

ט' בסיון, תשע"ט
12 ביוני, 2019

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 6

מתאריך א' בסיון תשע"ט, 4.6.2019

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
ברכה פבריקנט
אליק אלמוג
שחר אטיאס
יפתח גלעדי
סיגלית עין קדם
שרון רופא אופיר
רותי קלנר עקרון
אילנה אפללו פרץ
נאוה סבר

חסרים:

שמוליק שמחון
שרה גרינצווייג
טל גת

נוכחים:

יאיר אודם – מנכ"ל המועצה היוצא
יריב אביטל – מנכ"ל המועצה הנכנס
סיון לוי – גזברית המועצה
אד' מריוס ראפ – מהנדס המועצה
עו"ד עודד רומאנו – היועץ המשפטי
ענת עוז – המחלקה לחינוך

על סדר היום:

1. הצגת תכנית "צפון ירוק" מטעם רמ"י.
2. אישור תמיכות לשנת 2019.
3. אישור תב"רים.
4. אישור הלוואה לטובת מבני שיפוץ.
5. אישור פתיחת חשבון לחווה החקלאית.
6. אישור ועדכון משרות.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30 .

1. הצגת תכנית "צפון ירוק" מטעם רמ"י:

נאוה סבר:

תוכנית צפון ירוק זו תוכנית חדשנית, מרחיקת לכת שמדברת על פינוי המפעלים הפטרוכימיים באזור המפרץ והפיכת האזור לאזור מגורים, פרקים, מסחר. תוכנית שיש לה השפעה על כל האזור וגם על טבעון. אני רוצה להודות לעידו שפעל במהירות לאחר שפניתי אליו וביקשתי שיזמין את עורכי התוכנית, כדי שנוכל לשימוע, ללמוד ולהבין מה ההשלכות של התוכנית עלינו, איך טבעון יכולה להשתלב בה ואני רוצה להודות לאורחים (בעי ובאי) שנענו לפנייה והגיעו להציג לנו את התוכנית.

אופיר בן בוחר:

הפרויקט התחיל מסקר, היתכנות ראשונית, האם בכלל אפשר לחשוב על קונספט אחר למפרץ. אחרי שהתקבלו הנתונים הראשוניים, החליטה רמ"י להרים את הכפפה. אנחנו לפני תכנון ולפני תוכנית מתאר וכו'. חברת "יער אדריכלים" קיבלה את המושכות לתכנון ואנחנו עדיין בשלב התחלתי אבל מתקדם. אנחנו רוצים לגייס את דעת הקהל ולשכנע את כולם שהרעיון הזה אפשרי. אנחנו מאוד מאמינים ברעיון הזה. אני מקווה שתאהבו אותו ותתמוכו בו.

טלי יער:

התוכנית הזו היא אתגר גדול מבחינתנו. אנחנו צריכים לחשוב אחרת, מחוץ לקופסא והרשינו לעצמנו לחלום. אנחנו עובדים על הפרויקט הזה למעלה משנה וחצי.

ברוך בורוכוב:

התחלנו את העבודה לפני שלוש שנים כעבודת סקר. אנחנו נציג לכם את הפרויקט. היום הפרויקט נמצא בנקודה שבה גם משרד האוצר, גם משרד ראש הממשלה, המועצה הלאומית לכלכלה וגם מנהל התכנון, תומכים בפרויקט הזה. אין החלטת ממשלה ליישם את הפרויקט הזה אבל יש תמימות דעים מקצועית בעניין הזה. מטרת הפרויקט היא קודם כל ניקוי הזיהומים הסביבתיים והסיכונים שאתם חיים אותם ומכירים אותם. היפוך המגמה הדמוגרפית, יש הגירה שלילית, פיתוח כלכלי ויצירת מנוף חדש לפיתוח כלכלי. נכון שיש התוכנית זו רמ"י אבל יחידות הדיור זה לא הדבר המרכזי פה.

טלי יער:

אנחנו מדברים על שטח בסדר גודל של 40,000 דונם. מבחינה עירונית זהו חור שחור בלב המטרופולין.

ברוך בורוכוב:

נעשו פה הרבה מאוד עבודות סביבתיות כולל בדיקה של איכות אוויר, סיכונים, זיהומי קרקע, מי תהום, מדי רעש ומגבלות תכנוניות. מחוז חיפה תורם 39% מסך פליטות המזהמים לאוויר במדינת ישראל גם מתחבורה וגם מתעשייה. הפרויקט שלנו רוצה להתמודד קודם כל עם הזיהומים שיש והסיכונים ומגבלות הבנייה שמייצרים בתי הזיקוק, התעשייה הכימית והתעשייה הפטרוכימית שנמצאת במפרץ. יש הגירה שלילית של 3% כאשר היא מורכבת מהגירה שלילית של בערך 6% של תושבי חיפה והגירה חיובית של אוכלוסייה ערבית של בערך 3%. המחוז הזה מפגר ביחס לכל יתר המחוזות במדינת ישראל. לגבי המועסקים בתעשייה הכימית והפטרוכימית, על אף העובדה שבמדינת ישראל, כמות המועסקים בתעשייה הזו גדלה, בחיפה יש סטגנציה. גם מבחינת השכר הממוצע, הוא הולך ויורד במחוז חיפה. מטרת התוכנית היא קודם כל להחזיר את נפת חיפה למקום הראוי לה, לגידול הנכון שלה ושלא תהיה הגירה שלילית.

טלי יער:

מבחינת פיתוח השטח, יש לנו הרבה מגבלות. יש את מגבלות שדה התעופה, יש את מסילת הברזל, יש רשת כבישים ראשית ועירונית, יש את עורק הנמל, יש את הפארק שמתוכנן שמבחינתנו חייב להיות ובנוסף, כל האזור הזה מהווה בעצם אגם היקוות, רשת הצפה של שטח מאוד מאוד גדול. נשתמש בתשתיות הקיימות פה של הנמל, של הכבישים, של הרכבת. ננצל את התשתיות הקיימות. לחבר את העיר לים, עם שדרות, טיילות, בתי קפה מסביב, מסעדות. כמו עיר ים תיכונית.

