותף.

אריה סוזין: אם יש בעיה ברחוב כלשהו ובאים ואומרים לראש המועצה שיש שם דייר שלא יכולים להתמודד איתו. מה עושים?

ראש המועצה: אפשר לפנות למפקח על הבתים המשותפים, ולא לעשות את הדבר הכי קל בעולם. האם מוכנים אותם דיירים לבוא ולגבות את המועצה בבית המשפט, כאשר יושת קנס על המזהם?



המקרה הספציפי הזה, הוא לא דוגמא שמלמדת על הכלל מדיניות המועצה לא השתנתה.

עמית אבני: אני לא מבין את ההסבר שלך לגבי איך בוצע העניין באופן רגיש. איפה הייתה הרגישות במקרה הספציפי הזה, לא ברור לי.

ראש המועצה: אני לא מתייחס באופן ספציפי למקרה הזה. מליאת המועצה לא נועדה לטיפול בקנס כזה או אחר. זה פשוט מגוחך שלוקחים שני קנסות מתוך 63 ומנסים ללמוד משהו.

עמית אבני: אז רגישות לא הייתה.

ראש המועצה: לדעתך. אני חולק עליך.

נאוה סבר: בעקבות הקנס שהוטל על כל משפחה, וגם במקרה אחר שעליו נכתב השבוע בעיתון, הייתה טעות מקרית לגבי גובה הקנס. איך נקבע גובה הקנס וע"י מי זה אושר?

עו"ד רומנו: עברו לתוכנה חדשה בחברה חדשה, ובגלל טעות מחשב, הזינו 730 ₪. משגילינו את הטעות, הורדנו את הקנס ל- 435 ₪, כפי שאושר בצו המועצות המקומיות. לא מעדכנים את החוק. גובה הקנס המקסימלי מתעדכן בהתאם להצמדה למדד וגם מגיש כתב אישום. הקנס שהוגש הוא ברירה טעונת משפט.

עמית אבני: האם יתכן שמישהו קיבל קנס גבוה מהרשומות, והוא לא ידע על כך ושילם אותו?

עו"ד רומנו: אנחנו עושים בדיקת רוחב ומי ששילם, יקבל את כספו בחזרה.

ראש המועצה: אני רוצה להציע הצעה נגדית:

המועצה תמשיך את אכיפת החוק, ברגישות וביעילות, כפי שנעשה עד עתה.

מתקיימת הצבעה על ההצעה לסדר של נאוה סבר:

בעד - 3 { נאוה סבר, אריה סוזין, עמית אבני }
נגד - 6 { דוד אריאלי, ניקול דרזנר, דוד גבאי, דוד חורש, שלמה מושיץ, אבי-בן-יוסף }.

ההצעה לסדר של נאוה סבר לא התקבלה.

מתקיימת הצבעה על ההצעה של ראש המועצה:

בעד - 6 { דוד אריאלי, ניקול דרזנר, דוד גבאי, דוד חורש, שלמה מושיץ, אבי בן יוסף }.
נגד - 3 { נאוה סבר, אריה סוזין, עמית אבני }.

הצעת ראש המועצה התקבלה.

3. אישור העסקת מהנדס המועצה בשכר בכירים

מנכ"ל המועצה: אני מבקש להביא לאישור את העסקת מהנדס המועצה בשכר בכירים. הוא היה אמור להיות פה, אבל בשל סיבות אישיות נבצר ממנו להגיע והוא מתנצל על כך. הוא יגיע לישיבת המליאה הבאה ויציג את עצמו. עפ"י חוזר מנכ"ל, שכר בכירים התחלתי למהנדס מועצה נע בין 85-95%, ויכול לעלות ב- 5% כל שנתיים, מותנה בשביעות הרצון ובהמלצת ראש הרשות.

ראש המועצה: ההתחלה היא ב- 85%.



מחליטים לאשר פה אחד העסקת מריוס ראפ- מהנדס המועצה ב- 85% שכר בכירים.

4. הוספה וגריעת חברים בוועדות המועצה ואישור מינויים חדשים מנכ"ל המועצה: העברנו לכם טבלה ובה פירוט העדכונים והמינויים החדשים:

עדכון	אישור
התפטרות מר שמואל שמחון מתפקיד סגן ראש המועצה	מינוי שלמה מושיץ לתפקיד סגן ראש המועצה וממלא מקומו, ללא שכר.

מחליטים לאשר פה אחד מינוי שלמה מושיץ לתפקיד סגן ראש המועצה וממלא מקומו, ללא שכר.