ברוך בורוכוב:

כשאנחנו הגענו לוועדות התכנון וגם לוועדה המחוזית, במקביל לתוכנית הזו, רצות המון תכניות שסותרות את התוכנית הזו, של כל מיני גופים שיש להם הרבה מאוד כוח גם בוועדות התכנון וגם במועצה הארצית. אנחנו נדרשנו לעשות בדיקות עומק גם בתחום של זיהום קרקע, בתחום של ניקוז ועוד המון תחומים, כדי לשכנע את הגורמים שמקבלים את ההחלטות שאפשר ליישם את הרעיון הזה ולא סתם לדבר.

ראש המועצה:

התוכנית נפלאה ואני רוצה לראות איפה אנחנו מתממשקים ודבר נוסף, לאן נעלמה התעשייה?

ברוך בורוכוב:

במקביל לתוכנית הזו, רשות מקרקעי ישראל מקדמת שתי תכניות בדרום הארץ שמטרתן לקלוט את התעשיות הכבדות בדרום הארץ. עשינו סקר חומרים וסקר זיהום קרקע מפורט לכל המרחב הזה. בגלל שיש הפרדה בין מי התהום לבין התעשייה בשכבה שומנית של קרקע, מי התהום לא מזוהמים. אנחנו מעריכים שעלות ניקוי הקרקע תהיה כ-1.5 מיליארד שקל. סך כל המקורות לפרויקט הזה – 15 מיליארד ש"ח והמדינה לא צריכה להוציא את הכסף. בנינו פרויקט שהמטרה שלו זה למשוך אוכלוסייה לאותה עיר של מים, מגורים ותעסוקה. יש לרמ"י מספיק עודפים של קרקע מתוכננת ליחידות דיור במרחב הזה. קצב שיווק הדירות המתוכנן הוא 1,500 יחידות דיור בשנה. אין פה כוונה להפיל על המרחב הזה, עשרות אלפי יחידות דיור בשנה אחת. נכון לרגע זה, כל הגורמים שעשו את הבדיקות התכנוניות, ההנדסיות וכן הלאה, משוכנעים שהפרויקט הזה ישים.

אופיר בן בוחר:

לגבי חוות המכלים, אנחנו עושים היום סקר מקיף ואנחנו בודקים מול כל הגורמים, מה הצרכים של המדינה, כאשר המדינה כבר לא נשענת על זיקוק אלא על תזקיקים מיובאים.

ברוך בורוכוב:

אנחנו, רמ"י ועוד גורמים בממשלה מנסים לקדם את הפרויקט הזה. מכל מיני סיבות לא הצלחנו להגיע להחלטת ממשלה. הדרך שלנו להתמודד עם זה, הוא לבקש מהועדות המקומיות לאמץ את המסמך הזה כמסמך מדיניות מנחה. רצות במקביל המון בקשות והיתרים והמון תכניות נקודתיות שסותרות את הרעיון הזה. חיפה היא הראשונה שאימצה את התוכנית הזו כמסמך מדיניות מחייב. זה אומר שכל תוכנית וכל היתר שמגיע למהנדס העיר חיפה, הוא מתייחס לרעיון הזה. זה יאלץ את לשכת התכנון והועדה המחוזית, לא להתעלם מהתוכנית עד שנגיע להחלטת ממשלה. בגדול, אנחנו מתנגשים כמעט עם כל תוכנית אפשרית. השאלה היא אם אתם רוצים את הרעיון.

ראש המועצה:

אותנו מעניין המפגש של טבעון. בשיחות שלי עם רמ"י, אחד הדברים שדיברנו עליהם הוא

שזה מייצר איזושהו שילוב בתת הקרקע שלנו ושל קריית חיים ולייצר איזושהו מנגנון פיצוי בארנונה לנו ולקרית חיים באיזושהי קונסטלציה שנאמר לי שהם בבדיקות היתכנות. אתם פה משתלטים על קרקעות הצפון בתוכנית הזו.

ברוך בורוכוב:

מדינת ישראל צריכה תזקיקים? אין בעיה, שתייבא תזקיקים. היא לא צריכה לייבא את הנפט ולזקק אותו. יש בעולם שלושה גופים שאפשר לקנות מהם נפט. יש מאה גופים שאפשר לקנות מהם תזקיקים.

יפתח גלעדי:

חלומות באספמיה, צריך לחלום אבל ברגע שזה לא מגיע לדלת שלנו ואני רואה את זה נגמר בצומת יגור, אז לא בא לי לעודד את זה. צריך לדבר על חוות המכלים בטבעון, כמו שמדברים על חוות המכלים בקרית חיים כחלק בלתי נפרד מהתוכנית. אני אלך לפתרון שמדבר על מה שעומד היום לפתחי ולא אחשוב על הפנטזיה הגדולה הזו שהיא לא תתיישב בדלת שלי גם אם היא תהיה בעתיד.

אופיר בן בוחר:

צוות התכנון שייבחר יעבוד מולכם. אנחנו בהחלט רוצים לקדם בחינה מפורטת לאזור הזה. חשוב לדעת שהרעיון הזה הוא הרעיון שמחולל את כל התהליך של ההיתכנות להוצאת או הפסקת ההסתמכות על זיקוק ולעבור לתזקיקים. זיהום האוויר מעיב פה על כל האזור וכדי שזה ייפסק, זו התמונה שצריכה להיות. גם אם הקו הכחול לא בדיוק מגיע אליכם, האוויר מגיע אליכם. אז אני חושב שהראייה הזו היא מעבר לקו הכחול. לתוכנית הזו יש השפעה על משק האנרגיה בכל המדינה ועל התעסוקה. כשזה יקרה, זה ייהפך להיות אלטרנטיבה אמיתית לאנשים שרוצים לחיות במקום אחר.

ברוך בורוכוב:

רוב התעשייה הכימית עברה לדרום. מסיבה טכנית, לא יכולנו להגיע עם התוכנית הזו עד עפולה. הכדור נמצא גם בידיים שלכם. הרצון שלכם להתחבר לתוכנית, תיענה באוזן קשבת מצד רמ"י. נפגשנו עם מנכ"ל תש"ן והוא תומך בתוכנית הזו.

סיגלית עין קדם:

תוכנית מדהימה אבל בפורום הזה, אנחנו לא מכירים את אלטרנטיבות המתאר הקיימות. זו פעם ראשונה שאני רואה תכנית מתאר שנותנת מענה למטרופוליטן שלם. מאוד מצערת אותי העובדה שטבעון, שהיא ממש המשך מתבקש לכל הפרויקט הזה, לא נמצאת כאן בשלב התכנון ולא היתה כאן בשלב בדיקות הקרקע. זו נקודה למחשבה, איך לקדם את כל הפרויקט הזה ביחד, כי אז, מן הסתם, אתה יוצר אצלנו מחויבות אחרת. הייתי הולכת גם לאשכולות, לכל המוקדים האלה שבהם יושבים נציגים של כמה רשויות.

רותי קלנר עקרון:

דבר ראשון, צריך לראות את כל המרחב. התוכנית של פיתוח הקישון קיימת, צריכים לעבוד עליה במקביל. אני חושבת שלמפעלים הפטרוכימיים יש לובי כבד. הרבה מאוד כסף. כאן מתעורר המאבק שלנו כאזרחים מול ההון. הון-שלטון. אני מדברת כל הזמן על נושא המכלים ועל הקושי להיפרד מהם כלכלית. אם יימצא פתרון לקריית חיים, יצטרכו למצוא פתרון גם לנו. יש צורך בלחץ מסיבי של כל היישובים מסיבי, וגם שלנו, יש לנו עניין כבר עכשיו ובטח עם כל מה שנגזר מזה. זה חלום ואיזה אושר גדול זה לראות את זה קורה.

ברוך בורוכוב:

עדיין לא הבאנו את התוכנית להחלטת ממשלה אבל אם אתם מלמטה תדחפו את זה, אף אחד לא יכול לעמוד בזה.

נאוה סבר:

תוכנית נהדרת. חלומות מתגשמים. חלום אחד כבר התגשם פה, ניקוי הבוצה בקרקעית הקישון, פרויקט נהדר שהייתה לי הזכות להשתתף בו כאקולוגית. כמו שציינתם, למרות שאנחנו מחוץ לגבולות התוכנית, אנחנו מושפעים ממנה. גם מהזיהום וגם מהסכנה של המפעלים אבל טבעון כלולה בתמ"מ 6. יש תכנית אב לקישון מהמקורות עד הים. אנחנו, אזור טבעון, מופיעים שם. גם מבחינה אקולוגית, גם מבחינת רצף מעבר להולכי רגל, רוכבי אופניים. מה שחשוב באמת זה הוצאת המכלים מכל המרחב כולל מאלרואי. אנחנו עדיין צריכים פתרון לאחסון ואנחנו צריכים לדעת שאנחנו שם. אתה אמרת שהבדיקות מתייחסות גם לאלרואי ומבחינתנו זו נקודה משמעותית מאוד. אנחנו צריכים להיות חלק מהתוכנית הזו מכל הבחינות- מבחינה אקולוגית, מבחינה תיירותית וכמובן מבחינת הסיכונים שנמצאים כאן- חוות המכלים. כדי שנוכל לתמוך בה, אנחנו צריכים לדעת שיש בתוכנית התייחסות להוצאת המכלים מאלרואי. שאלות שהגיעו מהקהל- האם איגוד ערים סביבה בתמונה ומה העמדה שלו? האם אתם מתואמים איתם? האם אתם עובדים בתיאום עם עינת קליש בנושא שדה התעופה העתידי שמקומו לא בעמק. לאן יעברו המפעלים? חלקם אולי ייסגרו אבל יש למצוא פתרון גם למפעלים וגם לאחסון הדלקים. ושאלה נוספת לגבי תוספת האוכלוסייה שתגיע לכאן, האם יש התייחסות לתשתיות שישרתו את אותה אוכלוסייה שתגיע לכאן, תוספת של כמיליון איש נוספים?

אופיר בן בוחר:

אם אני לוקח את התוכנית, זה בעצם מייצר עוד לשון לאורך כביש 75. בעקרון הקו התחתון שלנו נקבע בתחום הסביבה. אנחנו לא יכולים להגיע לכל אגן היקוות הקישון, זה ברור. התחום הזה נקבע בתוך גבול פיזי קיים, כביש 70- בצומת יגור. אפשר בוודאי אחר כך להמשיך ולקדם את הנושא הזה, של מה קורה עם כפר חסידים, שער העמקים וקריית טבעון. אנחנו רואים את התוכנית לשביל לאורך הקישון כמשהו כפרי. אני אומר שנשאר אותו בינתיים כמו שהוא ירוק, צנוע ונעים עם נחל שעובר בתוכו והוא מוסדר עם רשות ניקוז קישון. בצומת יגור אמור להיות מתחם תעסוקתי גדול, שער כניסה לכל עיר המפרץ או לעיר חיפה הגדולה. יהיה שם את החיבור הזה מהתדר הנמוך אל הכפרי. אנחנו צריכים קודם כל להתקדם עם המכשולים האחרים של התמ"אות שצריכים כן לשנות. זה לגבי החיבור כתוכנית. מבחינת התייחסות לטבעון, אתם חלק ממשק האנרגיה, החווה שלכם היא חלק ממשק האנרגיה, וזה נכנס לתוך הבחינה למיקום לכל החוות שאנחנו צריכים לאתר. למיקום החווה נוציא תוכנית מפורטת. אנחנו כבר מוציאים הרשאה לתכנן מה יהיה שם במקום. כשנענה על זה, במקביל נייצר עוד תוכנית לחווה. בהתוויה הראשונית כשאנחנו לוקחים את האחוזים בתוך הקו הכחול בלי לבחון יותר מידי לעומק, אנחנו רואים שיש בערך 60% מבני ציבור, 25% למגורים, 15% תעסוקה. אנחנו יודעים לכמת את המסגרת התקציבית של התוכנית בלי שאנחנו עדיין יודעים בפועל מה יקרה בסוף. אבל זה יקרה אחר כך, תהיה ישיבת התנעה עם ראש המועצה ומהנדס המועצה. לגבי שדה התעופה, אנחנו מאוד בעד לתמוך ברעיון שיהיה שדה תעופה בינלאומי בחיפה. אנחנו יודעים שיש התנגדויות של משרד התחבורה. בקשר לקונדנסט, זה בעצם תוצר נפט מתוך הגז שיש לו שיעורי ברזל יותר גבוהים. הוא נטמע בתוך תהליך המיזוג לתוך הנפט המזוקק בארץ. כרגע זה קורה בתוך בזן. בזן אמורה לקבל את החומר ולהטמיע 3% ממנו כנפט, כדלקים בתוך הצנרת. לגבי אזור חוות המכלים וכל הסגירה האנרגטית של זה, אנחנו צריכים להיערך לזה. עדיין אין לנו תשובות איך זה יקרה כי זה משהו חדש. אם אנחנו מדמיינים לעצמנו שתוך שמונה שנים מפסיקים את הזיקוק אז יש לנו קצת זמן להתארגן לזה ולראות מה הפיתרון. אנחנו עדיין לא יודעים את הפיתרון ואנחנו צריכים לבחון את זה.