עדכון	אישור
סיום תפקידו של שלמה מושיץ כיו"ר וועדת ביקורת	מינוי מנחם גילה לתפקיד יו"ר וועדת ביקורת

מחליטים לאשר פה אחד מינוי מנחם גילה לתפקיד יו"ר ועדת ביקורת.

עדכון	אישור
סיום חברותם של שמואל שמחון, נאוה סבר, אריה סוזין, עמית אבני ומנחם גילה בוועדת הנהלה	מינויים של שלמה מושיץ ואבי בן-יוסף לחברים בוועדת הנהלה

מחליטים לאשר פה אחד מינויים של שלמה מושיץ ואבי בן-יוסף לחברים בוועדת הנהלה.

5. אישור דירקטורים חדשים לחברה הכלכלית של קרית-טבעון

דירקטור נגרע	דירקטור מוסף
שמואל אבואב	דוד אריאלי
חי יעקב	יאיר אודם
ישראל פרידמן	זאב זימל
אמנון שטרן	שלמה מושיץ
אריה רפפורט	דודו גבאי

ראש המועצה: אנחנו עושים כאן משהו מאוד חשוב, משום שהנושא הופיע כהערה בדוחות הביקורת של משרד הפנים. מעבר לתיקון המהותי, אנחנו כן שוקלים להפעיל את החברה הכלכלית, אך לא נעשה את זה לפני שנתעמק בנושא. כמובן, שאם נביא את זה לכדי מימוש, המליאה תדע על כך.

עמית אבני: האם אין בכל טבעון אישה ראויה לתפקיד?
ראש המועצה: המחשבה נכונה, אבל עוד לא סיימנו את ההרכב. מדובר כרגע בהרכב מצומצם. ואנחנו יוצאים לבדיקת כדאיות ההפעלה. ככל שתיווצר כדאיות הפעלה, אנחנו נגדיל את מספר הדירקטורים, וננסה



ליצור את האיזון עפ"י החוק, בין הנשים והיחס בין עובדי ונבחרי ציבור
{ יש לכך התייחסות בחקיקה }

מתקיימת הצבעה על אישור הדירקטורים לחברה הכלכלית:

בעד - 8 { דוד אריאלי, ניקול דרזנר, דוד חורש, דוד גבאי, עמית אבני,
אריה סוזין, שלמה מושיץ, אבי בן-יוסף }
נמנעים - 1 { נאוה סבר. נמנעת עד להרכב הסופי }

6. אישור תבר"ם

6-1

תבר"ם להגדלה

מס' תבר"ם	שם התבר"ם	היקף תבר"ם נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תבר"ם לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
792	כבישים תאורה ובטיחות	1,425	75	1,500	75	0	עבודות בטיחות בישוב: תאורה בגן גיגי ק.חרושת, המשך החלפת פנסים ביזרעאל וקק"ל, הגדלת חיבור טיפת חלב, תיקוני חשמל בגנים ציבוריים, עמוד חשמל נוסף בחורש
766	תכנון ופקוח	945	200	1,145	1,145	0	תבר"ם עבודות תכנון ומדידה שוטפות של המינהל ההנדסי
834	שיפוצי קיץ במוסד"ח- תבר"ם מתמשך	775	100	875	425	450	ההגדלה נובעת מהגדלת השתתפות משרד החינוך בשיפוצי קיץ 2011 בסכום של 100,000 ₪
874	בטיחות בדרכים- חדש	46	66	112	14	98	התקבלה הרשאה חדשה ממשרד התחבורה בגובה 66,000 ₪ במימון מלא של משרד התחבורה
862	מעלה שיזף	1900	708	2608	781	1,827	התקבלה הרשאה נוספת ממשרד התחבורה בגובה 496,129 ₪

תבר"ם 792 - אושר פה אחד.



תב"ר 766 – גזבר המועצה: זהו תב"ר שמשמש את המועצה לתכנונים שוטפים, לרבות מדידות וצילומים. תב"ר 766 אושר פה אחד.

תב"ר 834 – אושר פה אחד.

תב"ר 874 – אושר פה אחד.

תב"ר 862 – גזבר המועצה: אנחנו מגדילים בפעם השלישית את התב"ר ולשמחתי, משרד התחבורה מכיר בצורך לממן בכל שלב את העבודות. הבעיה המרכזית היא עבודות ביסוס. כאשר סוג הקרקע למעשה לא היה ידוע, דגמנו אחת לכמה מטרים והתברר שיש שם בעיה קשה שהגדילה את עלות הפרוייקט ב- 708.000 ₪, כאשר מתוך זה אנחנו מקבלים כ- 500.000 ₪ ממשרד התחבורה ו- 212.000 ₪ על הרשות.