אילנה אפללו פרץ:

תוכנית מעוררת השראה. היא בטוח תקרה כי אין חלופה אחרת. אין הגיון שאזור כל כך גדול יישאר כפי שהוא. הקו הכחול לא תוחם אותנו, זה עסק שלנו לגמרי כי אנחנו ניזוקים מאיכות

האוויר והילדים שלנו גדלים במקום שהוא לא נקי. יש פה סיכונים שאנחנו נאלצים להתמודד איתם. אתם צריכים לשדר שהקו הכחול אומנם הוא קו תכנוני אבל ההשלכות של התוכנית הזו לא צריכות להיגמר שם. אם אתם מבקשים את התמיכה שלנו, מחוץ לקו הכחול, אנחנו לגמרי צריכים להיות שם. זה בפתח ביתנו בכל מקרה. יש פה שני דברים שהם מאוד משמעותיים- המכלים והמשך הקישון. צריך לקדם את זה גם ברמה הפוליטית ולא רק ברמה התכנונית.

ברוך בורוכוב:

גם אם לא תהיו על העגלה הזו, יכול להיות שיינתנו פתרונות, בתוך הקו הכחול, שישפיעו עליכם. אז כדאי לכם להיות על העגלה הזו.

ברכה פבריקנט:

אני חושבת שאנחנו בהחלט צריכים להיות על העגלה הזו גם אם היא כוללת אותנו או לא. סופסוף יש פה מענה וחשיבה וזה לא בשמיים. כשזה מתחיל במקום אחד, זה מושפע וזה זורם ובטוח יהיה קל יותר לקדם את החלק שלנו. אני חושבת שאנחנו צריכים לעזור ולאמץ ולקחת את זה כחלק מהתוכנית שלנו. שאפו.

שרון רופא אופיר:

אתם לא רק אנשים חולמים, אתם גם אנשים חולמים שמייצגים מציאות שאפשר להוריד אותה לקרקע. אתם בעצם מגיעים לכאן היום כדי לגייס מאתנו תמיכה. כשרוצים לגייס ממישהו תמיכה, צריכים להבין מי הוא המישהו, כדי שהוא יוכל להירתם למה שאתם מדברים עליו ואתם קצת פספסתם אותנו. תכנית המתאר שלנו מדברת על הזאת המכלים, יכולתם להביא רעיון לגבי מה אנחנו יכולים לעשות, כדי לגרום לנו להבין שאנחנו חלק מהעניין. כל עניין זיהום האוויר חסר לי בתוכנית. עד כמה אני חיה פה בזיהום אויר? עד כמה מסכן אותי גם מה שקורה בקריות וגם מה שקורה כאן? אמרתם שלא עושים תוכנית של חלם ולא פלסטרים, חלק מהתוכנית הזו וזה ברור לכל בר דעת, שהמכלים האלה לא צריכים להיות בטבעון. זה כל כך לא מתאים לנו הכפרי שלנו. כל כך לא חלק מאתנו. אני בטוחה שיכולתם לעשות תוכנית מושלמת ביחד עם טבעון ואז היינו כולנו אומרים בפה מלא, אנחנו אתכם בכל הכוח הפוליטי, כי בסוף הכל קם ונופל על פוליטיקה.

ראש המועצה:

שאפו. תכנית נפלאה. בסך הכל זה אינטרס שלנו. כולנו רוצים לנשום אויר נקי ושהצפון יתפתח, כולנו רוצים עוד תעסוקה ורוצים מגורים נוספים. יש כאן קונצנזוס במובן הזה. הדבר השני שעולה כאן על השולחן, וצריך להקשיב גם לקולות האלה, התוכניות האלה צריכות גם לפגוש אותנו בעיקר, בעיניי, בשני מובנים עיקריים: בנושא של הקישון ובנושא המכלים. אלה הן שתי נקודות דרמטיות מבחינתנו. אני לא רואה סיטואציה שבה מייצרים פתרון למכלים בקרית חיים ולא פותרים את סוגיית המכלים בקרית טבעון. גם בתוך קרקעות הצפון, אלה הן שתי סוגיות שהן שלובות בד בבד וגם בתוכנית הזו. כך זה צריך להיות. אנחנו צריכים גם לדעת איך אנחנו מחזיקים את עצמנו כלכלית כיישוב בכל תוכנית עתידית גם אם אזור המכלים הופך להיות אזור תעסוקתי מניב, ואיך אנחנו מפריחים את עצמנו קדימה. מבחינה תהליכית, בשביל שאנחנו נוכל לשבת כאן כמועצה ולהצביע על דברים, התהליך הוא כזה שמהנדס המועצה צריך לקבל את הפרטים ולראות האם ואיפה זה פוגש תוכניות שלנו. לאחר מכן, צריך להציג את זה בישיבת הנהלה. זה יכול לעבור דרך ועדת איכות הסביבה כדיון מקדים. בתוך זה נבין האם ואיפה זה פוגש אותנו. ברקע, פגישה שלי גם עם תש"ן וגם עם רמ"י וכשיש לנו תמונה מלאה וכשאנחנו מבינים את ההשלכות לעומק שלהן, אז בשמחה רבה כי בסך הכל ברור שזה אינטרס מובהק שלנו. תודה שבאתם, זה חזון אדיר לאזור והצגתם פה תכנית מרשימה ומעניינת.

סיגלית עין קדם:

באופן כללי, ועדת משנה לתמיכות שחברים בה שרה, אליק, אילנה ואנוכי, דנה בתבחינים ובהמלצות אליהם מתייחסת ועדת התמיכות שהיא ועדה מקצועית של הרשות שיושבים בה- היועץ המשפטי של הרשות, מנכ"ל הרשות, גזברית הרשות ומי שאחראית על נושא התמיכות. בדרך כלל, לקראת ספטמבר עד נובמבר, מסתיים התהליך הזה של ועדת המשנה וגם הדיונים בוועדת התמיכות לקראת סגירת התקציב, ומתקבלת ההחלטה לגבי הסכום שאותו מקציבה הרשות מתקציבה, לנושא התמיכות, לאחר שפחות או יותר הוא גם מחולק בתוכו. בתהליך שנעשה השנה, עקב הבחירות, או לא, היקף תקציב התמיכה נקבע לתקציב הזה באופן זהה לתקציב בשנה שעברה. עד שהנענו את ועדת המשנה לתמיכות ועד שהיא חזרה עם המלצותיה לוועדת התמיכות, חשבנו שלא נכון יהיה לשנות את התמיכות הכספיות במתכונת שבה הם היו בשנים האחרונות מאחר ואנחנו נמצאים כבר באמצע השנה ואותן עמותות שנתמכו עד כה, נשענו בתזרים שלהן על הצפי התזרימי הזה. הדבר העיקרי שוועדת המשנה לתמיכות עשתה והכניסה כבר השנה לפרוטוקול התמיכות, זה שינוי במבנה התבחינים. העמותות הנתמכות קיבלו איתותים מאוד ברורים לגבי איך תינתן התמיכה בשנה הבאה. התייחסנו לנושא של תמיכה עקיפה ותמיכה ישירה, התייחסנו לנושא של פעילות בקהילה, של התחייבויות שצריכה לקחת העמותה הנתמכת על עצמה בתוכנית עבודה מסודרת שהיא צריכה להגיש כבר ב-2020 כתנאי מקדים לקבלת תמיכה, על מבנה העמותה ומי רשאי להיבחר לעמותה, תוך כמה זמן מתקיימים בחירות לעמותה, מתי התקיימה הבחירה האחרונה להנהלה. לקחנו חלק בניסוח של התבחינים, העברנו את ההמלצות שלנו, גם אחרי ישיבה משותפת ביחד עם ועדת התמיכות והגענו עד הלום עם הפרוטוקול שנמצא לפניכם. מבנה התמיכות בשנה הבאה צפוי להיות שונה. ועדת התמיכות מתכנסת כבר בחודש הבא כדי להתחיל לדון בתמיכות שיהיו בשנה הבאה מתוך ציפייה שכל התהליך כולו ייגמר עד ספטמבר, גם אחרי ועדת התמיכות ונגיע עם מספר לתקציב 2020.

אילנה אפללו פרץ:

נעשתה עבודה משמעותית. הכוונה היתה להכניס גם עניינים עקרוניים שנוגעים לאופן התנהלות וטיב הגורמים שלהם אנחנו נותנים את הכסף של המועצה. היתה גם מחשבה גדולה יותר, שהיא תחכה כנראה לשנה הבאה, שזה להרחיב את התחומים ולשנות את המסורת. האם נכון להישאר כמו שזה או נכון לעשות שינויים? היתה החלטת מועצה שהתקבלה בישיבה הקודמת עם תבחינים שהם רלוונטים לפעם הזו, לא החזון שהיינו רוצים לראות ב-2020. לדעתי, מה שאנחנו קיבלנו לאשר היום, התפספס. צריכה להיות דרישה מכל עמותה שבמידה ויש בה אי סדרים, לבוא ולדווח. צריכה להיות דרישה שתנאי להענקת התמיכות השנה, היא שכל עמותה שמקבלת תמיכה מהמועצה, תפתח את שעריה לחברים ולמקבלי השירותים בה. יש פרוטוקול וכתוב שמי שמקבל את הכסף, כתנאי לזה שהוא מקבל את הכסף, לא נדרש להצהיר שהוא פותח את שערו לכל האנשים שמקבלים את שירותיו, שהם יכולים להצטרף לעמותה ושבתוך שנה הם מתחייבים לקיים בחירות אם הם לא קיימו.

היועץ המשפטי:

אני אקריא מהפרוטוקול: "יש לקחת בחשבון את התבחינים אשר אושרו במליאת המועצה בתאריך 30.4.19, לרבות נושא פתיחת העמותות לחברים חדשים וכן בנושא מעורבות בתרומה קהילתית".

ראש המועצה:

אנחנו מסכימים אתך ואפשר להוסיף משפט של הסתייגות.

סיגלית עין קדם:

הוצאנו פרוטוקול מסודר שניסחנו אותו ביחד ולא השתנה בו אפילו פסיק. הפרוטוקול הזה של התבחינים הגיע לדיון כאן במליאה ואושר. נמסר כאן מפורשות בפרוטוקול הזה שיש לקחת בחשבון את התבחינים שאושרו במליאת המועצה. אלה התבחינים שאת ניסחת אותם.