אריה סוזין: איך מונעים גרירה לתקציבים נוספים בפרוייקטים כאלה כבדים? המינהל ההנדסי צריך להוציא מסקנות מדברים כאלה. מי שאמון על הפרוייקטים, צריך להוציא מסקנות הן על הכישלונות והן על ההצלחות וזו לא ביקורת, אלא אמירה. לכשיגיע המהנדס החדש, נעלה את בפניו את הנושא, מפני שלאחרונה כל הערכות המחיר התגלו כלא מדוייקות.

ראש המועצה: אתה צודק, אבל הסיטואציה של יצירת אומדנים, היא לא סיטואציה פשוטה ודי מסובכת. לא תמיד אפשר לקלוע באופן מדוייק. הרבה פעמים הסכום יורד, כמו באומדן הניקוז ובשיפוצי קיץ.

נאוה סבר: האם אין אחריות מקצועית של המבצע? איך יכול להיות שהוא טעה בסדר גודל כזה? אותו יועץ לא לקח דגימות ואמר לך שאי אפשר לקחת דגימות.

ראש המועצה: הוא לא טעה, אלא לקח את הדגימות בהתחלה מנקודה שבה הוא יכול היה לבצען, אבל צריך לבצע את הדגימות עם ההתקדמות של הפרוייקט. אני מקבל את העצה ואנחנו נשב עם המהנדס וגם עם אנטולי שעשה פיקוח עליון ונבדוק את זה. הלכה למעשה, יש לנו אינדיקציה ברורה, שהעובדה שלא בוצעו בדיקות בהתחלה לאורך כל הציר, לא העצימה את עלויות הפרוייקט. אני לוקח ברצינות את ההערה. תב"ר 862 אושר פה אחד.

הערות	השתתפות משרדי ממשלה	השתתפות מועצה	היקף תב"ר לאחר הגדלה	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר נוכחי	שם התב"ר	מס' תב"ר
אל התב"ר נכנסו השתתפויות משרד התחבורה רבות וסך ההכנסות בפועל עומדות על 659 אש"ח. עם העברת 72 אש"ח מהקרנות, ייסגר התב"ר. תב"ר זה הוחלף בתב"ר 870	508	223	731	290	441	בטיחות בדרכים	797
הוגדלו השתתפויות מ. התחבורה להגדיל תב"ר ולסגור	152	42	194	51	143	תכנון צמתיים וכבישים	799
סגירת תב"ר	0	0	165	-5	170	סיום הברכה בשיטת B.O.T	808



שינוי תמהיל להכנסות מהקרנות מצומצם לצ' אשכולות קרית	224	27	251	12	239	סביבת עבודה למורים	839
סגירת תב"ר						הצטיידות כיתת אוטיסטיים	842
סגירת תב"ר-עבודות במפגיש	33	8	41	0	41	הקמת תשתית מיחזור	844
הקטנת התב"ר וסגירתו	0	146	146	-54	200	הקמת גדר רמת טבעון	849
הגדלת התב"ר וסגירתו			265	5	260	החלפת גג אסבסט קרית עמל	851
שינוי תמהיל להכנסות מהקרנות וסגירת התב"ר	128	4	132	4	128	הצטיידות לשעת חרום	858

תב"ר 797 - אושר פה אחד.
 תב"ר 799 - אושר פה אחד.
 תב"ר 808 - אושר פה אחד.
 תב"ר 839 - אושר פה אחד.
 תב"ר 842 - אושר פה אחד.
 תב"ר 844 - נאווה סבר: האם כל הסעיפים שהועלו ע"י המשרד להגנת הסביבה הוסדרו? ראש המועצה משיב בחיוב. חשוב להבין שהמשרד להגנת הסביבה אינו מעביר את חלקו, כל עוד הוא לא רואה שהכל הוסדר.
 תב"ר 844 - אושר פה אחד.
 תב"ר 849 - אושר פה אחד.
 תב"ר 851 - אושר פה אחד.
 תב"ר 858 - אושר פה אחד.