שחר אטיאס:

אני רוצה להתייחס לדברים שאילנה אמרה. ההתנהלות התקינה של העמותה זה דבר חשוב מאוד וחייב להיות, אין על זה עוררין אבל מה הפעילות שהעמותה עצמה עושה? בפועל, לא תמיד אנחנו יודעים. לדוגמא, תמיכה שאנחנו נותנים לאחד מבתי הכנסת פה בטבעון. יש בסך הכל 16 בתי כנסת בטבעון ואחד מהם מקבל תמיכה כמעט באופן קבוע כל שנה. בית כנסת הרפורמי- "מעלות טבעון". זהו בית כנסת שפתוח חמש שעות בשבוע. לעומתו, בית הכנסת "אור השחר", פתוח 15 שעות ביום. מחמש בבוקר ועד עשר בלילה והוא הגיש כבר שלוש פעמים בקשות ונדחה. זהו בית כנסת מאוד פעיל. איך יכול להיות שבית כנסת אחד מקבל תמיכה בכל שנה ושנה ו-15 בתי כנסת אחרים, מעולם לא קיבלו שקל תמיכה מהמועצה? תעשו סבב לעמותה שעומדת בתקן.

אילנה אפללו פרץ:

אני מקריאה מתוך התבחינים שהסכמנו עליהם, סעיף 6: "מתן התמיכה יותנה בכך שהעמותה תתחייב בכתב שעד סוף השנה, כל הורה למשתמש או משתמש, לפי העניין, שירצה להיות חבר בעמותה יתקבל כחבר בעמותה. כל חבר בעמותה יהיה בעל זכות לבחור ולהיבחר במוסדות העמותה תוך התחייבות כי העמותה תקיים את הבחירות המחודשות לעמותה בתוך שנה".

אילנה מתנצלת ועוזבת את הישיבה.

אליק אלמוג:

יש מספר נושאים שהתקציב מחולק להם. המועצה החליטה שהיא תומכת בתחום הספורט, בתחום הרווחה, בתחום קהילה, בתחום תרבות והעמותות מגישות בקשה לפי פעילות. לגבי מעלות טבעון, אני לא זוכר תחת איזה סעיף זה אבל זה בטח לא תחת סעיף תמיכה בבית כנסת. זה כנראה סעיף תמיכה בתרבות. אני לא יודע מה הם הגישו, אנחנו לא רואים בוועדת המשנה את בקשות התמיכה שהוגשו. ועדת התמיכות רואה ובוחרת את התמיכות. בשנה האחרונה, התמיכות הן די על טייס אוטומטי ביחס לשנים קודמות מבחינת היקף התמיכה. בשנה הבאה נצטרך לבחון ולבדוק את עצמנו. אנחנו כמליאה צריכים לשאול במה אנחנו כן רוצים לתמוך ומה הקריטריונים לצורך העניין. אנחנו צריכים לשאול גם על היקף תקציב התמיכה.

גזברית המועצה:

התמיכות לעמותות מאושרות בתחילת השנה ומחולקות לרבעונים זה על מנת לא ליצור עיוות בדו"ח הכספי. אני לא רוצה להוציא את כל ההוצאה ברבעון הראשון. זה יוצר לי עיוות כי ההוצאה לא מתפלגת באופן שווה. אני גם חושבת שזה יותר נכון לעמותות, זה עוזר להן להתנהל תקציבית, כדי שהכסף לא יבלע.

סיגלית עין קדם:

לגבי הדברים ששחר אמר, ועדת משנה לתמיכות, מתכנסת כבר בחודש הבא כדי להתחיל לדון בתמיכות של 2020. אני מציעה לך שאם יש לך איזושהי התייחסות לנושאים האלו, להעלות אותם לעניין הזה. עמותת "מעלות" היא עמותה שלוקחת איזשהו חלק בפלורליזם שאנחנו רוצים שיהיה פה בטבעון. עמותת "מעלות" ובית הכנסת הרפורמי, לא נתמכים על ידי המועצה הדתית ולא מוכרים על ידיה. לעניין התמיכה הרבעונית ולא השנתית- בדרך כלל, העמותות הנתמכות כרגע, יש להן איזושהי התנהלות עקבית על פני השנה הליניארית למעט עמותת "מעומק הלב" שאת התמיכה עבורה אולי צריך לפצל לשני חצאים. צריך לחשוב על

זה מקל עלינו כרשות לחלק את הכסף הזה על פני הרבעונים וזה עוזר לנו גם לפקח על העמותות כי אנחנו בודקים את הדו"חות שלהן כדי לראות שכספי התמיכה לא זולגים לאן שבא להן. דבר נוסף, זה מונע מאיתנו להיות במקום שבו העמותה תכלה את כל הכסף שקיבלה מהרשות ותגיע אלינו שוב כי הכסף נגמר. אם העמותה צריכה להיסגר, שתיסגר מבלי שנתנו את כל הכסף.

ברכה פבריקנט:

אני בהחלט אומרת שלעבוד על טייס אוטומטי ולאשר כל שנה את מה שהיה, זה אומר דרשני. אם אנחנו רוצים לחזק צד אחד זה לא אומר שאנחנו מוחקים את הצד השני. ההחלטות צריכות להיות גם אם אין מספיק כסף, עמותה שקיבלה מספר שנים לא תקבל ואלה שלא קיבלו, יקבלו. זה בסדר אבל אי אפשר להגיד שיש כאלו שמועדפים עלינו.

יפתח גלעדי:

המועצה הדתית כמועצה דתית לא מעבירה תקציבים לבתי הכנסת. יש כאן אוכלוסייה ואנחנו כנציגי ציבור צריכים לייצג את כל האוכלוסייה בטבעון. שחר, אני חושב שנכון לבוא ולבחון את כל הצרכים של כל בתי הכנסת, וכבר לדאוג לזה שבשנת 2020 בתקציב נוכל להסתכל על זה במבט אחר לגמרי.

ראש המועצה:

שלא תיווצר פה חלילה תחושה שבתי הכנסת פה מקופחים. מריוס ישב איתי על בתי כנסת בתאנה ובברושים, איך מחזקים ואיך משפצים כל אחד מהם. עם גילה נפגשתי לגבי בית הכנסת ברחוב מרדכי. אני ושחר דיברנו על כך שננסה להבין את כל הצרכים, לתעדף אותם ובהתאם גם לתקצב. חשוב לי להגיד שאני בתחושה שאנחנו נותנים מענה טוב לציבור הדתי גם בהיבטים תקציביים וגם בתשומת לב.

שחר אטיאס:

האחזקה לא זולה ובתי הכנסת עובדים על בסיס תרומות ונדבות ויש הרבה הוצאות אחזקה-מים, חשמל. זה יכול להמשיך ולפעול כך אבל מעבר לזה, צריך להסתכל גם על הצורך הפיזי של המקום. המון תושבים בטבעון משתמשים בבתי הכנסת ולכן אי אפשר להתעלם מזה.

נאוה סבר:

יותר מ-70% מהזמן, דנו פה בבתי כנסת. אנחנו כרגע דנים באישור תמיכות לשנת 2019. אני בטוחה שמי שישב ובחן את התמיכות, עשה את זה בצורה אובייקטיבית ואם לא אישרו למישהו, כנראה שהיו סיבות לא לאשר לו. אני חושבת שהתיקונים שהוכנסו לתבחינים הם מצוינים כולל הסעיף שאילנה ביקשה.

שחר אטיאס:

אני חושב שראוי לתמוך בכל עמותה שעושה פעילות ציבורית. גם בעמותות "מעלות טבעון" אבל חשוב לזכור שיש עוד עמותות בטבעון ועוד כמות הרבה יותר גדולה של אנשים שמשתמשים בהן וגם להן צריך לתת תמיכה.

מתקיימת הצבעה לאישור התמיכות לשנת 2019:

אושר פה אחד.

3. אישור תב"רים.

ברכה פבריקנט:

אני רוצה לשאול לשם מה נלקחה הלוואה אם נכנסו שלושה מיליון ₪?

גזברית המועצה:

מבלי להתייחס לנכונות הסכום שנקבת, כל שקל שנכנס לחשבון הבנק של המועצה, מיועד או לתקציב השוטף והוא מתוקצב כחלק מההכנסות שלנו, או מיועד לקרנות הפיתוח. לגבי הכסף שמיועד לקרנות הפיתוח – קיים תקציב פיתוח ובו תכנית מסודרת למימון פרויקטים עתידיים. נכון לעכשיו, מבחינה תזרימית, אין למועצה יכולת לממן את הפרויקטים שלשמש נלקחת ההלוואה (שיפוצים במוסדות החינוך) באמצעות כספים שנכנסו עד כה לקרנות הפיתוח ולכן אין לנו אופציה שלא לקחת את ההלוואה.

3.1 תב"רים חדשים

1045 תב"ר

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1045	פסנתר פיס ברחוב	60		60	36	24	התקבלה הרשאה תקציבית ממפעל הפיס.

מתקיימת הצבעה על תב"ר 1045:

אושר פה אחד.

1046 תב"ר

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1046	עבודות היקפיות בחיזוק מבנים- נרקיסים	450		450	240	210	חשמל+ תקשורת, פיתוח, מבנים יבילים, גידור, היתר, מדידות וכיוצ"ב. מותנה בהרשאה תקציבית של משרד החינוך (3 יבילים לפי 70,000 ₪ לכל מבנה).

מתקיימת הצבעה על תב"ר 1046:

אושר פה אחד.

1047 תב"ר

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1047	שיפוץ מוסדות חינוך	1,500		1,500	1,500	-	מלווה. שיפוצים ותוספות בבני"ס רימונים ובגני הילדים.

מתקיימת הצבעה על תב"ר 1047:

אושר פה אחד.

תב"ר 1048

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1048	נוהל חידוש מבני חינוך	4,000		4,000	1,200	2,800	בי"ס מיתרים, בי"ס ק. עמל ותיכון אורט. השתתפות המועצה באמצעות מלווה. מותנה בקבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך. משרד החינוך מממן 70%.

מתקיימת הצבעה על תב"ר 1048:

אושר פה אחד.

3.2 תב"רים להגדלה.

תב"ר 967

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה ואחרים	הערות
967	שיקום שביל אופניים	80	25	105	105		כל שנה

מתקיימת הצבעה על תב"ר 967:

אושר פה אחד.

תב"ר 956

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה ואחרים	הערות
956	תב"ר תכנון	475	200	675			תכנונים כלליים

מתקיימת הצבעה על תב"ר 956:

אושר פה אחד.

4. אישור הלוואה לטובת שיפוץ מבני חינוך.

גזברית המועצה:

בתקציב השוטף אנחנו בעצם אישרנו (בשני סעיפים תקציביים נפרדים, אחד- תקציב פירעון מלוות ואחד תשלומי ריבית) הלוואה בסדר גודל של כ-10 מיליון ש"ח לטובת כל מיני פרויקטים ביישוב. אחד הפרויקטים שחשבנו לעשות וכרגע בא לידי ביטוי פה, זה בנושא שיפוץ מבני חינוך. יש פה שני תב"רים – שיפוץ מוסדות חינוך- תב"ר זה כולו ממומן ע"י המועצה, מיליון וחצי ש. תב"ר נוסף – נוהל חידוש מבני חינוך בהיקף של ארבעה מיליון ש, מתוכם 1.2 מיליון ש מתקציב המועצה. אנחנו מבקשים לקחת הלוואה בסך 3 מיליון ש כדי לממן אותם. פנינו לשלושה בנקים – בנק לאומי, בנק הפועלים ובנק מוניציפל בנק ואנחנו מבקשים לאשר את ההלוואה ממוניציפל בנק שהצעתם היתה האטרקטיבית ביותר. ההלוואה תיפרס ל-15 שנה במסלול פריים 0.32%.

מתקיימת הצבעה לאישור הלוואה לשיפוץ מבני חינוך:

אושר פה אחד.

5. אישור פתיחת חשבון בנק לחווה החקלאית.

גזברית המועצה:

זהו אקט טכני לחלוטין. החווה החקלאית עוברת לניהול עצמי וחייבת לפתוח חשבון בנק. אנחנו מבקשים לאשר פתיחת חשבון בנק לחווה החקלאית ומורשות החתימה הן: מנהלת החווה, אורית סופר ת.ז. 054749189. מזכירת החווה, ענת עוז ת.ז. 024344962.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

6. אישור ועדכון משרות.