תב"ר חדש-תב"ר 886 שיפוץ תבני תנועות נוער-לביצוע מתוכנן בשנת 2012

הערות	השתתפות משרדי ממשלה	השתתפות מועצה	היקף תב"ר לאחר הגדלה	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר נוכחי	שם התב"ר	מס' תב"ר
אומדן ראשוני על פי דב טפרברג					200	שיפוץ בני עקיבא ומועדון הצופים	886

אריה סוזן: בסעיף ב' לגבי תנועות הצופים, חסר סעיף שהתרענו עליו בוועדת תמיכות: אין פה תקציב לתאי שירותים. זה היה הדבר שהכי הציק להם. כל הנושאים הקשורים בבטיחות, הם בסדר גמור. אני מעלה נקודה שבזמנו הועלתה בוועדת תמיכות: המבנה הוא מבנה של המועצה, שכל



תקופה נערכים בו שיפוצים בטיחותיים. לא יכול להיות, שאין שום השתתפות מתנועת הצופים עצמה, מה עוד שהיא מקבלת ממשרד החינוך כמעט 16.000.000 ₪ לשנה. מכיוון שזה מבנה מועצה ומכיוון שהנזקים שם נעשים ע"י חניכי התנועה, 200.000 ₪ נראה לי סכום גבוה מאוד.

עמית אבני: אני שוחחתי הבוקר גם עם תנועת בני עקיבא וגם עם תנועת הצופים. תנועת בני עקיבא מרוצה מהסכום שהוקצה לה. הצופים מרוצים מהסכום, אך לא מהתעדוף. הסכום העיקרי מיועד לאספלט, בעוד שהם אומרים שיש הרבה דברים שקודמים לזה, כמו: שירותים ותקרה אקוסטית, שהם הרבה יותר דחופים להם מהרחבה. אני מציע לקיים ישיבה בנוגע לתעדוף.

ראש המועצה: אני חושב שזה רעיון טוב. אני מציע לאשר את המסגרת התקציבית, ולגבי התכנים נעבוד מול יו"ר השבט.

אריה סוזין: אני רוצה להתייחס לכך שתנועת הצופים תתרום משהו לעניין, מה גם שחלק מדמי החבר, מועברים לתנועת הצופים הארצית.

ראש המועצה: זה רעיון מעניין. אני מציע שהגזבר ואנוכי ננסה לזמן פגישה עם ראשי תנועת הצופים כדי לראות האם יש תקדימים כאלה במקומות אחרים. מדובר בתנועה יקרה לנו ואני לא יודע עד כמה היא ערוכה לסוגייה של בינוי, אבל אני מוכן לבצע בדיקה. ככל שזה יהיה ניתן, אנחנו בשמחה ננסה לעשות זאת אצלנו.

אריה סוזין: אין טעם לשאול אם יש להם תקציבים לבינוי. יש להם כסף! אל תקל עליהם. 200.000 ₪ זה הרבה כסף. אם באמת צריך סכום כזה אחרי כל הבדיקות, אולי יש לחלק אותו לשניים.

יאיר אודם: אני מסכים עם אריה: הסכום הגדול לריבוד הרחבה המרכזית, הייתה יוזמה שלי. זאת ההשקעה המירבית.

ראש המועצה: אנחנו מקבלים את ההערה של עמית אבני ונעמוד בקשר מול איילת גופר, שעושה עבודה מצויינת וזאת גם הזדמנות לומר לה תודה ענקית על התעצמות תנועת הצופים, בזכות העבודה הברוכה שלה. כמו שידיה צלחו בניהול השבט מאז מונתה לתפקיד יו"ר השבט, היא גם תצליח ליצור סדר עדיפויות, יחד עם וועד ההורים, שגם לו יש אמירה בנושא. יש שיתוף פעולה מאוד יפה בין ההורים לבין איילת.

אריה סוזין: אתה צריך למשוך לכוון שלנו לא לכוון של הצופים. הם ידאגו לעצמם ואנחנו נדאג לעצמנו ובאמצע ניפגש.

מחליטים לאשר פה אחד את תב"ר 886, בצירוף ההערה של עמית אבני.

7. דוד גבאי מבקש לצרף את אתי פולק, תושבת אלרואי, כחברה בוועדה לקשרי חו"ל. יש לה משפחה בגרמניה והיא מעוניינת להתנדב ולתרום.

מחליטים לאשר פה אחד את אתי פולק כחברה בוועדה לקשרי חו"ל.

8. אישור עיסקת מקרקעין, בגוש 11394 חלקה 457

עו"ד רומנו: זה נושא שהובא למליאת המועצה כבר בעבר. במסגרת אישור העיסקה הזאת, היתה הערה של הממונה על המחוז, שחשוב שתהיה חו"ד כתובה שלי, בטרם ההצבעה, למרות שהייתה חו"ד ארוכה שלי, שניתנה בע"פ בפעם הקודמת. למעשה העליתי על הכתב את אותה חו"ד:

1. מדובר במגרש בשטח של כ-630 מ"ר עליו היו שני קיוסקים, האחד מוחזק בידי דוד סלוק, ז"ל (להלן: "סלוק") והשני בידי



מזל ביתן (להלן: "ביתן"). ככל הנראה, האחזקה הינה בדיירות מוגנת. דיירות מוגנת בנכס לצורך מסחרי גורעת מאד משווי הבעלות של הבעלים בנכס, היות וניתנת להעברה ליורשים ביתר קלות מאשר דיירות מוגנת לצורך מגורים. כמו כן, לכאורה ניתנת דיירות מסחרית להפעלה לא על ידי השוכר עצמו כי אם ע"י מי מטעמו.