גזברית המועצה:

גם זה אקט טכני. טלי דניאלי בעצם אושרה כבר וצריך לאשר הארכה במליאה. היא משמשת כדירקטורית במעיינות העמקים משנת 2015 אבל יש צורך בהארכה. אישרנו כבר את הארכה אבל בעת הצבעה, טלי נכחה ולכן כשזה הגיע לוועדה המורכבת מנציגים מרשות המים

ומשרד הפנים, הועדה לא אישרה אותה וביקשה להעלות את זה שוב להצבעה. אנחנו מאשרים קדנציה של שלוש שנים שמתחילה ממועד אישור הוועדה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

יפתח גלעדי:

לגבי תאגיד המים, אני רוצה לתת דיווח לגבי מה שקורה שם. אני לא יודע מי מטעם המועצה, אמון על ההתנהלות של תאגיד המים בנוגע ליחס שלהם לתושבים, לצורת העבודה שלהם ביום יום, לצורת ההתנהלות שלהם, אין לי מילים על הנזקים שהם עושים לנו ביישוב בזמן העבודות שלהם. ברוב הציפורנים למשל, העבודה התבצעה באופן מכפיש. די עם הסיפור הזה.

ראש המועצה:

לגבי אישור הדירקטורים- אנחנו נעשה יום מסודר שבו דירקטורים בכלל הגופים כמו תאגיד המים, נחל קישון, איגוד ערים וכו'. כל ההנהלות הרלוונטיות שבהן יש לנו נציגות כזו או אחרת, יבואו לכאן ויצגו. נקיים שני מופעים כאלו בשנה ותהיה הזמנה לכל חברי המליאה. לגבי הפיקוח על תאגיד המים – עמי ואנטולי מפקחים פה פחות או יותר על כל פרויקט שהוא בכל המרחב. אני אמרתי גם למריוס, גם ליריב וגם ליאיר, הם לא מצליחים להגיע לזה עד הסוף ולכן הם יקדמו ביחד סוג של מדיניות פיקוח או תוכנית איך מבצעים את זה בין אם להגדיל עוד משרה אחת של מפקח או בין אם יהיו מפקחי משנה. יריב ומריוס יציגו איך אנחנו משתדרגים בנושא הזה. נושא נוסף שחוזר ועולה הוא אחזקה ושדרוג המתקנים שלנו סביב נושא הספורט. שני נושאים שהועברו לפתח השולחן פה והם בתפעול. נשלחו אליכם קורות חיים של נועה אבן חיים. המשרה היא משרת אמון. הנושא שאישרנו אותו עוד באישור התקציב. הנושא של יזמות ושל פרויקטים מיוחדים בעיקר בדגש על קידום הקהילה העיסקית בקרית טבעון וגם הנושא של הגיל הרך – אימהות לאחר חופשת לידה. מבחינת התקן – זו משרת אמון של עוזר אישי/ יועץ. מבחינת מהות התפקיד, אני מרגיש שאחד הדברים שאני חווה אישית, יש דברים שאנחנו טובים בהם במועצה ויש דברים שאנחנו לא טובים בהם וצריכים להשתפר בהם ויש דברים שאין לנו בכלל. אין לנו מדיניות של קידום עסקים. איך עוזרים לעסקים קטנים. לאגד אותם לקהילה ולקדם מדיניות משותפת, זה אפיק אחד שאין לנו. אפיק נוסף שאין לנו היום במועצה- הגיל הרך. צריך לעשות מחקר בנושא הזה, לאגד צרכים, לבדוק כיוונים, לייצר פעילות לאימהות לאחר חופשת לידה לדוגמא. אם אני צריך לתכלל את כל הנושאים האלה, הרעיון הוא לקדם פרויקטים שאין להם אבא ואמא. מה שאנחנו מאשרים כאן זה את מסגרת השכר שלה. מבחינת כישורים, נועה היא רצינית, אחראית ומסודרת. היא ניהלה את חוות התבלינים והתעסקה גם בשינוי ייעוד הקרקע של החווה כלומר גם בהיבטים סטטוטוריים מול גופי תכנון כאלה ואחרים וגם בנושאים שיווקיים. היא הרשימה אותי. אני מכיר אותה ומעריך אותה. אנחנו יוצאים לתהליך שהוא תהליך של בדיקה. אנחנו בוחנים אם אנחנו מצליחים לקדם דברים בקונסטלציה הזו. זו משרה מלאה, טווח השכר עליו אנחנו מצביעים הוא בין 30% שכר בכירים ל45%. כשבפועל, מה שאני מתכנן כרגע, להביא בין 30% ל35%, סדר גודל של 10,000 שם ברוטו, זה השכר המתוכנן. אנחנו מצביעים על אישור השכר בין 30% ל45%.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

ראש המועצה:

אריה תמר מבקש להצטרף לוועדת התחבורה. יו"ר ועדת התחבורה אישר. ואנחנו צריכים להצביע על כך.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

ראש המועצה:

במליאה הקודמת אישרנו שרועי פטרושקה ייסע לליון, רועי פטרושקה, לא יכל. במנדט יו"רית הועדה, הוחלט שמי שתייצג אותנו זו בילי בר זיו שכבר היום נמצאת בליון והיא תגיע למליאה לספר מה היה.

שרון רופא אופיר:

אני רוצה לעדכן ולומר תודה גדולה על שני דברים – אני מרגישה שאני מקבלת מעידו רוח גבית לגמרי. בשבוע הבא יחול שבוע הספר ובעיני זו הצלחה מאוד גדולה שאנחנו מחזירים לכאן את שבוע הספר ובלי עידו וריקה שתמכו, לא היינו מגיעים לרגע הזה. דבר נוסף, שאפו ענק על המחאה של המכנסיים הקצרים.

הישיבה ננעלה ב-21:00

יאיר אודם מנכ"ל המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____