2. סלוק הגיש בזמנו כנגד המועצה, בטענה שהובטחה לו העברת זכויות במחצית הנכס. לטענתו, המגובה במסמכים, עודדה אותו המועצה במשך השנים להשקיע בהקשר זה, להיכנס להוצאות כספיות, ליזום שינוי תב"ע מיעוד שצ"פ ליעוד מגורים.

3. חכירת המגרש החלה בשנת 1958 והסתיימה בשנת 2007. יעוד החכירה המקורי כבר איננו רלוונטי, היות ונעשתה לפי יעוד קיוסקים וכיום היעוד למגורים עקב השינוי בתב"ע.

4. למועצה זכויות במחצית המגרש, לא ברור באיזה מחצית, אין תשריט במינהל. אם המועצה מעוניינת לחדש חכירה במגרש, כלומר על שטח של כ-320 מ"ר, יידרש תשלום לפי שומת מינהל בסדר גודל של 542 אלש"ח.

5. לקבלת ההחלטה, יש לבצע איזון בין הנתונים שהוצגו לעיל:

5.1. זכויות סלוק וביתן, זכויות מוגנות בעלות שווי כלכלי.

5.2. העלויות שתגרמנה למועצה בהליך של חידוש חכירה, כמו כן המועצה לא תוכל לגבות מסלוק/ ביתן היטל השבחה הואיל ושינוי היעוד היה בשלב בו הזכויות היו בבעלות המינהל ואז המועצה.

5.3. ההבטחות שניתנו לסלוק, רצונה של ביתן להכניס דייר במקומה תוך פדיון זכותה.

5.4. ההסכם מול סילוק וביתן הינו הסכם מותנה, שמורה להם הזכות לוותר לאחר בירור גובה החובות האמיתיים למינהל.

6. לאור זאת המלצתי היא, וכך גם המליץ משרד עו"ד אבני שטיפל בתביעה מול סלוק, שנכון יותר יהיה לוותר על הנכס ולאשר העברתו לסלוק/ ביתן.

אריה סוזין: האם עשו הערכת שמאי לנכס?

עו"ד רומנו: השאלה הזו היא תאורטית לחלוטין, מהסיבה שיש

תביעה שהסתיימה בהסכם. על ההסכם נתנו את הדעת היועמ"ש

קודמת - עו"ד קרן אבידן וגם אנוכי. אין מה לאמוד.

אריה סוזין: זה מתקשר עם סקר הנכסים שאנחנו עושים היום, מפני שאם נדע אילו נכסים שייכים למועצה, נדע גם להגן עליהם.



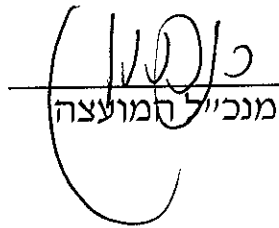
עו"ד רומנו: לגבי המקרה הזה, העובדות מוצו עוד קודם לסקר הנכסים.

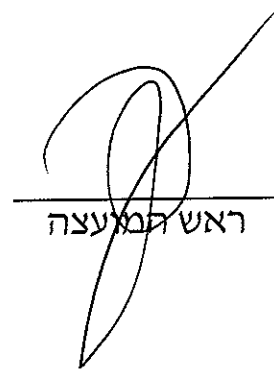
מחליטים לאשר פה אחד, את עיסקת המקרקעין בגוש 11394 חלקה 457.

9. פגרת קיץ

ראש המועצה: מליאת המועצה יוצאת לפגרת קיץ בחודש אוגוסט. אני אשהה בחו"ל בין התאריכים 2-18.08.11. בתקופה זו ימלא את מקומי סגני - שלמה מושיץ. בהזדמנות אחרת כשאסע לחו"ל, ימלא את מקומי דוד גבאי. יש שני סגנים וממלאי מקום באותו מדרג, ואנחנו מחליפים ביניהם בכל פעם.

הישיבה ננעלה בשעה 19.30.


יאיר אודם
מנכ"ל המועצה


דוד אריאלי
ראש המועצה